

Årsredovisning för
Jutarums Fastighets AB

559383-8674

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Svensson
Styrelseledamot

2025-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jutarums Fastighets AB, 559383-8674, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	627 170	516 228	0
Resultat efter finansiella poster	5 940	22 357	-24 478
Soliditet %	1,3	1,2	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	25 522	22 357
Balanseras i ny räkning		22 357	-22 357
Årets resultat			5 184
Belopp vid årets utgång	25 000	47 879	5 184

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 879
Årets resultat	5 184
Summa	53 063
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 063
Summa	53 063

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		627 170	516 228
Övriga rörelseintäkter		1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		627 171	516 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 537	-157 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 106	-87 160
Summa rörelsekostnader		-397 643	-245 139
Rörelseresultat		229 528	271 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 410	13 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 998	-261 993
Summa finansiella poster		-223 588	-248 733
Resultat efter finansiella poster		5 940	22 357
Resultat före skatt		5 940	22 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-756	0
Årets resultat		5 184	22 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 153 748	5 260 854
Summa materiella anläggningstillgångar		5 153 748	5 260 854
Summa anläggningstillgångar		5 153 748	5 260 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 238	8 580
Övriga fordringar		120	118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	53 000
Summa kortfristiga fordringar		4 358	61 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		667 214	559 389
Summa kassa och bank		667 214	559 389
Summa omsättningstillgångar		671 572	621 087
SUMMA TILLGÅNGAR		5 825 320	5 881 941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 879	25 522
Årets resultat		5 184	22 357
Summa fritt eget kapital		53 063	47 879
Summa eget kapital		78 063	72 879
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	6
Övriga skulder		5 690 000	5 670 000
Summa långfristiga skulder		5 690 000	5 670 006
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 544	24 528
Skatteskulder		9 416	8 660
Övriga skulder		39 297	25 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	80 500
Summa kortfristiga skulder		57 257	139 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 825 320	5 881 941

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 355 333	4 355 333
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 355 333	5 355 333
Ingående avskrivningar	-94 479	-7 319
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 106	-87 160
Utgående avskrivningar	-201 585	-94 479
Redovisat värde	5 153 748	5 260 854

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 710 000	5 670 000

Underskrifter

Halmstad

Patrik Svensson

Patrik Svensson
Styrelseledamot

2025-04-14

Datum