

# Årsredovisning

---

## *Gnarps Berge 15:6 AB*

556957-0624

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Sundström  
2023-12-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten.  
Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Nordanstigs Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	384	294	300	300
Resultat efter finansiella poster	62	18	55	67
Soliditet %	12	8	7	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga höjda hyresintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	42 386	8 578
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		8 578	-8 578
- Årets resultat			43 842
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 964	43 842

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	50 964
Årets resultat	43 842
Summa	94 806

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	94 806
Summa	94 806

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	384 000	294 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>384 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-196 611	-162 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 090	-64 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-255 701</b>	<b>-226 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>128 299</b>	<b>67 227</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 453	-49 382
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 329</b>	<b>-49 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>61 970</b>	<b>17 845</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>61 970</b>	<b>17 845</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 128	-9 267
<b>Årets resultat</b>	<b>43 842</b>	<b>8 578</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 098 300	1 157 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 098 300</i>	<i>1 157 390</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 098 300</b>	<b>1 157 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	0
Övriga fordringar		23 371	8 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 397	2 349
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>65 768</i>	<i>10 989</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 258	22 094
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>61 258</i>	<i>22 094</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 026</b>	<b>33 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 225 326</b>	<b>1 190 473</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	50 964	42 386
Årets resultat	43 842	8 578
<i>Summa fritt eget kapital</i>	94 806	50 964
<b>Summa eget kapital</b>	<b>144 806</b>	<b>100 964</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	724 500	760 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>724 500</b>	<b>760 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Leverantörsskulder	3 653	5 080
Övriga skulder	242 367	252 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>356 020</b>	<b>329 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 225 326</b>	<b>1 190 473</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 610 417	1 610 417
Utgående anskaffningsvärden	1 610 417	1 610 417
Ingående avskrivningar	-453 027	-393 936
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 090	-59 091
Utgående avskrivningar	-512 117	-453 027
Redovisat värde	1 098 300	1 157 390

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-70 000	-64 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-5 500
Utgående avskrivningar	-70 000	-70 000
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	580 500	616 500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Gnarp

*Peter Sundström*  
Peter Sundström  
2023-12-08

*Daniel Sundin*  
Daniel Sundin  
2023-12-08