

Årsredovisning

för

Måleri och Fastighetservice i Umeå AB

556771-9819

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Näslund, Styrelseledamot

2023-04-05

Styrelsen och verkställande direktören för Måleri och Fastighetservice i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 30% av aktierna i R.N. Fastigheter i Umeå AB 556401-4057.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	784	757	738	724
Resultat efter finansiella poster	367	591	83	667
Soliditet (%)	98	99	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 281 107	590 991	8 972 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		590 991	-590 991	0
Årets resultat			292 625	292 625
Belopp vid årets utgång	100 000	8 682 098	292 625	9 074 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 682 098
årets vinst	292 625
	8 974 723

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	8 779 723
	8 974 723

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	784 156	757 203
Övriga rörelseintäkter	46	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	784 202	757 203

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-270 082	0
Övriga externa kostnader	-273 242	-449 776
Personalkostnader	-8 933	-41 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 461	-129 461
Summa rörelsekostnader	-681 718	-620 691
Rörelseresultat	102 484	136 512

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	200 000	400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	61 280	52 580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 528	1 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-38
Summa finansiella poster	264 809	454 479
Resultat efter finansiella poster	367 293	590 991

Resultat före skatt

367 293 590 991

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 668	0
Årets resultat	292 625	590 991

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 763 252	6 892 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 763 252	6 892 713
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	125 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 200 730	925 762
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 325 730	975 762
Summa anläggningstillgångar		8 088 982	7 868 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 423	69 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 108	49 294
Summa kortfristiga fordringar		34 531	119 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 166 916	1 090 180
Summa kassa och bank		1 166 916	1 090 180
Summa omsättningstillgångar		1 201 447	1 209 282
SUMMA TILLGÅNGAR		9 290 429	9 077 757

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 682 098

8 281 107

Årets resultat

292 625

590 991

Summa fritt eget kapital

8 974 723

8 872 098

Summa eget kapital

9 074 723

8 972 098

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

137 496

8 900

Skatteskulder

13 822

0

Övriga skulder

4 848

6 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 540

89 955

Summa kortfristiga skulder

215 706

105 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 290 429

9 077 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år, inventarier 5 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 885 722	7 885 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 885 722	7 885 722
Ingående avskrivningar	-993 009	-863 548
Årets avskrivningar	-129 461	-129 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 122 470	-993 009
Utgående redovisat värde	6 763 252	6 892 713

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 400	50 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 400	50 400
Ingående avskrivningar	-50 400	-50 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 400	-50 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	50 000
Utgående redovisat värde	125 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 762	695 484
Inköp	299 468	234 345
Försäljningar	-24 500	-4 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 730	925 762
Utgående redovisat värde	1 200 730	925 762

Umeå 2023-04-05

David Näslund
David Näslund
Verkställande direktör