

Årsredovisning

för

Fastigheten Falköping Okularet 2 AB

559360-1270

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt-Olof Olsson, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Fastigheten Falköping Okularet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora investeringar i larmsystem, värmeanläggning samt tilläggsisolering är gjord under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	959	132	0
Resultat efter finansiella poster	-1 018	-122	0
Soliditet (%)	1,6	-1,4	49,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 185	250	-122 498	-92 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 498	122 498	0
Årets resultat			2 138	2 138
Belopp vid årets utgång	30 185	-122 248	2 138	-89 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 937
årets vinst	2 138
	85 075

disponeras så att i ny räkning överföres	85 075
	85 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		959 473	132 164
Övriga rörelseintäkter		324	29
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		959 797	132 193
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 127 887	-61 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 325	-8 361
Övriga rörelsekostnader		0	-121 517
Summa rörelsekostnader		-1 228 212	-191 691
Rörelseresultat		-268 415	-59 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		846	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-750 293	-62 500
Summa finansiella poster		-749 447	-62 500
Resultat efter finansiella poster		-1 017 862	-121 998
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 020 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 020 000	0
Resultat före skatt		2 138	-121 998
Årets resultat		2 138	-121 998

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 866 241	5 944 560
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 508	115 514
Summa materiella anläggningstillgångar		5 959 749	6 060 074
Summa anläggningstillgångar		5 959 749	6 060 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 509	47 307
Fordringar hos koncernföretag		420 000	0
Övriga fordringar		46 068	47 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 483	0
Summa kortfristiga fordringar		593 060	94 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 258	301 957
Summa kassa och bank		471 258	301 957
Summa omsättningstillgångar		1 064 318	396 379
SUMMA TILLGÅNGAR		7 024 067	6 456 453

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 937	4 935
Årets resultat		2 138	-121 998
Summa fritt eget kapital		85 075	-117 063
Summa eget kapital		110 075	-92 063
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 746 550	0
Summa långfristiga skulder		5 746 550	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	37 500
Leverantörsskulder		331 418	297 207
Skulder till koncernföretag		812 500	6 009 050
Skatteskulder		23 524	0
Övriga skulder		0	204 759
Summa kortfristiga skulder		1 167 442	6 548 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 024 067	6 456 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år, Inventarier, verktyg och installationer: 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 951 087	
Inköp		5 951 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 951 087	5 951 087
Ingående avskrivningar	-6 527	
Årets avskrivningar	-78 319	-6 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 846	-6 527
Utgående redovisat värde	5 866 241	5 944 560

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 348	
Inköp		238 865
Försäljningar/utrangeringar		-121 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 348	117 348
Ingående avskrivningar	-1 834	
Årets avskrivningar	-22 006	-1 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 840	-1 834
Utgående redovisat värde	93 508	115 514

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Olsson Fastigheter Skaraborg AB	5 746 550	5 746 550
	5 746 550	5 746 550

Falköping 2025-03-15

Bengt-Olof Olsson
Bengt-Olof Olsson