

ÅRSREDOVISNING

för

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kjell Jansson, Styrelseledamot
2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 039 723	1 188 163	426 387
Resultat efter finansiella poster	152 650	309 050	133 131
Soliditet (%)	7	6	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	104 804	244 822	374 626
Balanseras i ny räkning		244 822	-244 822	0
Årets resultat			1 342	1 342
Belopp vid årets utgång	25 000	349 626	1 342	375 968

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	349 626
Årets resultat	1 342
	<u>350 968</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	350 968
	<u>350 968</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 039 723	1 188 162
Övriga rörelseintäkter		9	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 039 732</u>	<u>1 188 162</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 229	-395 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 960	-164 960
Summa rörelsekostnader		<u>-674 189</u>	<u>-560 535</u>
Rörelseresultat		365 543	627 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 216	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 109	-318 577
Summa finansiella poster		<u>-212 893</u>	<u>-318 577</u>
Resultat efter finansiella poster		152 650	309 050
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 650	309 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 308	-64 228
Årets resultat		<u>1 342</u>	<u>244 822</u>

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 175 090</u>	<u>5 340 050</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 175 090	5 340 050
Summa anläggningstillgångar		5 175 090	5 340 050
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		181 183	87 190
Övriga fordringar		2 833	121 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 590</u>	<u>38 229</u>
Summa kortfristiga fordringar		211 606	246 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>315 326</u>	<u>201 613</u>
Summa kassa och bank		315 326	201 613
Summa omsättningstillgångar		526 932	448 242
SUMMA TILLGÅNGAR		5 702 022	5 788 292

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		349 626	104 804
Årets resultat		1 342	244 822
Summa fritt eget kapital		350 968	349 626
Summa eget kapital		375 968	374 626
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 633 440	4 865 500
Summa långfristiga skulder		4 633 440	4 865 500
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		349 920	342 000
Leverantörsskulder		10 066	0
Skulder till koncernföretag		178 506	7 522
Skatteskulder		49 858	61 979
Övriga skulder		31 882	46 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 382	90 386
Summa kortfristiga skulder		692 614	548 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 702 022	5 788 292

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 572 988

5 572 988

Utgående anskaffningsvärden

5 572 988

5 572 988

Ingående avskrivningar

-232 938

-67 978

Årets avskrivningar

-164 960

-164 960

Utgående avskrivningar

-397 898

-232 938

Redovisat värde

5 175 090

5 340 050

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 233 760

3 497 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

2025-08-31

2024-08-31

Företagets banklån/skuld om 4 983 360 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 633 440

4 865 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

349 920

342 000

Not 5 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

6 775 000

6 775 000

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Kjell Jansson

Kjell Jansson

2026-02-25