

Årsredovisning

för

Johan Stenhardt Fastighets Aktiebolag

556427-7076

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Oscar Stenhardt, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för Johan Stenhardt Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska arbeta med fastighetsmäklari, rådgivning om fastigheter, förvaltning av fastigheter, köp och försäljning av fastigheter samt uthyrning av egna fastigheter och lokaler. Bolaget ska vidare bedriva rådgivning och förmedla tjänster inom produktområdena försäkringstjänster och finansiella tjänster samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall ej bedriva sådan verksamhet som avser i lag om bankrörelse eller i lag om kreditrörelse, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i TÄBY.

Egna aktier

Vid årets slut innehar företaget 1 000 egna aktier, motsvarande 1,034% av aktiekapitalet.

Aktiernas sammanlagda kvotvärde är 100 000 kronor.

Under året har inga egna aktier förvärvats eller avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9	148	0	1 925
Resultat efter finansiella poster	764	100	-89	2 061
Soliditet (%)	83	83	82	77

För definition av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring i nettoomsättning, jämfört med tidigare år, beror på att konsultuppdragen varierar mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 925 725	186 558	9 232 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			186 558	-186 558	0
Årets resultat				442 334	442 334
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 112 283	442 334	9 674 617
Resultatdisposition					

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 112 282
årets vinst	442 334
	9 554 616

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 554 616
	9 554 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 300	148 406
Övriga rörelseintäkter		571 973	191 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		581 273	339 601
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-445	-12 252
Övriga externa kostnader		-222 603	-257 603
Personalkostnader	2	-5 690	28 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 467	0
Summa rörelsekostnader		-292 205	-241 003
Rörelseresultat		289 068	98 598
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		471 567	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 203	2 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 048
Summa finansiella poster		474 770	1 496
Resultat efter finansiella poster		763 838	100 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 157	150 000
Förändring av överavskrivningar		-67 033	0
Summa bokslutsdispositioner		-197 190	150 000
Resultat före skatt		566 648	250 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 314	-63 536
Årets resultat		442 334	186 558

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	371 533	0
Summa materiella anläggningstillgångar		371 533	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 011 171	11 540 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 011 171	11 540 330
Summa anläggningstillgångar		12 382 704	11 540 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 963	77 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 857	39 213
Summa kortfristiga fordringar		136 820	116 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 256	429 186
Summa kassa och bank		346 256	429 186
Summa omsättningstillgångar		483 076	545 557
SUMMA TILLGÅNGAR		12 865 780	12 085 887

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 112 282

8 925 725

Årets resultat

442 334

186 558

Summa fritt eget kapital

9 554 616

9 112 282

Summa eget kapital

9 674 616

9 232 282

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 164 157

1 034 000

Ackumulerade överavskrivningar

67 033

0

Summa obeskattade reserver

1 231 190

1 034 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 726 337

1 736 322

Summa långfristiga skulder

1 726 337

1 736 322

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 933

1 644

Skatteskulder

188 704

63 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 015

Summa kortfristiga skulder

233 637

83 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 865 780

12 085 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 000	708 000
Inköp	435 000	
Försäljningar/utrangeringar	-708 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 000	708 000
Ingående avskrivningar	-708 000	-708 000
Försäljningar/utrangeringar	708 000	
Årets avskrivningar	-63 467	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 467	-708 000

Utgående redovisat värde **371 533** **0**

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 540 330	11 540 330
Inköp	1 278 000	
Försäljningar	-807 159	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 011 171	11 540 330
Utgående redovisat värde	12 011 171	11 540 330

Täby 2025-06-25

Johan Oscar Stenhardt
Johan Oscar Stenhardt