

ÅRSREDOVISNING

för

Nueva Sundholmen AB

Org.nr. 559154-6154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01--2022-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan af Rolén, Styrelseledamot
2023-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt att bedriva uthyrning av lokaler och idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45 175	-27 644	-58 175	41 410
Soliditet (%)	0,54	0,73	0,4	1,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 675	23 356	-319
Insatt under året	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		23 356	-23 356	0
Årets resultat			825	825
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-319</u>	<u>825</u>	<u>506</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-319
Årets resultat	<u>825</u>
	506

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>506</u>
	506

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 175	-27 452
Summa rörelsekostnader		<u>-45 175</u>	<u>-27 452</u>
Rörelseresultat		-45 175	-27 452
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	-192
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-192</u>
Resultat efter finansiella poster		-45 175	-27 644
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		46 000	51 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>46 000</u>	<u>51 000</u>
Resultat före skatt		825	23 356
Årets resultat		<u>825</u>	<u>23 356</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 166 187	3 372 147
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>4 037 918</u>	<u>3 344 901</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 204 105	6 717 048
Summa anläggningstillgångar		9 204 105	6 717 048
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>84 235</u>	<u>66 573</u>
Summa kassa och bank		84 235	66 573
Summa omsättningstillgångar		84 235	66 573
SUMMA TILLGÅNGAR		9 288 340	6 783 621
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-319	-23 675
Årets resultat		<u>825</u>	<u>23 356</u>
Summa fritt eget kapital		506	-319
Summa eget kapital		50 506	49 681
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>9 237 834</u>	<u>6 733 940</u>
Summa långfristiga skulder		9 237 834	6 733 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 288 340	6 783 621

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 372 147	3 372 147
	Inköp	1 794 040	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 166 187	3 372 147
	Redovisat värde	5 166 187	3 372 147
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 344 901	3 031 719
	Inköp	693 017	313 182
	Utgående anskaffningsvärden	4 037 918	3 344 901
	Redovisat värde	4 037 918	3 344 901
Not 4	Långfristiga skulder	2022-09-30	2021-09-30
	Förfaller senare än 5 år	9 237 834	6 733 940

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sundholmen Personlig Assistans AB , Org. nr 559021-3475, säte Skåne län, Malmö kommun.

Nueva Sundholmen AB

Org.nr. 559154-6154

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB

LIMHAMN

Johan af Rolén

Johan af Rolén

2023-02-13