

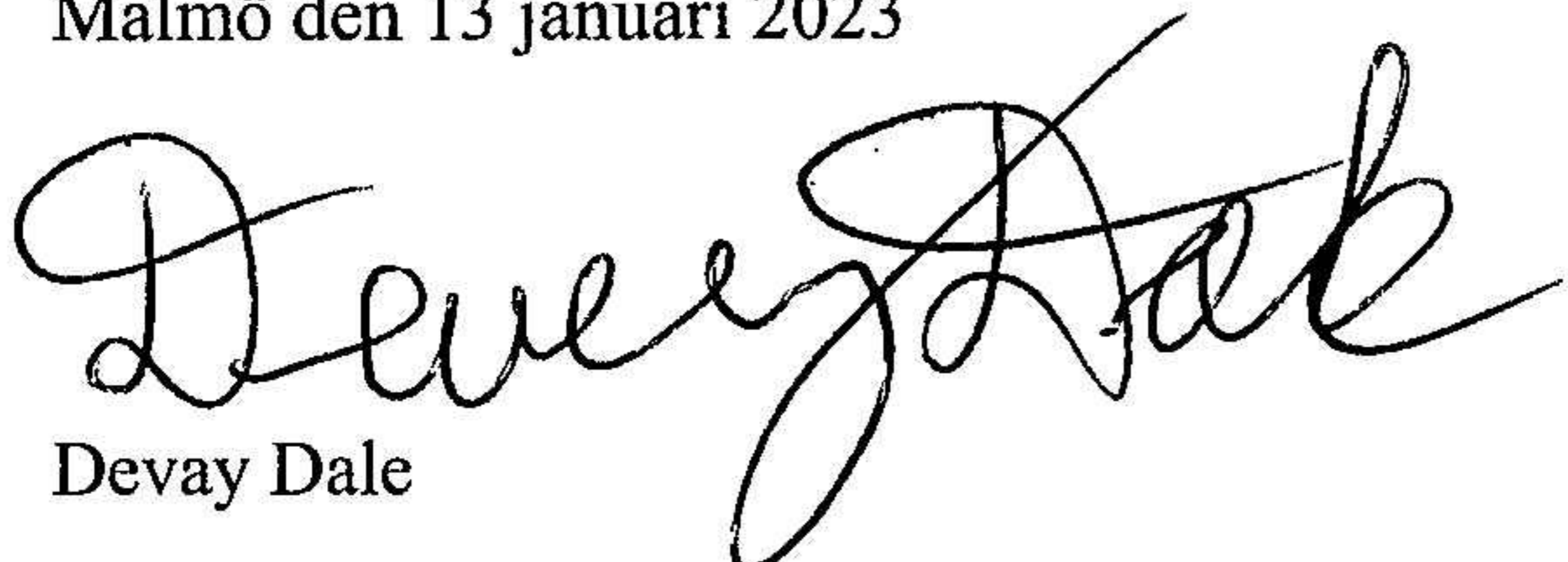
**Årsredovisning**  
för  
**Torvald Invest AB**  
556516-8951

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Torvald Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 13 januari 2023

  
Devay Dale

Styrelsen för Torvald Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	226	25	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57	-18	-12	-39
Soliditet (%)	79	77	28	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 463 199	-18 141	<b>3 565 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-18 141	18 141	<b>0</b>
Årets resultat				21 496	<b>21 496</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 445 058</b>	<b>21 496</b>	<b>3 586 554</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 445 058
årets vinst	21 496
	<b>3 466 554</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 466 554
	<b>3 466 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-01-01  
-2021-12-31 2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	225 571	25 499
Övriga rörelseintäkter	17 989	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>243 560</b>	<b>25 499</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-249 081	-39 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 626	-3 802
Övriga rörelsekostnader	-1 493	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-296 200</b>	<b>-42 924</b>

### Rörelseresultat

**-52 640** **-17 425**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	200	155
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-4 074	-804
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77	-67
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 951</b>	<b>-716</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-56 591** **-18 141**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

**23 409** **-18 141**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 913	0
<b>Årets resultat</b>	<b>21 496</b>	<b>-18 141</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 036 459

2 082 085

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 036 459**

**2 082 085**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 541

7 615

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 541**

**7 615**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 040 000**

**2 089 700**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

3 236 723

3 236 723

**Summa varulager**

**3 236 723**

**3 236 723**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 279

6 875

Övriga fordringar

0

61 230

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 279**

**68 105**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 739

138 960

**Summa kassa och bank**

**25 739**

**138 960**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 278 741**

**3 443 788**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 318 741**

**5 533 488**

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 445 058

3 463 199

Årets resultat

21 496

-18 141

**Summa fritt eget kapital**

**3 466 554**

**3 445 058**

**Summa eget kapital**

**3 586 554**

**3 565 058**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

795 000

875 000

**Summa obeskattade reserver**

**795 000**

**875 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 482

6 959

Skatteskulder

54 793

40 380

Övriga skulder

798 609

1 029 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 303

16 983

**Summa kortfristiga skulder**

**937 187**

**1 093 430**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 318 741**

**5 533 488**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 297	2 281 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 281 297</b>	<b>2 281 297</b>
Ingående avskrivningar	-1 036 836	-1 036 836
Årets avskrivningar	-45 626	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 082 462</b>	<b>-1 036 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 198 835</b>	<b>1 244 461</b>

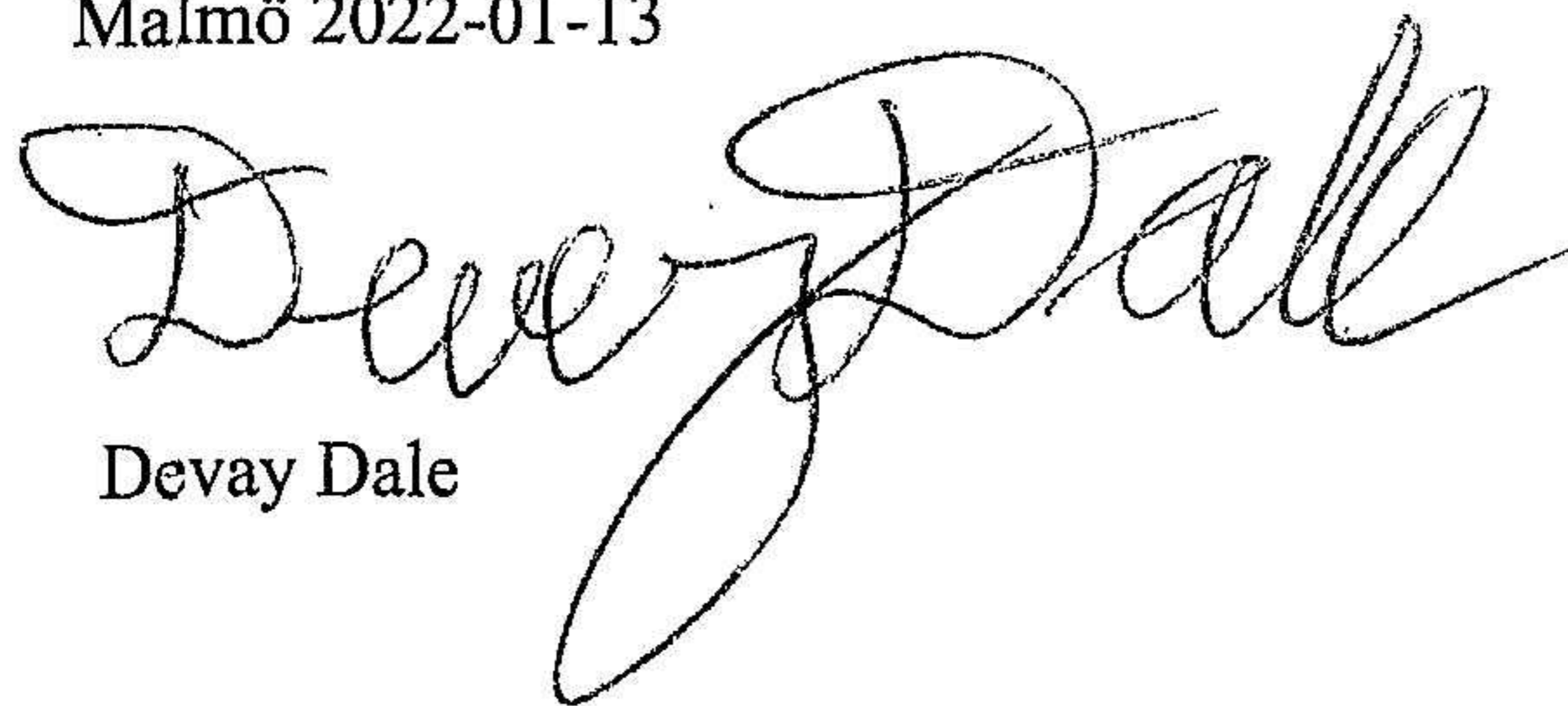
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 297	144 297
Försäljningar/utrangeringar	-144 297	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>144 297</b>
Ingående avskrivningar	-144 297	-144 297
Försäljningar/utrangeringar	144 297	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-144 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Försäljningar	-8 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500</b>	<b>17 000</b>
Ingående nedskrivningar	-9 385	-4 300
Återförda nedskrivningar	4 426	0
Årets nedskrivningar	0	-5 085
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 959</b>	<b>-9 385</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 541</b>	<b>7 615</b>

Malmö 2022-01-13



Devay Dale

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.**