

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Svanen i Malå

556475-4991

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Svanen i Malå intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malå 2025-04-16

  
Per-Axel Bergström

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Svanen i Malå

556475-4991

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Svanen i Malå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	207	194	175	170
Resultat efter finansiella poster	-2	-5	1	1
Soliditet (%)	46	44	44	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	242 984	-4 865	358 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-4 865	4 865	0
Årets resultat				-1 645	-1 645
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>238 119</b>	<b>-1 645</b>	<b>356 474</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 119
årets förlust	-1 645
	<b>236 474</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	236 474
	<b>236 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

206 918

194 264

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**206 918**

**194 264**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 356

-128 027

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 517

-50 517

**Summa rörelsekostnader**

**-185 873**

**-178 544**

**Rörelseresultat**

**21 045**

**15 720**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

188

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 878

-20 585

**Summa finansiella poster**

**-22 690**

**-20 585**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 645**

**-4 865**

**Resultat före skatt**

**-1 645**

**-4 865**

**Årets resultat**

**-1 645**

**-4 865**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1, 4

339 728

384 785

Inventarier, verktyg och installationer

2

5 461

10 921

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**345 189**

**395 706**

**Summa anläggningstillgångar**

**345 189**

**395 706**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 913

4 855

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

417 815

406 034

**Summa omsättningstillgångar**

**421 728**

**410 889**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**766 917**

**806 595**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

238 119

242 984

Årets resultat

-1 645

-4 865

**Summa fritt eget kapital**

**236 474**

**238 119**

**Summa eget kapital**

**356 474**

**358 119**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

297 315

323 743

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 428

26 428

Leverantörsskulder

2 974

14 490

Övriga skulder

9 882

9 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 844

73 930

**Summa kortfristiga skulder**

**113 128**

**124 733**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**766 917**

**806 595**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader & mark	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 767 124	1 767 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 767 124</b>	<b>1 767 124</b>
Ingående avskrivningar	-1 382 339	-1 337 282
Årets avskrivningar	-45 057	-45 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 427 396</b>	<b>-1 382 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>339 728</b>	<b>384 785</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 904	74 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 904</b>	<b>74 904</b>
Ingående avskrivningar	-63 983	-58 523
Årets avskrivningar	-5 460	-5 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 443</b>	<b>-63 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 461</b>	<b>10 921</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	191 603	218 031
	<b>191 603</b>	<b>218 031</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malå 2025-04-16

  
Per-Axel Bergström