

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bonia fastigheter AB

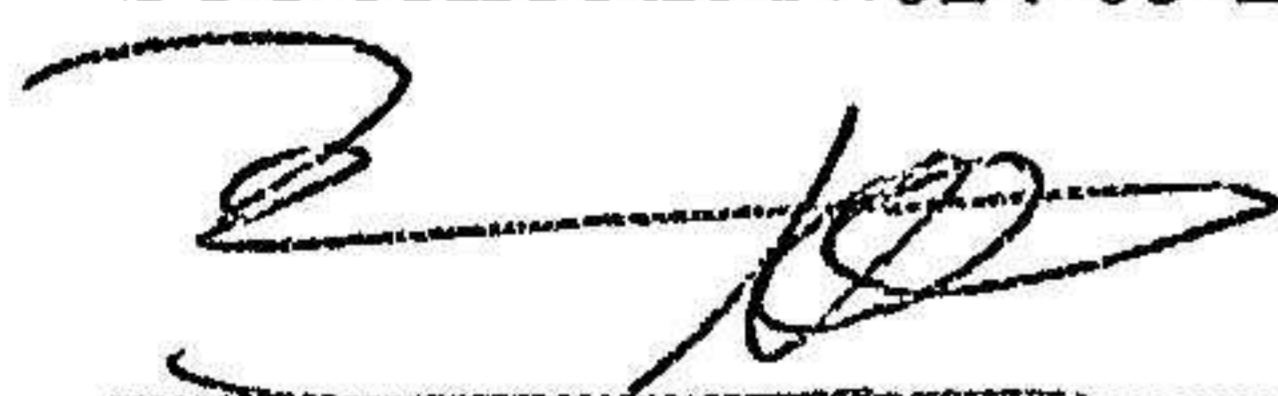
Org.nr. 559158-5962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bonia fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2024-05-24



Ahmed Al-khalaf

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt äga aktier i icke noterade dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37 503	-243 240	-623 275	5 394 620
Soliditet (%)	67,16	67,17	63,51	77,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	10 328 507	-243 240	10 160 267
Balanseras i ny räkning		-243 240	243 240	0
Årets resultat			-37 503	-37 503
Belopp vid årets utgång	75 000	10 085 267	-37 503	10 122 764

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 085 267
Årets resultat	-37 503
	<u>10 047 764</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 047 764</u>
	10 047 764

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bonia fastigheter AB**

Org.nr. 559158-5962

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-37 499</u>	<u>-111 914</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 499</b>	<b>-111 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 499</b>	<b>-111 914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4</u>	<u>-131 326</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4</b>	<b>-131 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 503</b>	<b>-243 240</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 503</b>	<b>-243 240</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 503</b>	<b>-243 240</b>

2024062805611

**Bonia fastigheter AB**  
Org.nr. 559158-5962

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

15 064 167

15 064 167

15 064 167

6 686

6 686

-433

-433

6 253

15 070 420

15 117 056

15 117 056

15 117 056

6 686

6 686

681

681

7 367

15 124 423

2024062805612

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

75 000

75 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

10 085 267

-37 503

10 047 764

10 328 507

-243 240

10 085 267

Summa eget kapital

10 122 764

10 160 267

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

2 757 848

2 757 848

2 757 848

2 757 848

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

5

2 189 808

2 189 808

2 206 308

2 206 308

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 070 420**

**15 124 423**

Not

2023-12-31

2022-12-31

# Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Fordringar på BRF Haninge 3:442	5 340 000	5 340 000
	Fordran AAK Invest AB	4 839 169	4 962 918
	BRF Trosahöjden	1 088 350	1 073 350
	BRF Tullingehöjden	<u>3 796 648</u>	<u>3 740 788</u>
		15 064 167	15 117 056
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 757 848	2 757 848
	Lån från MSAK Fastigheter AB		
Not 5	Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets övriga skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till BRF Orangerihuset	120 200	120 200
	Skuld till Bonia Fastigheter 2:1 AB	465 466	465 466
	Skuld till Tid Plats Färdigt Bygg AB	497 500	497 500
	Skuld till ägare	1 106 641	1 123 141
	Summa	<u>2 189 807</u>	<u>2 206 307</u>

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

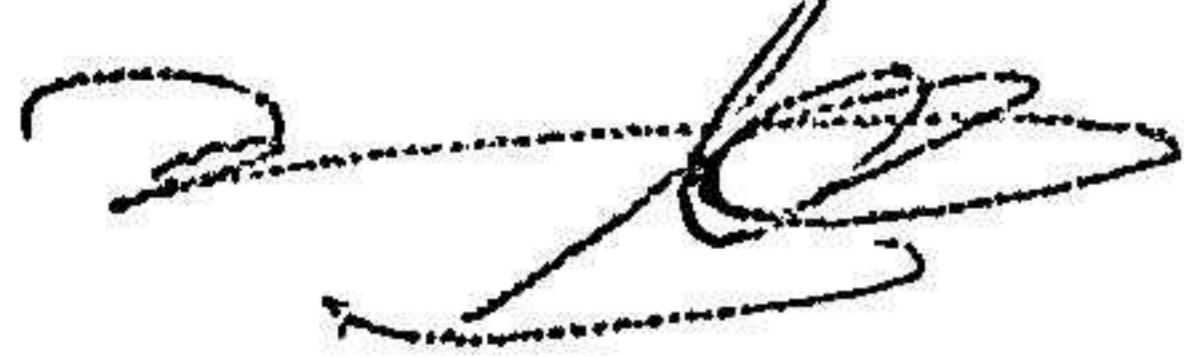
**Bonia fastigheter AB**

Org.nr. 559158-5962

**NOTER**

STOCKHOLM

2024-05-24



Ahmed Al-khalaf  
Ordförande



Nidal Al-Khamisi  
Styrelseledamot

2024062805615