

Årsredovisning för  
**Real Estate of Sweden AB**

559251-6214

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hasan Atrakchi  
Styrelseledamot

2024-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Real Estate of Sweden AB, 559251-6214, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, registrerades år 2020 och bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och fastighetsvärdering samt övrigt förekommande arbetsuppgifter inom området.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2023	2022
Nettoomsättning	49 354	43
Resultat efter finansiella poster	-263 276	133 315
Soliditet %	11,4	43,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	195 906	99 571
Balanseras i ny räkning		99 571	-99 571
Årets resultat			-263 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>295 477</b>	<b>-263 276</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	295 477
Årets resultat	-263 276
<b>Summa</b>	<b>32 201</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 201
<b>Summa</b>	<b>32 201</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 354	43
Övriga rörelseintäkter		2 705 761	1 893 205
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 755 115</b>	<b>1 893 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-267 276	-133 458
Övriga externa kostnader		-1 545 240	-975 380
Personalkostnader		-1 165 724	-613 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 500	-30 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 008 740</b>	<b>-1 752 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-253 625</b>	<b>140 299</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 752	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 403	-7 136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 651</b>	<b>-6 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-263 276</b>	<b>133 315</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-263 276</b>	<b>133 315</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-33 744
<b>Årets resultat</b>		<b>-263 276</b>	<b>99 571</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	61 000	91 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 000</b>	<b>91 500</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 000</b>	<b>141 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		68 534	30 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 648	168 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 182</b>	<b>199 403</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		441 913	449 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441 913</b>	<b>449 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>610 095</b>	<b>648 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>721 095</b>	<b>790 443</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		295 477	195 906
Årets resultat		-263 276	99 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 201</b>	<b>295 477</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 201</b>	<b>345 477</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		319 980	328 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>319 980</b>	<b>328 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		170 000	0
Skatteskulder		4 904	4 643
Övriga skulder		133 710	99 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 300	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>318 914</b>	<b>116 341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>721 095</b>	<b>790 443</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	152 500	152 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>152 500</b>	<b>152 500</b>
Ingående avskrivningar	-61 000	-30 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 500	-30 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 500</b>	<b>-61 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>61 000</b>	<b>91 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	319 980	328 625

## Underskrifter

Stockholm

*Hasan Atrakchi*  
Hasan Atrakchi  
Styrelseledamot

2024-03-11  
Datum