

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Lyddevägen AB

559179-4101

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lyddevägen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 25/10 2022



Dick Hålldén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lyddevägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skorstenar & Kaminer i VästSverige AB, 556662-1396 med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (10 mån)
Nettoomsättning	349	331	0
Resultat efter finansiella poster	170	168	-5
Soliditet (%)	11	8	11

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 000	5 000	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 000	-5 000	0
Årets resultat			34 769	34 769
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>34 769</b>	<b>84 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):  
årets vinst

34 769

disponeras så att  
i ny räkning överföres

34 769

34 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		348 823	330 677
		<b>348 823</b>	<b>330 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-173 426	-156 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 831	-5 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 257</b>	<b>-162 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 566</b>	<b>167 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 566</b>	<b>167 927</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-124 497	-162 927
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-124 497</b>	<b>-162 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 069</b>	<b>5 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 300	0
<b>Årets resultat</b>		<b>34 769</b>	<b>5 000</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

416 428

422 259

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**416 428**

**422 259**

**Summa anläggningstillgångar**

**416 428**

**422 259**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 500

5 000

Övriga fordringar

12 300

10 126

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 800**

**15 126**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

335 617

165 632

**Summa kassa och bank**

**335 617**

**165 632**

**Summa omsättningstillgångar**

**350 417**

**180 758**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**766 845**

**603 017**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

4

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

-5 000

Årets resultat

34 769

5 000

**Summa fritt eget kapital**

**34 769**

**0**

**Summa eget kapital**

**84 769**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 058

0

Skulder till koncernföretag

655 741

531 244

Skatteskulder

347

0

Övriga skulder

8 930

11 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**682 076**

**553 017**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**766 845**

**603 017**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	428 090	368 317
Inköp	0	59 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>428 090</b>	<b>428 090</b>
Ingående avskrivningar	-5 831	0
Årets avskrivningar	-5 831	-5 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 662</b>	<b>-5 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>416 428</b>	<b>422 259</b>

### Not 4 Aktiekapital

500 st (500 st) aktier till ett kvotvärde om 100 kronor, vilka ägs till 100 % av Skorstenar & Kaminer i VästSverige AB, 556662-1396 med säte i Göteborg.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	1 250 000	1 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång förekommer ej.

Göteborg 25 / 10 2022



Dick Hålldén