

# Årsredovisning

för

## **B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB**

556415-7468

Räkenskapsåret

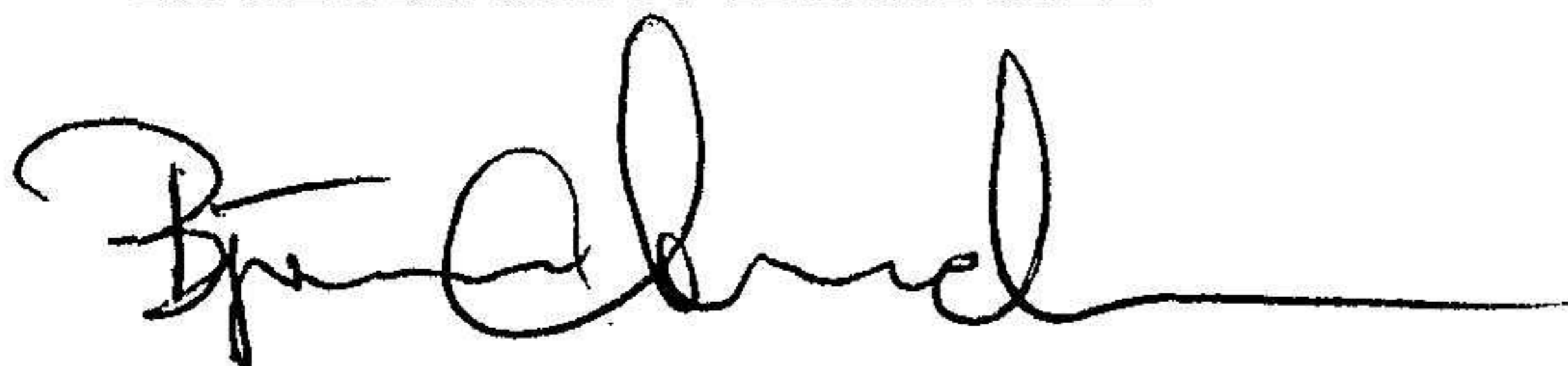
2021-05-01 – 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 oktober 2022



Björn Andersson

Styrelsen för B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	18 028	16 699	19 273	21 394
Resultat efter finansiella poster	3 899	3 291	1 788	2 921
Soliditet (%)	34	29	28	28

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	17 059 209	2 636 978	19 996 187
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 636 978	-2 636 978	0
Årets resultat				2 390 945	2 390 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>18 696 187</b>	<b>2 390 945</b>	<b>21 387 132</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 696 187
årets vinst	2 390 945
	<b>21 087 132</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	19 087 132
	<b>21 087 132</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: 

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2022110401931

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 028 454	16 699 155
Övriga rörelseintäkter		455 160	250 739
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 483 614</b>	<b>16 949 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster		-7 994 368	-7 464 424
Fastighetskostnader		-1 821 609	-1 627 661
Övriga externa kostnader		-1 228 618	-1 145 395
Personalkostnader	2	-1 984 914	-1 807 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 061 229	-1 061 229
Övriga rörelsekostnader		-13 398	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 104 136</b>	<b>-13 106 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 379 478</b>	<b>3 843 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245 837	207 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726 306	-760 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-480 469</b>	<b>-552 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 899 009</b>	<b>3 291 062</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-930 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-930 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 969 009</b>	<b>3 333 062</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-578 064	-696 084
<b>Årets resultat</b>		<b>2 390 945</b>	<b>2 636 978</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

46 086 410

47 147 639

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**46 086 410**

**47 147 639**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

10 329 725

10 329 725

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 361 483

1 403 150

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 741 208**

**11 782 875**

**Summa anläggningstillgångar**

**57 827 618**

**58 930 514**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

404 255

699 974

Fordringar hos koncernföretag

5 000

0

Övriga fordringar

32 267

11 982

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

936 659

171 278

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

479 716

444 640

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 857 897**

**1 327 874**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 991 501

17 934 853

**Summa kassa och bank**

**13 991 501**

**17 934 853**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 849 398**

**19 262 727**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**73 677 016**

**78 193 241**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	18 696 187	17 059 209
Årets resultat	2 390 945	2 636 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>21 087 132</b>	<b>19 696 187</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 387 132</b>	<b>19 996 187</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 598 000	3 668 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 598 000</b>	<b>3 668 000</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	39 288 163	39 428 708
Skulder till koncernföretag	2 750 000	9 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>42 038 163</b>	<b>49 178 708</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	127 308	114 071
Leverantörsskulder	770 658	827 031
Skatteskulder	95 901	353 669
Övriga skulder	3 510 867	2 921 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 148 987	1 134 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 653 721</b>	<b>5 350 346</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 677 016

78 193 241 ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 189 467	58 189 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 189 467</b>	<b>58 189 467</b>
Ingående avskrivningar	-11 041 828	-9 980 599
Årets avskrivningar	-1 061 229	-1 061 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 103 057</b>	<b>-11 041 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 086 410</b>	<b>47 147 639</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 083 635	2 083 635
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 083 635</b>	<b>2 083 635</b>
Ingående nedskrivningar	-680 485	-638 818
Årets nedskrivningar	-41 667	-41 667
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-722 152</b>	<b>-680 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 361 483</b>	<b>1 403 150</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	38 778 931	38 972 424
	<b>38 778 931</b>	<b>38 972 424</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

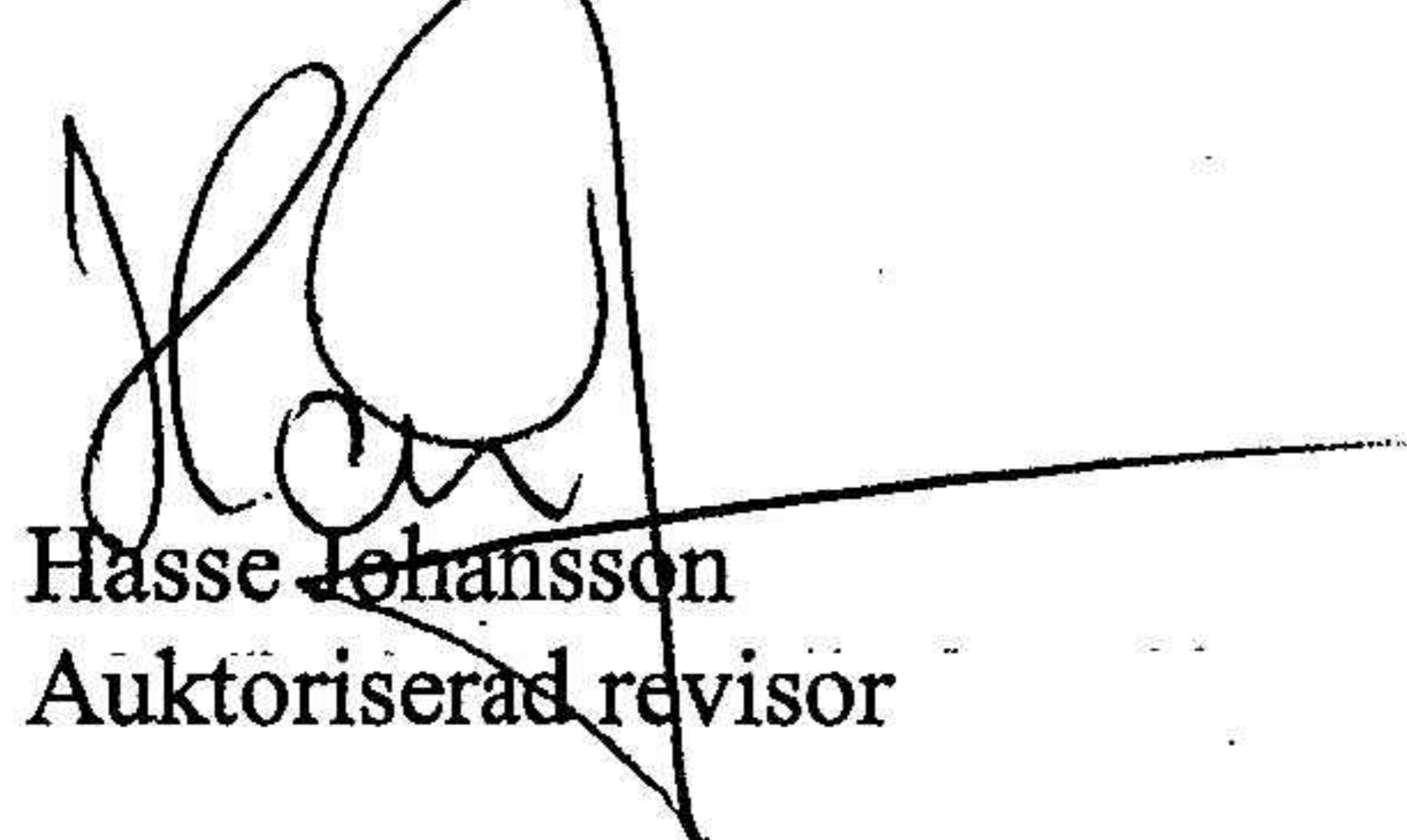
	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	48 667 650	48 667 650
Andra ställda säkerheter	0	150 000
	<b>48 967 650</b>	<b>49 117 650</b>

Stockholm den 17 oktober 2022



Björn Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2022



Hasse Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB  
Org.nr 556415-7468

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B. Andersson Nya och Gamla Byggservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

Fotokopierings överensstämmelse  
med originalet intygas:



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 oktober 2022

  
Hasse Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

