

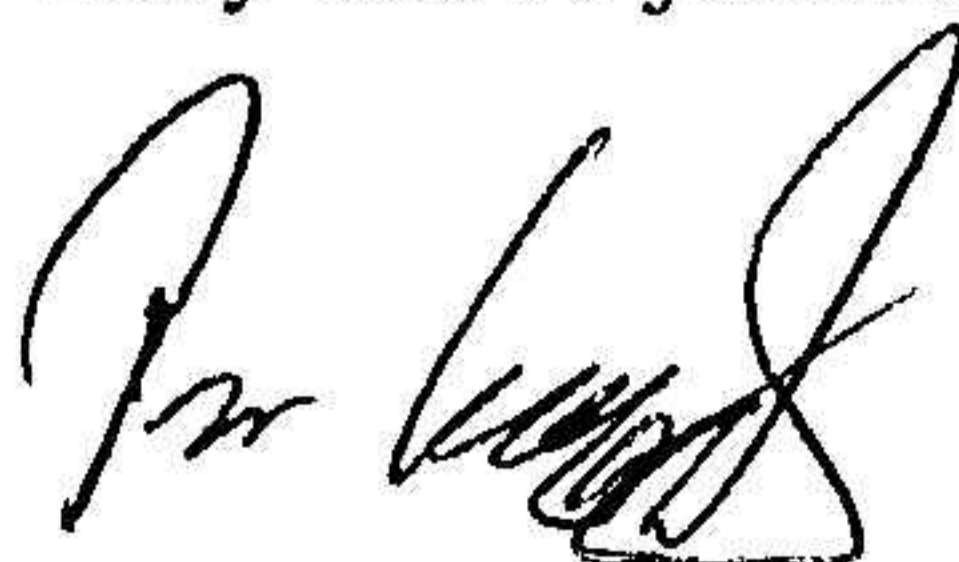
Årsredovisning
för
PI Investment AB
559050-5367

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PI Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 30 juni 2025



Per Ingels

Styrelsen för PI Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades på konstituerande bolagsstämma 2016-01-26 och registrerades av Bolagsverket 2016-02-09. Företagets verksamhet är att investera i fastigheter, tomter och företag både i Sverige och utomlands, samt investera i aktier på börsen. Företaget äger sedan den 17 mars 2016 företaget Ingels Beach Villa (PVT) LTD, (PV nr 112505) med säte på Sri Lanka till 80%. Tomt, hus och övriga inventarier på Sri Lanka ägs via företaget Ingels Beach Villa (PVT).

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska situationen på Sri Lanka är fortfarande en utmaning med höga priser, räntor och inflation i landet. Företaget ser en återhämtning kommande år inom uthyrningsverksamheten vilket också visats under året att resandet äntligen är på väg tillbaks igen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	592	454	285	233
Resultat efter finansiella poster	12	5	-173	-303
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,0	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 330	4 552	62 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 552	-4 552	0
Årets resultat			11 636	11 636
Belopp vid årets utgång	50 000	12 882	11 636	74 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 882
årets vinst	11 636
	24 518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 518
	24 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		591 617	453 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		591 617	453 960
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-454 389	-345 932
Övriga externa kostnader		-41 539	-18 706
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-495 928	-364 638
Rörelseresultat		95 689	89 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 936	7 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 989	-92 285
Summa finansiella poster		-84 053	-84 770
Resultat efter finansiella poster		11 636	4 552
Resultat före skatt		11 636	4 552
Årets resultat		11 636	4 552

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 626 603

5 626 603

Övriga fordringar

16

16

Summa kortfristiga fordringar

5 626 619

5 626 619

Kassa och bank

Kassa och bank

122 165

178 278

Summa kassa och bank

122 165

178 278

Summa omsättningstillgångar

5 748 784

5 804 897

SUMMA TILLGÅNGAR

5 748 784

5 804 897

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 882

8 330

Årets resultat

11 636

4 552

Summa fritt eget kapital

24 518

12 882

Summa eget kapital

74 518

62 882

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 159

Skulder till koncernföretag

4 772 178

4 622 599

Övriga skulder

902 088

826 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

281 213

Summa kortfristiga skulder

5 674 266

5 742 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 748 784

5 804 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till PI Management AB, med organisationsnummer 556660-7809 och säte i Täby.

Täby 2025-06-30



Per Ingels
Styrelseledamot och VD