

Årsredovisning för  
**ZeAn Fastighetsförvaltning AB**

559294-8995

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gisela Zetterqvist  
Styrelseledamot

2024-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZeAn Fastighetsförvaltning AB, 559294-8995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Marks kommun registrerades år 2021. Bolaget ska förvärva, förädla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-3 099	-4 209	-14 923
Soliditet %	29,8	47,4	75,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-14 923	-4 209
Balanseras i ny räkning		-4 209	4 209
Årets resultat			-3 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-19 132</b>	<b>-3 099</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-19 132
Årets resultat	-3 099
<b>Summa</b>	<b>-22 231</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-22 231
<b>Summa</b>	<b>-22 231</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 099	-4 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 099</b>	<b>-4 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 099</b>	<b>-4 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 099</b>	<b>-4 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 099</b>	<b>-4 209</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 099</b>	<b>-4 209</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 288	12 387
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 288</b>	<b>12 387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 288</b>	<b>12 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 288</b>	<b>12 387</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-19 132	-14 923
Årets resultat		-3 099	-4 209
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-22 231</b>	<b>-19 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 769</b>	<b>5 868</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 019	5 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500	1 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 519</b>	<b>6 519</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 288</b>	<b>12 387</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Hällingsjö

*Gisela Zetterqvist*

2024-10-31

Gisela Zetterqvist

Datum

Styrelseledamot