

Årsredovisning

Snövit fastigheter AB

556803-6379

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Knekta

2024-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, förvaltning, renovering och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga fastigheter som ägts av bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3	22	8	11
Resultat efter finansiella poster	563	20	-117	-255
Soliditet %	92	11	10	14

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man sålt samtliga fastigheter och har därmed inga hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	240 299	20 084
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		20 084	-20 084
- Årets resultat			519 735
- Belopp vid årets utgång	50 000	260 383	519 735

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	260 383
Årets resultat	519 735
Summa	780 118

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	780 118
Summa	780 118

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 997	21 565
Övriga rörelseintäkter	727 608	273 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	730 605	295 169
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-9 555	-9 146
Övriga externa kostnader	-104 290	-141 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 652	-81 374
Summa rörelsekostnader	-145 497	-232 169
Rörelseresultat	585 108	63 000
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 147	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 396	-42 990
Summa finansiella poster	-22 249	-42 916
Resultat efter finansiella poster	562 859	20 084
Resultat före skatt	562 859	20 084
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 124	0
Årets resultat	519 735	20 084

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 415 290
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 857	43 509
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 857</i>	<i>2 458 799</i>
Summa anläggningstillgångar		11 857	2 458 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 476	66 065
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>23 476</i>	<i>66 065</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		871 823	210 743
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>871 823</i>	<i>210 743</i>
Summa omsättningstillgångar		895 299	276 808
SUMMA TILLGÅNGAR		907 156	2 735 607

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	260 383	240 299
Årets resultat	519 735	20 084
<i>Summa fritt eget kapital</i>	780 118	260 383
Summa eget kapital	830 118	310 383
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 593 197
Summa långfristiga skulder	0	1 593 197
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	45 000
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	67 038	772 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	77 038	832 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	907 156	2 735 607

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	14 - 20	5 - 7

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 698 042	2 698 042
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 698 042	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 698 042
Ingående avskrivningar	-282 752	-238 396
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	282 752	-
Årets avskrivningar	-	-44 356
Utgående avskrivningar	0	-282 752
Redovisat värde	0	2 415 290

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 360	495 360
Utgående anskaffningsvärden	495 360	495 360
Ingående avskrivningar	-451 851	-414 833
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 652	-37 018
Utgående avskrivningar	-483 503	-451 851
Redovisat värde	11 857	43 509

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 413 197

Samtliga skulder är lösta vid försäljningen av fastigheterna.

Not 5 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar - Gällivare Koskullskulle 1:51	0	566 000
Fastighetsinteckningar - Gällivare Gällivare 15:95	0	1 350 000
Andra ställda säkerheter / Generell borgen 1 306 567 599	0	200 000
Summa ställda säkerheter	0	2 116 000

Företagsinteckningar och säkerheter är borttagna efter försäljningen av fastigheterna.

UNDERSKRIFTER

Koskullskulle

Peter Knekta

Peter Knekta

2024-05-23