

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Solklockan i Västervik AB

Org.nr. 559381-3883

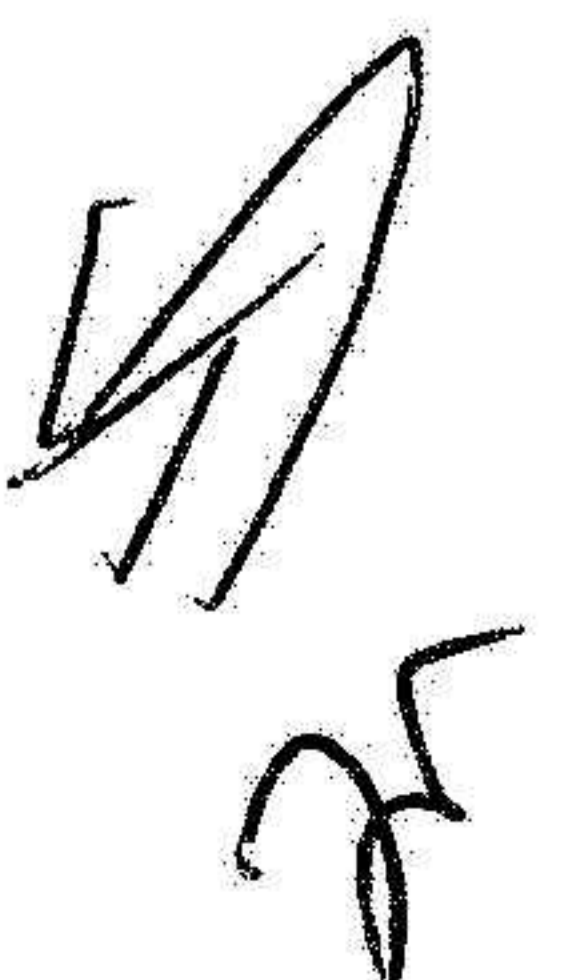
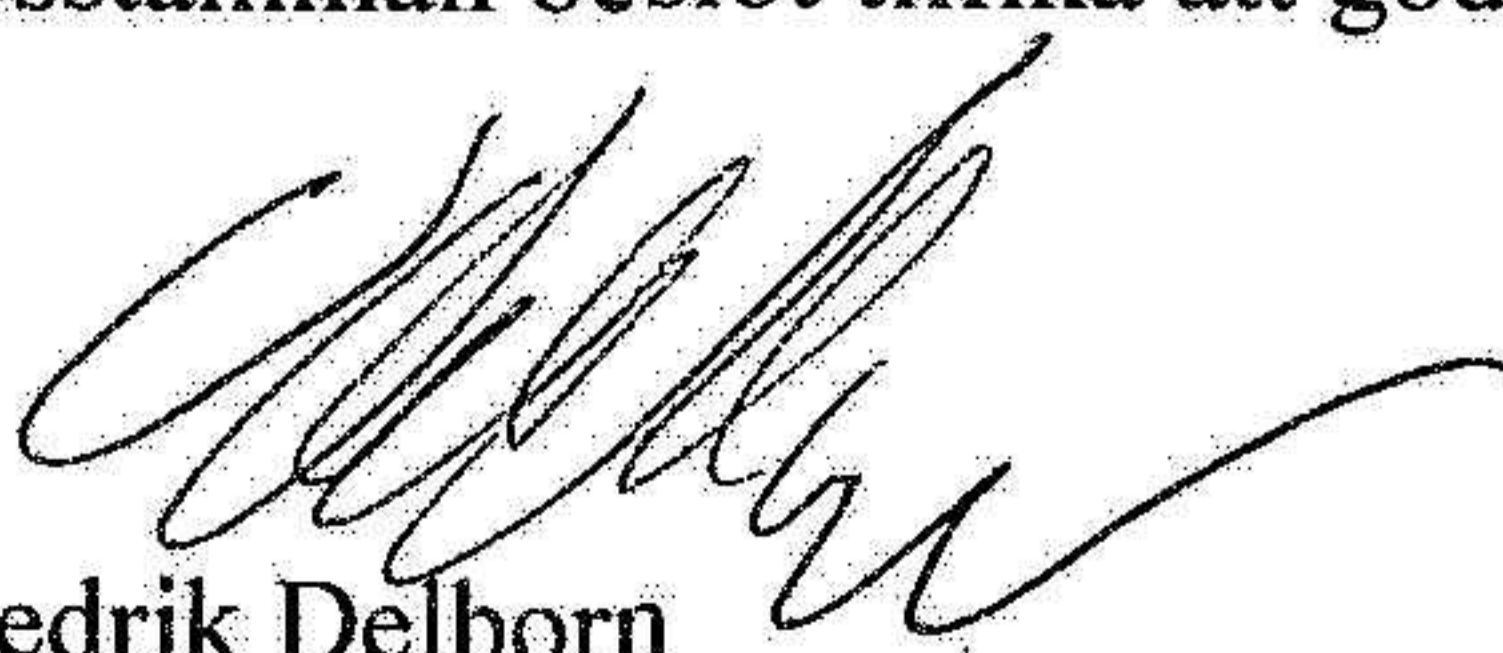
Styrelsen för FB Solklockan i Västervik AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-18 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

### Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fredrik Delborn



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets första.

Bolaget är helägt dotterbolag till Solklockan Förvaltning AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Söderköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	1 435 139
Resultat efter finansiella poster	228 156
Balansomslutning	25 292 082
Soliditet (%)	0,8%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	0	0
Omföring av föregående års resultat		0	0
Lämnad utdelning		0	
Årets resultat			187 693
Belopp vid årets utgång	25 000	0	187 693

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	0
Årets vinst	187 693
	<hr/>
	187 693

disponeras så att

Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överföres	187 693
	<hr/>
	187 693

2023021409255

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-18</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning				1 435 139
<b>Summa rörelseintäkter</b>				<b>1 435 139</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter				0
Personalkostnader		2		0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3		-31 734
Övriga rörelsekostnader				-516 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>				<b>-547 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>				<b>887 207</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4		-659 051
<b>Summa finansiella poster</b>				<b>-659 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>				<b>228 156</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag				0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>				<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>				<b>228 156</b>
Skatt på årets resultat				-40 463
<b>Årets resultat</b>				<b>187 693</b>

2023021409257

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		3	7 753 425
Maskiner och andra tekniska anläggningar			<u>0</u>
			7 753 425
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>7 753 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag			<u>17 045 154</u>
			17 045 154
Kassa och bank			493 503
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>17 538 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>25 292 082</b>

2023021409258

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5</b>	
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)			<u>25 000</u>
			<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat			0
Årets resultat			<u>187 693</u>
			<b>187 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>212 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			<u>24 711 870</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<b>24 711 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder			40 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			<u>327 056</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<b>367 519</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>25 292 082</b>

## NOTER

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

**Not 3. Byggnader och mark**

**2022-12-31**

*Byggnader*

Ingående anskaffningsvärde	0
Årets anskaffningar	5 858 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 858 537</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-31 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 734</b>

*Mark*

Ingående anskaffningsvärde	1 926 622
Årets anskaffningar	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 926 622</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 753 425</b>
---------------------------------	------------------

**Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

**2022-12-31**

Övriga räntekostnader	659 051
	<b>659 051</b>

**Not 5. Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

*Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:*

Fastighetsinteckningar	24 750 770
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 750 770</b>

Norrköping den 13 januari 2023



Fredrik Delborn



Michael Öhlund



Johan Öhrn