

Årsredovisning
för
Inspira Estate AB
559425-8096

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Livh, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen för Inspira Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	252	483
Resultat efter finansiella poster	10	48
Soliditet (%)	1,8	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		38 494	63 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 494	-38 494	0
Årets resultat			7 577	7 577
Belopp vid årets utgång	25 000	38 494	7 577	71 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 494
årets vinst	7 577
	46 071
disponeras så att i ny räkning överföres	46 071
	46 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-03-13
-2024-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	252 496	482 807
Övriga rörelseintäkter	620	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	253 116	482 807

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-13 123
Övriga externa kostnader	-68 749	-159 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 882	-93 562
Summa rörelsekostnader	-151 631	-266 140
Rörelseresultat	101 485	216 667

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 943	-168 201
Summa finansiella poster	-91 943	-168 191
Resultat efter finansiella poster	9 542	48 476

Resultat före skatt

9 542 **48 476**

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 965	-9 982
Årets resultat	7 577	38 494

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 782 696	3 850 218
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	52 480	67 840
Summa materiella anläggningstillgångar		3 835 176	3 918 058
Summa anläggningstillgångar		3 835 176	3 918 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 609	12 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 543	9 234
Summa kortfristiga fordringar		34 152	21 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 431	50 330
Summa kassa och bank		43 431	50 330
Summa omsättningstillgångar		77 583	71 673
SUMMA TILLGÅNGAR		3 912 759	3 989 731

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 494	0
Årets resultat		7 577	38 494
Summa fritt eget kapital		46 071	38 494
Summa eget kapital		71 071	63 494
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 767 500	1 863 750
Skulder till koncernföretag		1 920 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		3 687 500	3 783 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		5 786	14 746
Skatteskulder		35 432	20 847
Övriga skulder		7 971	1 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		154 188	142 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 912 759	3 989 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 934 820	0
Inköp	0	3 934 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 934 820	3 934 820
Ingående avskrivningar	-84 602	0
Årets avskrivningar	-67 522	-84 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 124	-84 602
Utgående redovisat värde	3 782 696	3 850 218

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 800	0
Inköp	0	76 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 800	76 800
Ingående avskrivningar	-8 960	0
Årets avskrivningar	-15 360	-8 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 320	-8 960
Utgående redovisat värde	52 480	67 840

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 347 500	1 443 750
	1 347 500	1 443 750

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Forsorum

Andreas Livh
Andreas Livh
Ordförande
2026-02-04

Joakim Dellfors
Joakim Dellfors
Ledamot
2026-02-04