

# Årsredovisning

för

## Magnias Fastighets AB

559188-7137


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

  
Magnus Fällman, Styrelseledamot  
2024-01-24

**Årsredovisning**  
för  
**Magnias Fastighets AB**  
559188-7137  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Magnias Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggnationstjänster, fastighetsförvaltning och fastighetsinvesteringar, förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 559	0	0	11 816
Resultat efter finansiella poster	1 407	-569	-875	2 866
Soliditet (%)	77,6	1,6	-12,0	72,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	619 344	-569 343	<b>100 001</b>
Årets resultat			1 406 983	<b>1 406 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>619 344</b>	<b>837 640</b>	<b>1 506 984</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 441 330 kr (1 441 330 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 001
årets vinst	1 406 983
	<b>1 456 984</b>
disponeras så att	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	1 441 330
i ny räkning överföres	15 654
	<b>1 456 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 559 446

0

Övriga rörelseintäkter

382 219

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 941 665**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-370 109

-293 110

**Summa rörelsekostnader**

**-370 109**

**-293 110**

**Rörelseresultat**

**1 571 556**

**-293 110**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 573

-276 179

**Summa finansiella poster**

**-164 573**

**-276 179**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 406 983**

**-569 289**

**Resultat före skatt**

**1 406 983**

**-569 289**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-54

**Årets resultat**

**1 406 983**

**-569 343**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

6 325 492

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**6 325 492**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**6 325 492**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 389

21 971

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 389**

**21 971**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 918 677

18 254

**Summa kassa och bank**

**1 918 677**

**18 254**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 941 066**

**40 225**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 941 066**

**6 365 717**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 001

619 344

Årets resultat

1 406 983

-569 343

**Summa fritt eget kapital**

**1 456 984**

**50 001**

**Summa eget kapital**

**1 506 984**

**100 001**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 938

1 938

Skulder till koncernföretag

385 797

4 402 572

Skatteskulder

16 347

0

Övriga skulder

0

1 755 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

105 343

**Summa kortfristiga skulder**

**434 082**

**6 265 716**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 941 066**

**6 365 717**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Avser mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 325 792	6 325 792
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-6 325 792	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 325 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 325 792</b>

Täby 24/1 - 2024

Magnus Fällman

