

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget BGB Geverts AB**

556652-7999

Räkenskapsåret

**2024-08-01 - 2025-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Hellqvist  
Styrelseledamot

2026-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget BGB Geverts AB, 556652-7999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 190 262	950 262	950 261	1 108 640
Resultat efter finansiella poster	-222 272	-315 079	124 016	79 015
Soliditet %	66,5	76,4	84,4	73,1

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	1 630 277	-315 079
Balanseras i ny räkning			-315 079	315 079
Årets resultat				-222 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>1 315 198</b>	<b>-222 272</b>

### Kommentar

Aktieägarna lämnade 2010-12-31 ett ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till 123 400 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 315 198
Årets resultat	-222 272
<b>Summa</b>	<b>1 092 926</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 092 926
<b>Summa</b>	<b>1 092 926</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 190 262	950 262
Övriga rörelseintäkter		98 489	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 288 751</b>	<b>950 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 211 639	-1 017 173
Personalkostnader	2	-64 568	-36 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 054	-211 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 511 261</b>	<b>-1 265 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-222 510</b>	<b>-315 463</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		496	565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258	-181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>238</b>	<b>384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-222 272</b>	<b>-315 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-222 272</b>	<b>-315 079</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-222 272</b>	<b>-315 079</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 500 652	1 679 970
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 564	111 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 556 216</b>	<b>1 791 270</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 556 216</b>	<b>1 791 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		67 500	0
Övriga fordringar		95 888	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 626	9 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 014</b>	<b>9 589</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 513	60 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 513</b>	<b>60 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 527</b>	<b>69 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 802 743</b>	<b>1 860 933</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 315 198	1 630 277
Årets resultat		-222 272	-315 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 092 926</b>	<b>1 315 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 198 926</b>	<b>1 421 198</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		140 000	140 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		131 262	140 580
Skatteskulder		0	29 256
Övriga skulder		24 011	20 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 544	109 188
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>463 817</b>	<b>299 735</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 802 743</b>	<b>1 860 933</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnadsinventarier	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 356 000	5 356 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 356 000</b>	<b>5 356 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 676 030	-3 496 712
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-179 318	-179 318
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 855 348</b>	<b>-3 676 030</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 652</b>	<b>1 679 970</b>

#### Kommentar till not

Fastighetsbeteckning: Järfälla Jakobsberg 2:536 kod 426

Taxeringsvärde byggnader 3 345 000 kr

Taxeringsvärde mark 1 914 000 kr

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	361 880	361 880
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>361 880</b>	<b>361 880</b>
Ingående avskrivningar	-250 580	-218 138
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 736	-32 442
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-306 316</b>	<b>-250 580</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 564</b>	<b>111 300</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-27

Jakobsberg

Stefan Gevert 2026-01-29  
Stefan Gevert Datum  
Styrelseordförande

Björn Hellqvist 2026-01-29  
Björn Hellqvist Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-30

Matz Ekman  
Matz Ekman  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget BGB Geverts AB, org.nr 556652-7999

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget BGB Geverts AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget BGB Geverts ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget BGB Geverts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget BGB Geverts AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget BGB Geverts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Järfälla  
2026-01-30

*Matz Ekman*  
Matz Ekman  
Auktoriserad revisor