

Förvaltnings AB Norrmalmstorg nr. 1  
Org nr 556019-5405

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Norrmalmstorg nr. 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 12 juni 2023

  
Asa Roslund

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**FÖRVALTNINGS AB NORRMALMSTORG NR. 1**

Styrelsen för Förvaltnings AB Norrmalmstorg Nr. 1 får härmed lämna redovisning för sin förvaltning under år 2022.

**Förvaltningsberättelse**

**Allmänt om verksamheten**

Förvaltnings AB Norrmalmstorg Nr. 1 är dotterbolag till Hufvudstaden AB (publ), som är dotterbolag till L. E. Lundbergföretagen AB (publ). Bolaget innehar andelar i det helägda dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Stockholm City (Org. Nr 556019-4358. Säte: Stockholm) som äger fastigheten Packarhuset 4 i centrala Stockholm. Bolaget har under året ej bedrivit någon verksamhet.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, kr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, kr	0	0	0	0	0
Soliditet, %	0%	0%	0%	100%	100%

**Eget kapital**

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	150 000	30 500	10 448	190 948
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	150 000	30 500	10 448	190 948

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår, att till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel, 10 448 kronor, överföres i ny räkning.

**RESULTATRÄKNING (kr)**

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		0	0
Övriga externa kostnader		0	0
Årets resultat		0	0

**BALANSRÄKNING (kr)**

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1	2 800 000 000	2 800 000 000
Fordran på moderbolag		190 948	190 948
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 800 190 948</b>	<b>2 800 190 948</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (150 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 500	30 500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10 448	10 448
		<b>190 948</b>	<b>190 948</b>
Långfristiga skulder	2		
Skuld till koncernföretag		2 800 000 000	2 800 000 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 800 190 948</b>	<b>2 800 190 948</b>

cell 0  
N OR

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Uppgift om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen som Förvaltnings AB Norrmalmstorg nr 1 är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är L E Lundbergföretagen AB (publ), org.nr 556056-8817 i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Förvaltnings AB Norrmalmstorg nr 1 är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Hufvudstaden AB (publ), org.nr 556012-8240 i Stockholm.

**Koncernredovisning**

Bolaget upprättar med stöd av ÄRL 7 kap. 2§ inte någon koncernredovisning. Det moderbolag vars koncernredovisning i stället sänds in till bolagsverket är ovannämnda Hufvudstaden AB (publ) org nr 556012-8240, med säte i Stockholm.

**Antal anställda, löner och ersättningar**

Bolaget har under året ej haft någon anställd. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått. Ersättning till revisor har ej utgått från bolaget.

**Not 1 Andelar i koncernföretag**

2022-12-31

2021-12-31

**Andelar i koncernföretag**

Ingående anskaffningsvärde

2 800 000 000

2 800 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 800 000 000

2 800 000 000

Utgående ackumulerade bokförda värden

2 800 000 000

2 800 000 000

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

	Kapital	Andel (%)	Röster	Antal	Bokfört värde
Fastighets AB Stockholms City, ser A		20,83	72,46	1 620	2 727 922 903
Fastighets AB Stockholms City, ser B (Org. Nr 556019-4358. Säte: Stockholm)		79,17	27,54	6 156	72 077 097
	<b>100,00</b>		<b>100,00</b>	<b>7 776</b>	<b>2 800 000 000</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

2022-12-31

2021-12-31

Skulder till koncernföretag

2 800 000 000

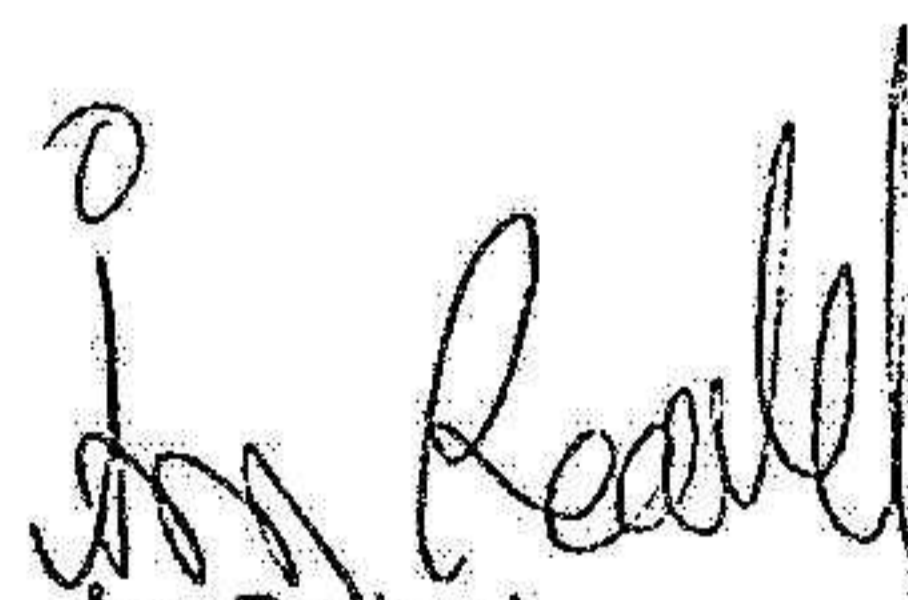
2 800 000 000

2 800 000 000

2 800 000 000

Stockholm den

1 juni 2023


Anders Nygren  
Ordförande

Åsa Roslund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
PricewaterhouseCoopers AB

8 juni 2023


Erik Draskovic-Ydemark  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Norrmalmstorg nr. 1, org.nr 556019-5405

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Norrmalmstorg nr. 1 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Norrmalmstorg nr. 1s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Norrmalmstorg nr. 1.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Norrmalmstorg nr. 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Norrmalmstorg nr. 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Norrmalmstorg nr. 1 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 juni 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydreemark  
Auktoriserad revisor