

Årsredovisning

för

Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB

556765-4420

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Holmgren, Styrelseledamot

2025-05-06

Styrelsen för Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gumsbacken 4, belägen vid Gumsbackens köpcentrum i Nyköping samt ny lokal på Arnö. Verksamheten består av uthyrning av lokaler till näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 281	2 223	2 014	2 006	1 841
Resultat efter finansiella poster	652	595	448	681	422
Soliditet (%)	54	51	51	48	45

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 695 463	164 000	4 959 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 000	-164 000	0
Årets resultat			524 334	524 334
Belopp vid årets utgång	100 000	4 859 463	524 334	5 483 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 859 464
årets vinst	524 334
	5 383 798
disponeras så att i ny räkning överföres	5 383 798
	5 383 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 281 493	2 222 996
Övriga rörelseintäkter		0	2 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 281 493	2 225 976
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-551 020	-682 808
Personalkostnader	2	-95 424	-80 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-747 238	-584 371
Summa rörelsekostnader		-1 393 682	-1 348 060
Rörelseresultat		887 811	877 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 365	940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 693	-283 616
Summa finansiella poster		-235 328	-282 676
Resultat efter finansiella poster		652 483	595 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-77 000
Förändring av överavskrivningar		-4 768	-236 814
Summa bokslutsdispositioner		20 232	-313 814
Resultat före skatt		672 715	281 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 381	-117 426
Årets resultat		524 334	164 000

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 478 401

7 587 172

Inventarier, verktyg och installationer

4

742 612

937 871

Summa materiella anläggningstillgångar

9 221 013

8 525 043

Summa anläggningstillgångar

9 221 013

8 525 043

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 542

43 542

Övriga fordringar

1 192 266

1 205 223

Summa kortfristiga fordringar

1 235 808

1 248 765

Kassa och bank

Kassa och bank

1 669 293

2 232 157

Summa kassa och bank

1 669 293

2 232 157

Summa omsättningstillgångar

2 905 101

3 480 922

SUMMA TILLGÅNGAR

12 126 114

12 005 965

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 859 464

4 695 464

Årets resultat

524 334

164 000

Summa fritt eget kapital

5 383 798

4 859 464

Summa eget kapital

5 483 798

4 959 464

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 102 000

1 127 000

Ackumulerade överavskrivningar

275 823

271 055

Summa obeskattade reserver

1 377 823

1 398 055

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 368 500

5 331 062

Summa långfristiga skulder

4 368 500

5 331 062

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

739 574

198 840

Leverantörsskulder

33 426

0

Skatteskulder

0

-60 059

Övriga skulder

97 993

103 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

75 481

Summa kortfristiga skulder

895 993

317 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 126 114

12 005 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 770 022	13 770 022
Inköp	1 443 208	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 213 230	13 770 022
Ingående avskrivningar	-6 182 850	-5 647 444
Årets avskrivningar	-551 979	-535 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 734 829	-6 182 850
Utgående redovisat värde	8 478 401	7 587 172

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 015 795	79 000
Inköp		936 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 015 795	1 015 795
Ingående avskrivningar	-77 924	-28 959
Årets avskrivningar	-195 259	-48 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 183	-77 924
Utgående redovisat värde	742 612	937 871

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 779 156	4 535 702
	3 779 156	4 535 702

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 108 074 kronor (5 529 902 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 368 500	5 331 062
	4 368 500	5 331 062
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	739 574	198 840
	739 574	198 840

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 750 000	7 750 000
	5 750 000	7 750 000

Nyköping 2025-04-29

Peter Holmgren
Peter Holmgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Björn Bentevik
Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB

Org.nr 556765-4420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmgrens Fastigheter i Nyköping ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB, Org.nr 556765-4420

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB enligt

god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-04-29

Björn Bentevik

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor