

Årsredovisning för

Red Haven Cottage in Ukna AB

556668-5862

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Red Haven Cottage in Ukna AB, 556668-5862 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län. Bolaget bedriver hotell- och pensionärrörelse, fotobearbetning, datorverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet Stora Hammar 1:3 förvärvades under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 090 300	1 157 064	802 457	575 647
Resultat efter finansiella poster	1 286 622	377 354	-32 139	-42 313
Soliditet, %	89	89	88	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 836 682	256 513
Omföring av föreg års vinst			256 513	-256 513
Årets resultat				793 393
Vid årets slut	100 000		2 093 195	793 393

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 093 195
årets resultat	793 393
Totalt	2 886 588
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 886 588
Summa	2 886 588

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 090 300	1 157 064
Övriga rörelseintäkter		31 846	5 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 122 146	1 162 078
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-128 556	-137 134
Övriga externa kostnader		-595 469	-657 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 690	-62 960
Summa rörelsekostnader		-801 715	-858 051
Rörelseresultat		1 320 431	304 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 566	73 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 375	-343
Summa finansiella poster		-33 809	73 327
Resultat efter finansiella poster		1 286 622	377 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-67 300
Förändring av överavskrivningar		14 000	14 000
Summa bokslutsdispositioner		-286 000	-53 300
Resultat före skatt		1 000 622	324 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 229	-67 541
Årets resultat		793 393	256 513

2024061211091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 228 955	1 130 950
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 661	70 781
Summa materiella anläggningstillgångar		2 271 616	1 201 731
Summa anläggningstillgångar		2 271 616	1 201 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		70 550	158 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 335	0
Summa kortfristiga fordringar		76 885	158 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 626 473	1 438 071
Summa kassa och bank		1 626 473	1 438 071
Summa omsättningstillgångar		1 703 358	1 596 545
SUMMA TILLGÅNGAR		3 974 974	2 798 276

2024061211092

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 093 195	1 836 682
Årets resultat		793 393	256 513
Summa fritt eget kapital		2 886 588	2 093 195
Summa eget kapital		2 986 588	2 193 195
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		631 500	331 500
Akkumulerade överavskrivningar		40 000	54 000
Summa obeskattade reserver		671 500	385 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		134 477	185 311
Summa långfristiga skulder		134 477	185 311
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 190	8 847
Skatteskulder		93 637	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 582	25 423
Summa kortfristiga skulder		182 409	34 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 974 974	2 798 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-36
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 492 935	1 492 935
-Nyanskaffningar	1 147 575	0
	2 640 510	1 492 935
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-361 985	-327 144
-Årets avskrivning enligt plan	-49 570	-34 841
	-411 555	-361 985
Redovisat värde vid årets slut	2 228 955	1 130 950

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	698 192	698 192
Vid årets slut	698 192	698 192
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-627 411	-599 292
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 120	-28 119
Vid årets slut	-655 531	-627 411
Redovisat värde vid årets slut	42 661	70 781

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	40 000	54 000
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2018	193 500	193 500
-Beskattningsår 2019	40 000	40 000
-Beskattningsår 2022	98 000	98 000
-Beskattningsår 2023	300 000	0
Summa	671 500	385 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2024061211097

Underskrifter

Edsbruk den 5 juni 2024


Christian Hoppe

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Red Haven Cottage in Ukna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik, 2024-06-05



Christian Hoöpe