

# Årsredovisning

för

## BroGripen Sonetten Förvaltning AB

556963-9353

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Sonetten Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 1 fastighet med en total uthyrningsbar area om 2 912 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastighet per 2024-12-31 uppgick till 44 096 (45 177) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret i Stockholm. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rörelseresultat	2 144	3 439	3 307	3 168	3 459
Årets resultat	-1 224	-2 621	-876	-497	-569
Balansomslutning	75 021	75 143	77 662	78 479	82 607

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

### Ägarförhållanden

BroGripen Sonetten Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Sonetten AB, org nr 556990-9640, med säte i Stockholm.

BroGripen Sonetten AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 543 356	-2 620 297	<b>11 973 059</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 620 297	2 620 297	<b>0</b>
Årets resultat			-1 224 401	<b>-1 224 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 923 059</b>	<b>-1 224 401</b>	<b>10 748 658</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 923 058
årets förlust	-1 224 401
	<b>10 698 657</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 698 657
	<b>10 698 657</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettoomsättning		4 860 568	5 797 928
Fastighetskostnader	2	-1 627 329	-1 285 952
Övriga rörelseintäkter		0	15 967
<b>Bruttovinst</b>		<b>3 233 239</b>	<b>4 527 943</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 089 108	-1 089 053
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 144 131</b>	<b>3 438 890</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	94 117	100 472
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 855 715	-2 732 925
		<b>-2 761 598</b>	<b>-2 632 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-617 467</b>	<b>806 437</b>
Bokslutsdispositioner	5	-419 380	-3 503 634
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 036 847</b>	<b>-2 697 197</b>
Skatt på årets resultat		-187 554	76 900
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 224 401</b>	<b>-2 620 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	44 096 231	45 177 155
Inventarier, verktyg och installationer	7	65 504	73 688
		<b>44 161 735</b>	<b>45 250 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 161 735</b>	<b>45 250 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		590	2 100
Fordringar hos koncernföretag		30 775 799	29 767 364
Aktuella skattefordringar		0	36 391
Övriga fordringar		47 608	52 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 901	33 494
		<b>30 858 898</b>	<b>29 891 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 858 898</b>	<b>29 891 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 020 633</b>	<b>75 142 676</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 923 058	14 543 356
Årets resultat		-1 224 401	-2 620 297
		<b>10 698 657</b>	<b>11 923 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 748 657</b>	<b>11 973 059</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	5	419 380	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>419 380</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	3 962 771	4 034 394
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 962 771</b>	<b>4 034 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	58 539 128	58 539 128
Leverantörsskulder		179 356	202 549
Övriga skulder		479 492	6 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 062	387 453
Aktuella skatteskulder		222 787	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 889 825</b>	<b>59 135 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 020 633</b>	<b>75 142 676</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Bolaget använder periodvis finansiella instrument för att reducera delar av ränteriskerna. Upplåning till rörlig ränta växlas vid dessa tillfällen till fasträntelån genom ränteswapkontrakt. De finansiella instrumenten redovisas såväl initialt som löpande till sina ursprungliga anskaffningsvärden d.v.s. bolaget tillämpar säkringsredovisning av ränteswapkontrakten.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år	1
Byggnadskomponent 60 år	1,66
Byggnadskomponent 40 år	2,5
Byggnadskomponent 30 år	3,33
Byggnadsinventarie 10 år	10

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6 procent.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Drift	-1 298 462	-973 389
Underhåll	-258 349	-242 045
Fastighetsskatt	-70 518	-70 518
	<b>-1 627 329</b>	<b>-1 285 952</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	92 816	99 165
Övriga ränteintäkter	1 301	1 307
	<b>94 117</b>	<b>100 472</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	-2 855 715	-2 732 925
	<b>-2 855 715</b>	<b>-2 732 925</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Koncernbidrag	0	-3 503 634
Avsättning till periodiseringsfonder	-419 380	0
	<b>-419 380</b>	<b>-3 503 634</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	50 820 233	50 820 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 820 233</b>	<b>50 820 233</b>
Vid årets början	-5 643 078	-4 562 212
Årets avskrivningar	-1 080 924	-1 080 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 724 002</b>	<b>-5 643 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 096 231</b>	<b>45 177 155</b>
Bokfört värde mark	7 719 154	7 719 154
	<b>7 719 154</b>	<b>7 719 154</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	81 875	81 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 875</b>	<b>81 875</b>
Vid årets början	-8 187	0
Årets avskrivningar	-8 184	-8 187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 371</b>	<b>-8 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 504</b>	<b>73 688</b>

### Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 034 394	4 111 294
Årets förändring av temp skillnad på fastighet	-71 623	-76 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 962 771</b>	<b>4 034 394</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	58 539 128	58 539 128
Skulder som förfaller senare än 1-5 år.	0	0
	<b>58 539 128</b>	<b>58 539 128</b>

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

### Not 11 Koncernuppgifter

BroGripen Sonetten Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Sonetten AB, org nr 556990-9640, med säte i Stockholm. BroGripen Sonetten AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2025-06-04

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2025-06-04

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Ernst & Young

*Stefan Svensson*  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Sonetten Förvaltning AB, org.nr 556963-9353

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Sonetten Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Sonetten Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Sonetten Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Sonetten Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Sonetten Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 09 juni 2025

Ernst & Young AB

*Stefan Svensson*

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor