

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jones Lang LaSalle Services AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jones Lang LaSalle Services AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 29/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *29 juni 2023*



Marjolein Westendorp

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jones Lang LaSalle Services AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 100 000 medarbetare verksamma i ett 80-tal länder har JLL en internationell tyngd i kombination med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL verkar för att leverera värde till våra kunder genom våra kompetenser, vårt internationella nätverk och genom innovativa och kundanpassade lösningar.

Jones Lang LaSalle Services AB utför tjänster inom facility management sektorn. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, Stockholm. JLL Sweden AB är moderföretag i den nordiska koncernen och ägs till 100 % av Jones Lang LaSalle European Holding Ltd. Utländsk koncernmoder är Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, IL 60601.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser föreligger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	23 640	21 492	20 881	16 774	21 296
Resultat efter finansiella poster	-1 421	1 501	-315	409	-271
Soliditet (%)	16	27	26	28	28
Balansomslutning	43 643	31 248	25 739	24 868	23 965

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	5 539	1 501	8 420
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 501	-1 501	0
Årets resultat				-1 421	-1 421
Belopp vid årets utgång	1 000	200	7 040	-1 421	6 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	7 040 117
årets resultat	<u>-1 420 933</u>
	5 619 184

disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>5 619 184</u>
	5 619 184

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		23 639 952	21 492 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 639 952	21 492 338
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 890 299	-918 909
Personalkostnader	2	-22 762 044	-18 871 506
Summa rörelsekostnader		-24 652 343	-19 610 415
Rörelseresultat		-1 012 391	1 701 923
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 286	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-409 828	-201 195
Summa finansiella poster		-408 542	-201 195
Resultat efter finansiella poster		-1 420 933	1 500 728
Resultat före skatt		-1 420 933	1 500 728
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 420 933	1 500 728

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 607 449	8 316 626
Fordringar hos koncernföretag		10 420 066	4 335 766
Övriga fordringar		1 223 020	1 515 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 917 135	4 801 654
Summa kortfristiga fordringar		28 167 669	18 969 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 475 144	12 278 513
Summa kassa och bank		15 475 144	12 278 513
Summa omsättningstillgångar		46 642 813	31 247 833
SUMMA TILLGÅNGAR		46 642 813	31 247 833

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 040 117	5 539 390
Årets resultat		-1 420 933	1 500 728
Summa fritt eget kapital		5 619 184	7 040 118
Summa eget kapital		6 819 184	8 240 118
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 947 750	2 284 963
Skulder till koncernföretag		25 713 462	12 763 837
Övriga skulder		5 976 700	5 756 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 185 717	2 202 369
Summa kortfristiga skulder		36 823 629	23 007 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 642 813	31 247 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	29	28

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-409 828	-201 195
Övriga räntekostnader	0	0
	-409 828	-201 195

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderbolag är JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm. JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holdings Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago är noterat på börsen i New York. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang La Salle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

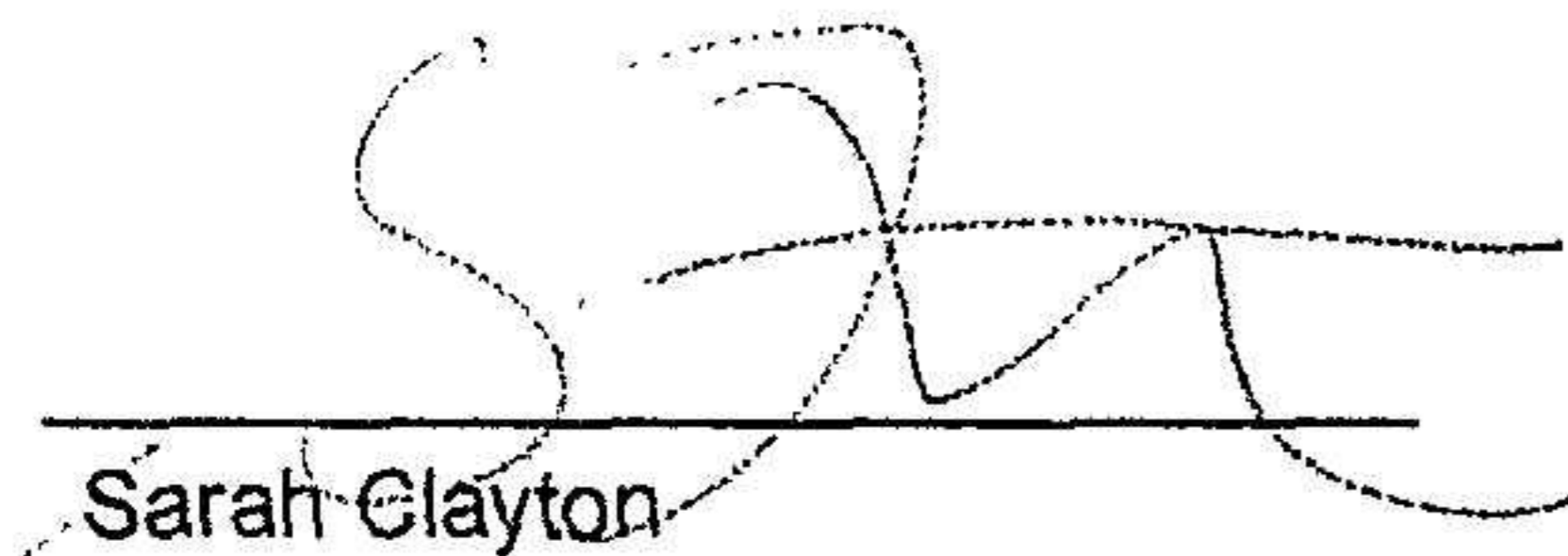
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser föreligger.

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser per den 31 december 2021 eller per den 31 december 2022.

Stockholm 2023 - 06 - 21



Sarah Glayton

Marjolein Westendorp
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06 - 26

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

Jones Lang LaSalle Services AB
Org.nr 556619-2067

8 (8)

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderbolag är JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm. JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holdings Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago är noterat på börsen i New York. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang La Salle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

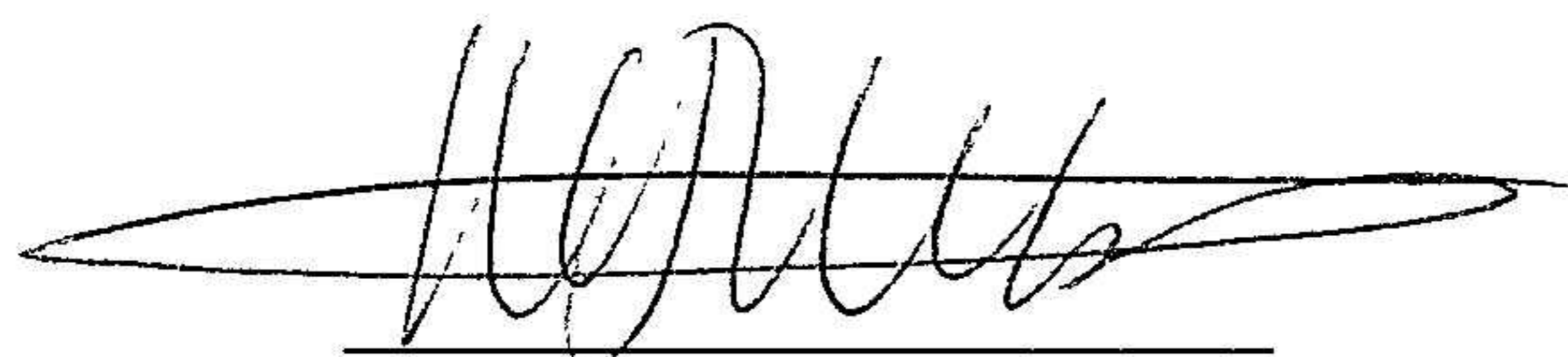
Inga väsentliga händelser föreligger.

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser per den 31 december 2021 eller per den 31 december 2022.

Stockholm 2023 - 06 - 21

Sarah Clayton



Marjolein Westendorp
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06 - 26

Grant Thornton Sweden AB



John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jones Lang LaSalle Services AB

Org.nr. 556619 - 2067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jones Lang LaSalle Services AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jones Lang LaSalle Services ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jones Lang LaSalle Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jones Lang LaSalle Services AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jones Lang LaSalle Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 26/6 2023
Grant Thornton Sweden AB



John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

