

**Årsredovisning för**  
**RE Surahammar 10:537 AB**

559429-5494

Räkenskapsåret

**2023-04-06 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ralph Torgersson  
Styrelseledamot

2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RE Surahammar 10:537 AB, 559429-5494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-06 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och relaterade tjänster. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Under det senaste räkenskapsåret har bolaget uppvisat en positiv utveckling i sin finansiella rapportering. Bolagets soliditet visar också en stabil grund för fortsatt verksamhet och tillväxt. Bolaget har förvärvat en fastighet den 3/5 -2024

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	750 705
Resultat efter finansiella poster	653 435
Balansomslutning	16 920 302
Soliditet %	67,5

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Uppskrivning av anläggningstillgång		10 641 803
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>10 641 803</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	761 283
<b>Medel att disponera</b>	<b>761 283</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	761 283
<b>Summa</b>	<b>761 283</b>

#### Kommentar till resultatdisposition

Ökningen i det balanserade egna kapitalet beror på lämnade koncernbidrag och erhållna aktieägartillskott från moderbolaget.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-06 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		750 705
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>750 705</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-12 307
Övriga externa kostnader		-18 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 232
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-46 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>704 470</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 040
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-51 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>653 435</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-653 435
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-653 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	16 007 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 007 616</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 007 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		405 032
Aktuell skattefordran		5 880
Övriga fordringar		272 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>683 665</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		229 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>912 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 920 302</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	3	10 641 803
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 666 803</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		761 283
Årets resultat		0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>761 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 428 086</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	4	2 760 972
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 760 972</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 376 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 376 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 920 302</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 620 073
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 620 073</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-15 232
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 232</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>	
Årets uppskrivningar	13 402 775
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>13 402 775</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 007 616</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2024-08-31</i>
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	10 641 803
<b>Utgående balans</b>	<b>10 641 803</b>

#### **Not 4 Avsättningar för övriga skatter**

	<i>2024-08-31</i>
Avsättningar för övriga skatter	2 760 972

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-08-31</i>
Lån	2 376 000
<b>Summa</b>	<b>2 376 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Ralph Peter Ernst Hugo  
Torgersson*

2025-03-29

*Max Fredrik Qwarnström*

2025-03-29

Ralph Peter Ernst  
Hugo Torgersson  
Styrelseordförande

Datum

Max Fredrik Qwarnström  
Styrelseledamot

Datum