

Årsredovisning

Safe Fastigheter AB (559226-7917)

Räkenskapsåret
220101-221231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023.06.30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Klippan 2023 07.23



Fredrik Persson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01- 2022.12.31 avseende Safe Fastigheter AB.

Styrelsen för Safe Fastigheter Aktiebolag får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet.

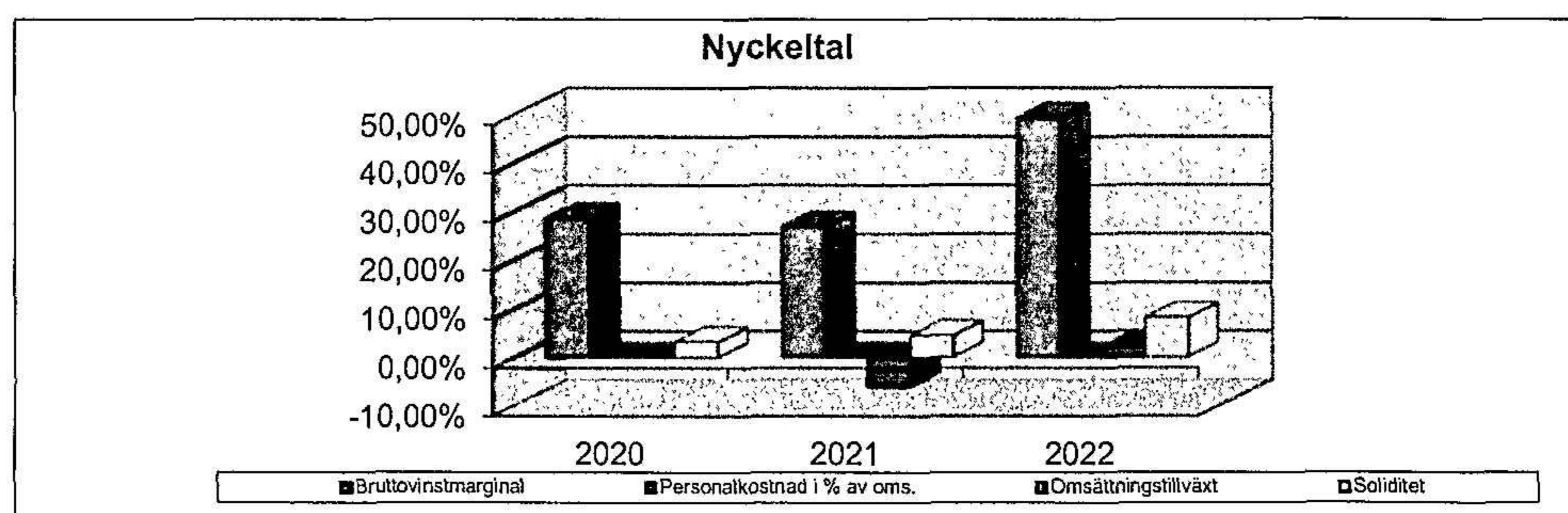
Väsentliga händelser under räkenskapsåret .

Några väsentliga händelser har som inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	507tkr	496tkr	528tkr
Resultat efter finansiella poster	140tkr	48tkr	53tkr
Soliditet	8%	4%	3%

1



¹ Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 040	36 906
Omföring enligt stämmobeslut		36 906	-36 906
Utdelning		–	
Årets resultat			111 323
Belopp vid årets utgång	50 000	78 946	111 323

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står enligt balansräkningen balanserat resultat 78 946 kronor samt årets resultat 111 323 kronor, totalt 160 269 kronor. Styrelsen föreslår stämman att disponera vinsten enligt följande

–Disponeras för utdelning	0
–balanseras i ny räkning	<u>190 269</u>
	<u>190 269</u>

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		436 924	383 660
Övriga intäkter		70 527	112 053
Summa intäkter		507 451	495 713
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter	1	-19 084	-4 904
Övriga externa kostnader		-238 980	-357 522
Personalkostnader		-15 192	—
Avskrivningar	2	-42 645	-42 645
Summa rörelsens kostnader		-315 901	-405 071
Rörelseresultat		191 550	90 642
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter			
Räntekostnader och liknande kostnader		-51 233	-42 906
Summa finansiella poster		-51 233	-42 906
Resultat efter finansiella poster		140 317	47 736
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat efter bokslutsdisposition		140 317	47 736
Skatt som belastat årets resultat		-28 994	-10 365
Årets Resultat		111 323	36 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader		2 004 326	2 046 971
Mark		662 314	662 314
		<u>2 666 640</u>	<u>2 709 285</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>2 666 640</i>	<i>2 709 285</i>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		129 734	110 769
Övriga fordringar		32 607	–
		<u>162 341</u>	<u>110 769</u>
Kassa och bank		<u>132 377</u>	<u>76 042</u>
		<u>132 377</u>	<u>76 042</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>294 718</i>	<i>186 811</i>
Summa tillgångar		2 961 358	2 896 096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 945	42 039
Årets resultat		111 324	36 906
		<u>190 269</u>	<u>78 945</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>240 269</u>	<u>128 945</u>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	1 754 988	1 819 992
		<u>1 754 988</u>	<u>1 819 992</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 072	26 252
Skatteskuld		62 208	42 696
Övriga kortfristiga skulder		894 821	878 211
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>966 101</u>	<u>947 159</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 961 358</u>	<u>2 896 096</u>

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Intäkter redovisas i takt med att de faktureras.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad

nyttjandeperiod.

Byggnader 50 år.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal

	<i>2022.01.01- 2022-12.31</i>	<i>2021.11.14- 2021.12.31</i>
Medelantal anställda	1	1

Upplysningar till Balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022.01.01- 2022-12.31	2021.11.14- 2021.12.31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader	2 132 261	2 132 261
Akkumulerade anskaffningsvärden mark	662 314	662 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 794 575	2 794 575
Ingående ackumulerade avskrivningar	85 290	42 645
Årets avskrivningar enligt plan	42 645	42 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	127 935	85 290
Utgående planenligt restvärde	2 666 640	2 751 930

Not 3 Långfristiga skulder

	2022.01.01- 2022-12.31	2021.01.01- 2021-12.31
Långfristiga skulder	1 754 988	1 819 992
Övriga skulder till kreditinstitut	1 754 988	1 819 992

Klippan 2023-06-30



Fredrik Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

