

Årsredovisning

för

SeBal Norr Holding 1 AB

559279-0421

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SeBal Norr Holding 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning

för

SeBal Norr Holding 1 AB

559279-0421

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hans Wennberg

Styrelsen för SeBal Norr Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget ägs till 100 % av SeBal Futura 3 AB, org nr 559262-2624.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -30 | -35 | -12 |
| Soliditet (%) | 16 | 35 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 63 400 | -34 959 | 53 441 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -34 959 | 34 959 | 0 |
| Årets resultat | | | -30 147 | -30 147 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 28 441 | -30 147 | 23 294 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| balanserad vinst | 28 441 |
| årets förlust | -30 147 |
| | -1 706 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -1 706 |
| | -1 706 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 500 | -10 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 500 | -10 000 |
| Rörelseresultat | 2 | -12 500 | -10 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 353 | 41 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -18 000 | -25 000 |
| Summa finansiella poster | | -17 647 | -24 959 |
| Resultat efter finansiella poster | | -30 147 | -34 959 |
| Resultat före skatt | | -30 147 | -34 959 |
| Årets resultat | | -30 147 | -34 959 |

2024051519406

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

125 098

125 098

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 098

125 098

Summa anläggningstillgångar

125 098

125 098

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

16 719

28 866

Summa kassa och bank

16 719

28 866

Summa omsättningstillgångar

16 719

28 866

SUMMA TILLGÅNGAR

141 817

153 964

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 441

63 400

Årets resultat

-30 147

-34 959

Summa fritt eget kapital

-1 706

28 441

Summa eget kapital

23 294

53 441

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

118 523

100 523

Summa kortfristiga skulder

118 523

100 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

141 817

153 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 098 | 50 098 |
| Inköp | 0 | 100 000 |
| Tillskjutet aktieägartillskott | 18 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 168 098 | 150 098 |
| Ingående nedskrivningar | -25 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -18 000 | -25 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -43 000 | -25 000 |
| Utgående redovisat värde | 125 098 | 125 098 |

Innehavet avser dotterbolagen SeBal Norr Hyresrätter 1 AB, SeBal Holding Norr Andelsägare 1 AB, SeBal Holding Norr Andelsägare 2 AB och SeBal TomteBo Ekonomisk förening.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

Verifikat

Transaktion 09222115557514497489

Dokument

256 SeBal Norr Holding 1 AB 2023 ÅR
Huvuddokument
5 sidor
Startades 2024-04-05 08:48:48 CEST (+0200) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-04-18 10:04:50 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-04-06 07:20:01 CEST (+0200)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-04-14 20:17:13 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514497489

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-04-18 10:04:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

