

# Årsredovisning

för

## Ljusterö Fastigheter 1:32 AB

559202-7410

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot

2024-01-23

Styrelsen för Ljusterö Fastigheter 1:32 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 176	-2 272	-379	-373
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,5	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	47 334	27 549	124 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 549	-27 549	0
Årets resultat			-13 758	-13 758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 883</b>	<b>-13 758</b>	<b>111 125</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800000 kr (800000kr)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 883
årets förlust	-13 758
	<b>61 125</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	61 125
	<b>61 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Summa nettomsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 425	-114 140
		<b>-99 425</b>	<b>-114 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-99 425</b>	<b>-114 140</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 691 424	153 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 757	-2 311 898
		<b>1 275 667</b>	<b>-2 158 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 176 242</b>	<b>-2 272 451</b>
Bokslutsdispositioner		-1 190 000	2 300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 758</b>	<b>27 549</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 758</b>	<b>27 549</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 889 971	10 889 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	19 510 624	5 493 275
		<b>30 400 595</b>	<b>16 383 246</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	61 985 029	42 655 029
		<b>61 985 029</b>	<b>42 655 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 385 624</b>	<b>59 038 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 842 532	151 190
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 397
Övriga fordringar		49 448	40 427
		<b>1 891 980</b>	<b>194 014</b>
<i>Kassa och bank</i>		161 935	1 643 665
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 053 915</b>	<b>1 837 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 439 539</b>	<b>60 875 954</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		74 883	47 334
Årets resultat		-13 758	27 549
		<b>61 125</b>	<b>74 883</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 125</b>	<b>124 883</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		93 500 000	60 000 000
Skulder till koncernföretag		0	361 707
Övriga skulder		361 707	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>93 861 707</b>	<b>60 361 707</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	363 097
Skulder till koncernföretag		15 000	0
Aktuella skatteskulder		40 222	26 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		411 485	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>466 707</b>	<b>389 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 439 539</b>	<b>60 875 954</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	120 000 000	120 000 000
	<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 889 971	10 889 971
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 889 971</b>	<b>10 889 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 889 971</b>	<b>10 889 971</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 493 275	0
Inköp	14 017 349	5 493 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 510 624</b>	<b>5 493 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 510 624</b>	<b>5 493 275</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	42 655 029	0
Tillkommande fordringar	18 930 000	42 655 029
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 585 029</b>	<b>42 655 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 585 029</b>	<b>42 655 029</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-12-28

*Oscar Axelsson*  
Oscar Axelsson  
Ordförande

*Robert Hlawatsch*  
Robert Hlawatsch

*Henrik Andersson*  
Henrik Andersson