

ÅRSREDOVISNING

för

Åke Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556200-9463

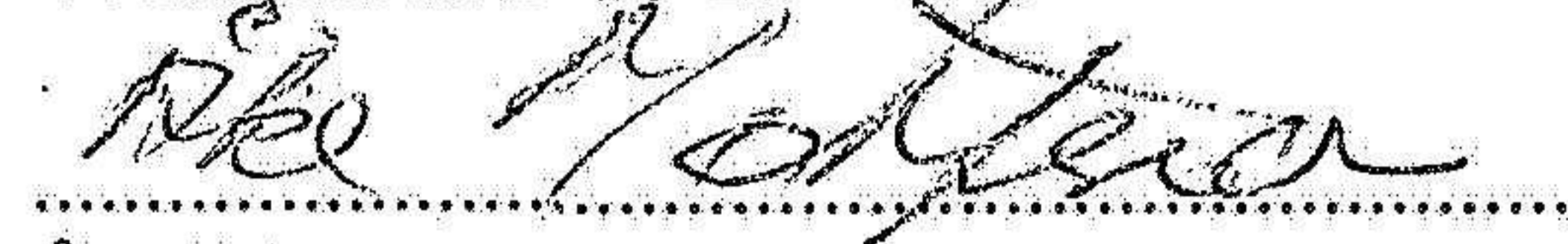
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Åke Mattsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Vetlanda 2023-10-21



Åke Mattsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler samt viss handel med förnödenheter.

Företagets säte är Vetlanda.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 517 334 | 482 781 | 480 924 | 471 934 |
| Resultat efter finansiella poster | 354 148 | 197 676 | 323 163 | 298 912 |
| Soliditet (%) | 72,98 | 81,43 | 87,71 | 89,28 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 195 534 | 3 410 | 2 318 944 |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 410 | -3 410 | |
| Årets resultat | | | | 22 127 | 22 127 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 198 944 | 22 127 | 2 341 071 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 198 944 |
| Årets resultat | 22 127 |
| | <u>2 221 071</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 221 071 |
| | <u>2 221 071</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | 2022-05-01 | 2021-05-01 |
|--|-----------------|-----------------|
| Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 517 334 | 482 781 |
| Övriga rörelseintäkter | 5 187 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>522 521</u> | <u>482 781</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -94 794 | -218 877 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -73 598 | -66 222 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-168 392</u> | <u>-285 099</u> |
| Rörelseresultat | 354 129 | 197 682 |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter | 19 | 0 |
| Räntekostnader | 0 | -6 |
| Summa finansiella poster | <u>19</u> | <u>-6</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 354 148 | 197 676 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -350 000 | -200 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 46 000 | 6 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -20 933 | 1 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | <u>-324 933</u> | <u>-193 000</u> |
| Resultat före skatt | 29 215 | 4 676 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -7 088 | -1 266 |
| Årets resultat | <u>22 127</u> | <u>3 410</u> |

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

752 428

819 759

Inventarier, verktyg och installationer

3

87 733

0

Summa materiella anläggningstillgångar

840 161

819 759

Summa anläggningstillgångar

840 161

819 759

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 938

51 904

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 021

3 976

Summa kortfristiga fordringar

27 959

55 880

Kassa och bank

Kassa och bank

2 420 627

2 069 283

Summa kassa och bank

2 420 627

2 069 283

Summa omsättningstillgångar

2 448 586

2 125 163

SUMMA TILLGÅNGAR

3 288 747

2 944 922

2023112912316

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 198 944

2 195 534

Årets resultat

22 127

3 410

Summa fritt eget kapital

2 221 071

2 198 944

Summa eget kapital

2 341 071

2 318 944

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 700

91 700

Akkumulerade överavskrivningar

28 933

8 000

Summa obeskattade reserver

74 633

99 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 460

2 844

Skulder till koncernföretag

608 716

258 716

Övriga skulder

30 373

26 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 494

237 753

Summa kortfristiga skulder

873 043

526 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 288 747

2 944 922

2023112912317

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 20-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 383 676 | 3 325 010 |
| Inköp | 0 | 58 666 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 383 676 | 3 383 676 |
| Ingående avskrivningar | -2 563 917 | -2 497 695 |
| Årets avskrivningar | -67 331 | -66 222 |
| Utgående avskrivningar | -2 631 248 | -2 563 917 |
| Redovisat värde | 752 428 | 819 759 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 208 064 | 208 064 |
| Inköp | 94 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 302 064 | 208 064 |
| Ingående avskrivningar | -208 064 | -208 064 |
| Årets avskrivningar | -6 267 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -214 331 | -208 064 |
| Redovisat värde | 87 733 | 0 |

Övriga noter

| Not 4 Ställda säkerheter | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Företagsinteckningar | 1 000 000 | 1 000 000 |

Åke Mattsson Fastigheter AB
Org.nr. 556200-9463

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åke Mattsson Försäljning AB, org. nr 556679-7394, säte Vetlanda.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vetlanda 2023-10-21


Åke Mattsson

2023112912319