

# Årsredovisning

för

## Skedevi Jordbruksförvaltning AB

559278-4739

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Erik Löb, Styrelseledamot

2023-06-09

Styrelsen för Skedevi Jordbruksförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall syssla med jordbruks- och skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skedevi Holding AB med organisationsnummer 556442-6459

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Finspång kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Uppsägning av arrendeavtal med Rydsgård har skett under våren 2022. Bolaget har även under våren 2022 förvärvat 100% av aktierna i Aktiebolaget Engelholms Egendom Org.nr: 556121-1573. Aktiebolaget Engelholms Egendom har fusionerats ihop med Skedevi Jordbruksförvaltning AB 2022-08-26

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (3 mån)
Nettoomsättning	1 614	267	147
Balansomslutning	200 659	311	230
Resultat efter finansiella poster	-4 457	-117	90
Soliditet (%)	9,6	26,3	41,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	52 946	3 894	<b>81 840</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 894	-3 894	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		19 000 000		<b>19 000 000</b>
Fusionsresultat		359 590		<b>359 590</b>
Årets resultat			-93 394	<b>-93 394</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 416 430</b>	<b>-93 394</b>	<b>19 348 036</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 416 430
årets förlust	-93 394
	<b>19 323 036</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 323 036
	<b>19 323 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 614 493	267 277
Övriga rörelseintäkter		1 219 930	22 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 834 423</b>	<b>289 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 365 425	-234 443
Övriga externa kostnader		-3 380 103	-157 640
Personalkostnader	2	-300 642	-2 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 598	-12 014
Övriga rörelsekostnader		-10 714	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 425 482</b>	<b>-406 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 591 059</b>	<b>-117 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		173 133	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		582	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 344	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 035 248	-171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 865 877</b>	<b>-171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 456 936</b>	<b>-117 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 366 700	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	22 452
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 366 700</b>	<b>122 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-90 236</b>	<b>5 171</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 158	-1 277
<b>Årets resultat</b>		<b>-93 394</b>	<b>3 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	193 187 618	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 599 892	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	577 256	128 786
Konst och liknande tillgångar	6	446 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>196 810 766</b>	<b>128 786</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	541 915	0
Andra långfristiga fordringar	8	195 171	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>737 086</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 547 852</b>	<b>128 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager i djur		249 290	0
<b>Summa varulager</b>		<b>249 290</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 026 335	10 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 113	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 251 448</b>	<b>10 615</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 610 597	171 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 610 597</b>	<b>171 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 111 335</b>	<b>181 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>200 659 187</b>	<b>310 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 416 430	52 946
Årets resultat		-93 394	3 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 323 036</b>	<b>56 840</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 348 036</b>	<b>81 840</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 817 265	0
Skulder till koncernföretag		70 813 360	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>177 630 625</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 703	0
Leverantörsskulder		1 219 989	6 915
Skulder till koncernföretag		0	163 885
Skatteskulder		948 620	0
Övriga skulder		1 365 565	47 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 649	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 680 526</b>	<b>228 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>200 659 187</b>	<b>310 608</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1%
Markanläggningar	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Bilar och andra transportmedel	10%-20%
Konst & likande tillgångar	0%

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Övertagna tillgångar av fusionerad fastighet har fördelats till mark respektive byggnad utifrån taxeringsvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	0
	<b>1</b>	<b>0</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	193 332 245	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>193 332 245</b>	
Årets avskrivningar	-144 627	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 627</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 187 618</b>	

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 750 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 750 600</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-150 708	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 708</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 599 892</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 800	
Inköp	510 837	140 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>651 637</b>	<b>140 800</b>
Ingående avskrivningar	-12 014	
Årets avskrivningar	-62 367	-12 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 381</b>	<b>-12 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>577 256</b>	<b>128 786</b>

**Not 6 Konst och liknande tillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	446 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>446 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>446 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	541 915	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>541 915</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>541 915</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	195 171	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 171</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 171</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	172 557 824	
	<b>172 557 824</b>	

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	100 000 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 419 034	
Andra ställda säkerheter	6 000 000	
	<b>108 419 034</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-06-08 Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Erik Löb*  
Erik Löb

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 2023-06-08

*Patrik Olofson*  
Patrik Olofson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skedevi Jordbruksförvaltning AB, org.nr 559278-4739

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skedevi Jordbruksförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skedevi Jordbruksförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skedevi Jordbruksförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skedevi Jordbruksförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skedevi Jordbruksförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stocholm 2023-06-08

*Patrik Olofson*

Patrik Olofson

Auktoriserad revisor