

ÅRSREDOVISNING

för

Besiktning.se Sverige AB

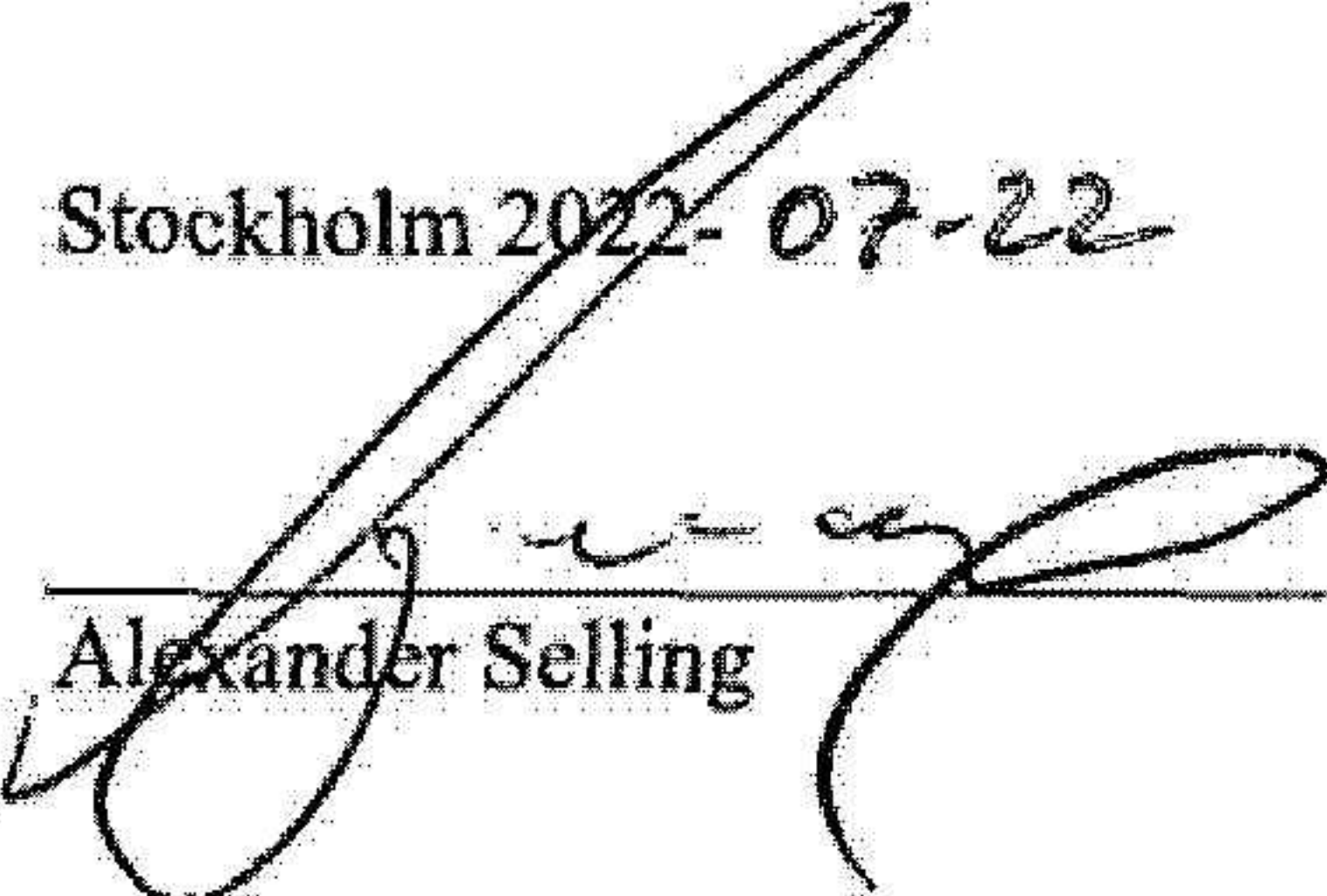
Org.nr. 556649-8126

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Besiktning.se Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2022-07-22



Alexander Selling

ÅRSREDOVISNING

för

Besiktning.se Sverige AB

Org.nr. 556649-8126

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Besiktning.se Sverige AB erbjuder tjänster inom entreprenadbesiktning och kvalitetssäkring för i första hand bostadsprojekt samt kommersiella projekt till byggsektorn och bostadsrättsföreningar.

Bolaget inriktar sig på att leverera dessa tjänster med hjälp av en digital besiktningplattform som både skapar kundnytta och effektivitet i bolagets tjänsteleveranser. Vi har idag utfört över 12 000 besiktningar med vår besiktningssapplikation.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	17 457 296	21 541 104	37 359 529	35 535 644	34 766 955
Res. efter finansiella poster	83 449	176 615	716 748	1 361 088	1 365 264
Soliditet (%)	26,28	25,44	22,99	24,51	24,92

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Besiktning.se i Stockholm AB, org. nr 556599-8423.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget drabbats av konsekvenserna från Covid-19 pandemin, vilket har påverkat omsättningen och lönsamheten negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 499 040	-1 698 013	9 902	-1 688 111
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			9 902	-9 902	
Fond för utvecklingskostnader		738 000	-738 000		-738 000
Årets vinst				3 878	3 878
Belopp vid årets utgång	100 000	5 237 040	-2 426 111	3 878	-2 422 233

Resultatdisposition**Förslag till behandling av bolagets förlust**

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-2 426 111
årets vinst	3 878
	<u>-2 422 233</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-2 422 233
	<u>-2 422 233</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		17 457 296	21 541 104
Aktiverat arbete för egen räkning		738 000	3 151 213
Övriga rörelseintäkter		<u>1 513 447</u>	<u>3 233 549</u>
		19 708 743	27 925 866
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-4 605 254	-5 514 384
Övriga externa kostnader		-6 736 197	-8 494 433
Personalkostnader	2	-8 133 883	-13 595 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 597	-51 589
Övriga rörelsekostnader		<u>-8</u>	<u>0</u>
		-19 526 939	-27 655 753
Rörelseresultat		181 804	270 113
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 098	2 724
Räntekostnader		<u>-100 453</u>	<u>-96 222</u>
		-98 355	-93 498
Resultat efter finansiella poster		83 449	176 615
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>-101 531</u>
		0	-101 531
Resultat före skatt		83 449	75 084
Skatt på årets resultat		-79 571	-65 182
Årets resultat		<u>3 878</u>	<u>9 902</u>

2022072621958

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	5 237 040	4 499 040
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>5 237 040</u>	<u>4 499 040</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 712	61 309
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 712</u>	<u>61 309</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 808 749	1 105 141
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	11 134
Andra långfristiga fordringar	7	0	703 608
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 808 749</u>	<u>1 819 883</u>
Summa anläggningstillgångar		7 055 501	6 380 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 377 333	2 237 659
Fordringar hos koncernföretag		103 795	0
Övriga fordringar		73 296	205 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 298 435	1 103 014
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 852 859</u>	<u>3 546 422</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		486 537	1 827 622
Summa kassa och bank		<u>486 537</u>	<u>1 827 622</u>
Summa omsättningstillgångar		4 339 396	5 374 044
SUMMA TILLGÅNGAR		11 394 897	11 754 276

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fond för utvecklingskostnader

5 237 040

4 499 040

Summa bundet eget kapital

5 337 040

4 599 040

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 426 111

-1 698 013

Årets resultat

3 878

9 902

Summa fritt eget kapital

-2 422 233

-1 688 111

Summa eget kapital

2 914 807

2 910 929

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

101 531

101 531

Summa obeskattade reserver

101 531

101 531

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen

0

11 134

Summa avsättningar

0

11 134

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

741 683

1 291 679

Övriga skulder

2 278 666

0

Summa långfristiga skulder

3 020 349

1 291 679

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

549 996

549 996

Förskott från kunder

63 374

62 460

Leverantörsskulder

1 232 509

2 203 219

Skulder till koncernföretag

497 307

196 875

Aktuell skatteskuld

33 119

133 367

Övriga skulder

1 777 937

3 035 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 203 968

1 257 639

Summa kortfristiga skulder

5 358 210

7 439 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 394 897

11 754 276

2022072621959

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Aktivering av internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar. Aktiveringsmodellen:

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda:

Företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången. Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivning prövas årligen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021	2020
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	13,00	19,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 499 040	1 347 827
	Inköp	738 000	3 151 213
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 237 040	4 499 040
	Utgående redovisat värde	5 237 040	4 499 040
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	257 954	399 326
	Försäljningar/utrangeringar	0	-141 372
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 954	257 954
	Ingående avskrivningar	-196 645	-286 428
	Årets avskrivningar	-51 597	-51 589
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 242	-196 645
	Utgående redovisat värde	9 712	61 309
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 105 141	1 105 141
	Tillkommande fordringar	703 608	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 808 749	1 105 141
	Utgående redovisat värde	1 808 749	1 105 141
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 134	6 943
	Inköp	0	4 191
	Försäljningar/utrangeringar	-11 134	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 134
	Utgående redovisat värde	0	11 134
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	703 608	703 608
	Omklassificeringar	-703 608	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	703 608
	Utgående redovisat värde	0	703 608
Not 8	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	3 020 349	1 291 679

2022072621960

NOTER

Not 9	Skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
	Företagets banklån om 1 291 679 kronor samt övrig skuld om 2 868 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	741 683	1 291 679
	Övriga skulder	2 278 666	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	549 996	549 996
	Övriga skulder	589 959	0
	Summa	<u>4 160 304</u>	<u>1 841 675</u>

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	3 150 000	3 150 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Besiktning.se i Stockholm AB, org. nr 556599-8423.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Alexander Selling
Styrelseledamot
Ordförande

Ylva Åkerblom
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Sebastian Selling
Styrelseledamot

Anton Fagerberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 18:51:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Datum

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BESIKTNINGSMAN.SE I SVERIGE AB OCH BESIKTNINGSMANNEN I STOCKHOLM AB 556599-8423
Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:53:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SELLING

Datum

Alexander Selling
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 14:19:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: YLVA ÅKERBLOM

Datum

Ylva Åkerblom
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 09:40:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEBASTIAN SELLING

Datum

Sebastian Selling

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 09:20:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anton Erik Joel Fagerberg

Datum

Anton Fagerberg

Leveranskanal: E-post

2022072621961

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Besiktningsman.se Sverige AB, org.nr 556649-8126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Besiktningsman.se Sverige AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Besiktningsman.se Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Besiktningsman.se Sverige AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Besiktningsman.se Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Besiktning.se Sverige AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Besiktning.se Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 17:26:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Datum

Mats Blomgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post