

Årsredovisning

Bjärreds Vångar Fastighets AB

559284-7601

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

20 24-06-30

Styrelseledamot



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Vision
Bjärreds Vångar Fastighets AB har en vision att binda ihop Bjärred och Borgeby. Vi önskar vara med att utveckla en ny
stadsdel med bostäder som bygger på områdets gröna identitet.

Affärsidé

Genom ett starkt engagemang skapa högkvalitativa och innovativa bostäder. Vi sätter stor vikt vid att skapa hållbara
boendemiljöer och med gröna teknologier i sina byggnader.

Strategi

Fokus ligger på kvalitet, funktionalitet och miljömedvetenhet och som uppfyller höga standarder samt även överträffar
förväntningarna hos kunderna.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Malmö kommun.

Bjärreds Vångar Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Nevi AB, orgnr 559284-7536.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kommunstyrelsen i Lomma Kommun beslutade 2023-04-26 (KS 78) att ge samhällsbyggnadsnämnden planuppdrag för
Borgeby 17:126. Syftet med Detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus och radhus. Ett
plankostnadsavtal upprättades 2024-08-28 och gäller detaljplan för Borgeby 17:126, dnr SBN/2023:143. Kommunens
samhällsbyggnadsförvaltning och planeringsavdelning påbörjade planarbetet under december 2023.

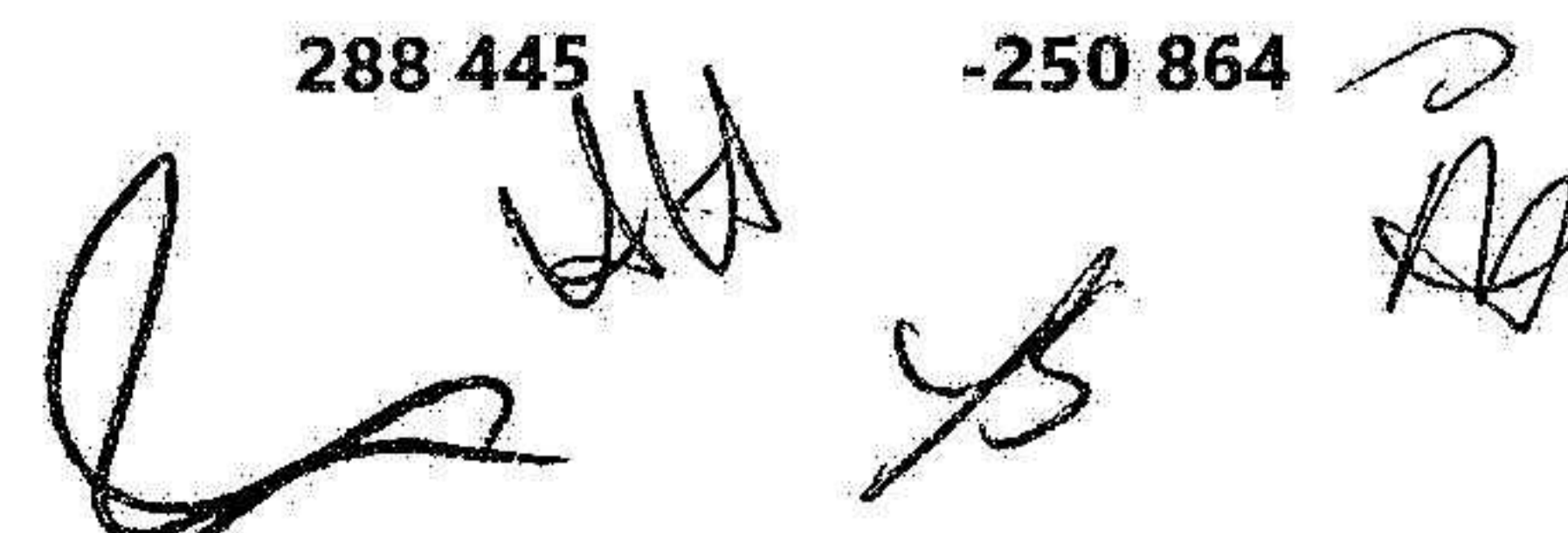
FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	260	312	289
Resultat efter finansiella poster	-251	-169	-188

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	172 273	-168 827
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-168 827	168 827
Erhållna aktieägartillskott		285 000	
Årets resultat			-250 864
Belopp vid årets utgång	25 000	288 445	-250 864



2024072902544

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	288 445
Årets resultat	-250 864
Summa	37 581

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 581
Summa	37 581

2
AA

AA
6/11
5

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	259 982	311 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	259 982	311 844
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-109 799	-79 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-141 047	-140 853
Summa rörelsekostnader	-250 846	-220 671
Rörelseresultat	9 136	91 173
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 000	-260 000
Summa finansiella poster	-260 000	-260 000
Resultat efter finansiella poster	-250 864	-168 827
Resultat före skatt	-250 864	-168 827
Årets resultat	-250 864	-168 827

✓
AA

2024072902545

GA
S

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

11 587 989

11 709 500

Summa materiella anläggningstillgångar

11 587 989

11 709 500

Summa anläggningstillgångar

11 587 989

11 709 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

866 000

846 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 318

26 116

Summa kortfristiga fordringar

878 318

872 116

Kassa och bank

Kassa och bank

799 253

674 034

Summa kassa och bank

799 253

674 034

Summa omsättningstillgångar

1 677 571

1 546 150

SUMMA TILLGÅNGAR

13 265 560

13 255 650

7
AA

BA
AA
S

2024072902546

2024072902547

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	288 445	172 273
Årets resultat	-250 864	-168 827
<i>Summa fritt eget kapital</i>	37 581	3 446
Summa eget kapital	62 581	28 446
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 12 355 000	12 640 000
Summa långfristiga skulder	12 355 000	12 640 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 318	1 089
Skatteskulder	18 161	0
Övriga skulder	0	24 999
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	817 500	561 116
Summa kortfristiga skulder	847 979	587 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 265 560	13 255 650

AA

AA

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	Procent
	2

Intäktssredovisning:

Intäkter avseende hyror redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med Hyresrätten har övergått till motparten. Förskottshyror periodiseras.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 989 575	11 989 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	19 536	0
Utgående anskaffningsvärden	12 009 111	11 989 575
Ingående avskrivningar	-280 075	-139 222
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 047	-140 853
Utgående avskrivningar	-421 122	-280 075
Redovisat värde	11 587 989	11 709 500

Not 3 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 310 000	1 310 000
Summa ställda säkerheter	1 310 000	1 310 000

[Handwritten signatures and initials]

2024072902548

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 355 000	12 640 000

UNDERSKRIFTER

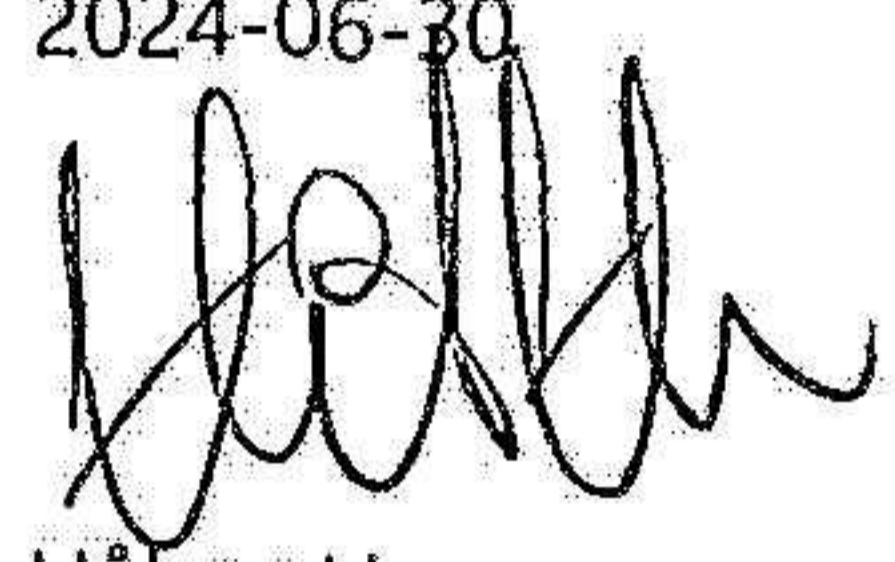
Löddeköpinge



Joacim Sverlinger
Verkställande direktör
2024-06-30



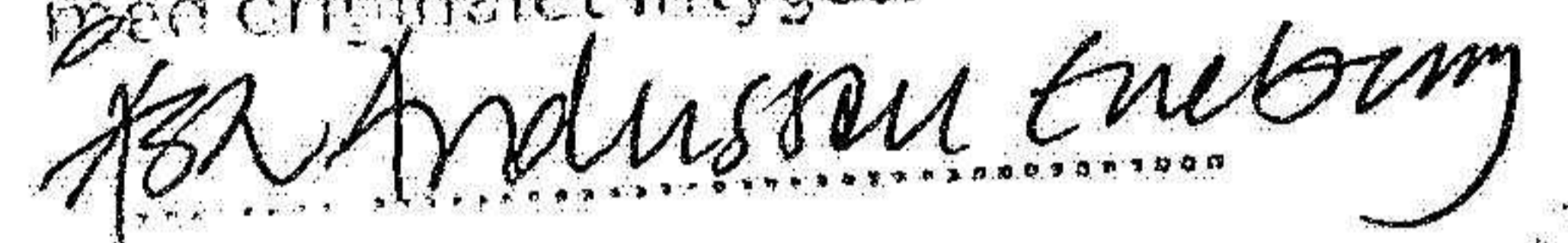
Conny Plato
Ordförande
2024-06-30



Håkan Hansson
2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor



2024072902549

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjärreds Vångar Fastighets AB
Org. nr 559284-7601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjärreds Vångar Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjärreds Vångar Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjärreds Vångar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjärreds Vångar Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjärreds Vångar Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-30

Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: