

# Årsredovisning

för

## Mack Fastigheter AB

559032-5907

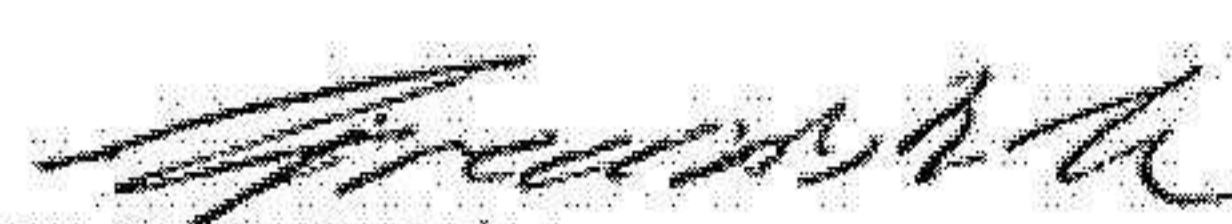
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mack Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 augusti 2024

  
Fredrik Mak

Styrelsen för Mack Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har av organisatoriska skäl ändrat räkenskapsår och har därmed ett förkortat räkenskapsår. Årets  
resultat är en följd av den strukturella förändringen medan verksamheten fortsätter i snarlik omfattning  
som tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Bruttoresultat	1 264	2 665	2 422	2 508
Resultat efter finansiella poster	3 696	1 821	1 224	1 318
Soliditet (%)	58,5	50,8	46,6	43,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 631 457	1 942 438	9 623 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 942 438	-1 942 438	0
Årets resultat			3 435 981	3 435 981
Belopp vid årets utgång	50 000	9 573 895	3 435 981	13 059 876

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 573 894
årets vinst	3 435 981
	<b>13 009 875</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	13 000 000
	9 875
	<b>13 009 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mack Fastigheter AB  
Org.nr 559032-5907

2 (7)

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-06-30 (6 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Bruttoresultat</b>	2	1 264 265	2 664 927
Personalkostnader	3	0	-378 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 745	-553 499
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 101 520</b>	<b>1 733 314</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 584 276	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 622	87 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 594 898</b>	<b>87 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 696 418</b>	<b>1 821 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	623 910
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>623 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 696 418</b>	<b>2 444 925</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-260 437	-502 487
<b>Årets resultat</b>		<b>3 435 981</b>	<b>1 942 438</b>

2024121200639

Mack Fastigheter AB  
Org.nr 559032-5907

3 (7)

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 7 469 297 7 632 042

Inventarier, verktyg och installationer 5 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 7 469 297 7 632 042**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 6 0 6 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 0 6 000 000**

**Summa anläggningstillgångar 7 469 297 13 632 042**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 336 505 933 205

**Summa kortfristiga fordringar 336 505 933 205**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 14 522 001 4 371 881

**Summa kassa och bank 14 522 001 4 371 881**

**Summa omsättningstillgångar 14 858 506 5 305 086**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 327 803**

**18 937 128**

2024121200640

Mack Fastigheter AB  
Org.nr 559032-5907

4 (7)

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 573 894

7 631 457

Årets resultat

3 435 981

1 942 438

**Summa fritt eget kapital**

**13 009 875**

**9 573 895**

**Summa eget kapital**

**13 059 875**

**9 623 895**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

8 450 000

8 450 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 450 000**

**8 450 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

30 409

Övriga skulder

159 864

160 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

658 064

672 542

**Summa kortfristiga skulder**

**817 928**

**863 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 327 803**

**18 937 128**

2024121200641

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

#### Bruttoresultat

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

	2024-01-01 -2024-06-30	2023
Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	1 347 745 1 347 745	2 751 406 2 751 406

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-06-30	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 102 819	14 102 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 102 819	14 102 819
Ingående avskrivningar	-6 470 777	-6 143 498
Årets avskrivningar		-327 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 470 777	-6 470 777
Utgående redovisat värde	7 632 042	7 632 042

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 000	1 706 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 000	1 706 000
Ingående avskrivningar	-671 152	-671 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 152	-671 152
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 034 848</b>	<b>1 034 848</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

2024121200643

Mack Fastigheter AB  
Org.nr 559032-5907

7 (7)

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 450 000	8 450 000
	<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>

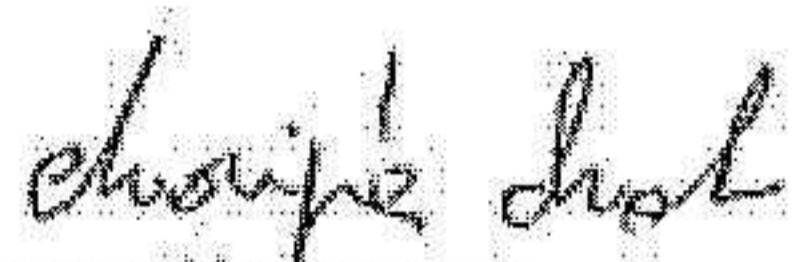
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 980 000	2 980 000
	<b>2 980 000</b>	<b>2 980 000</b>

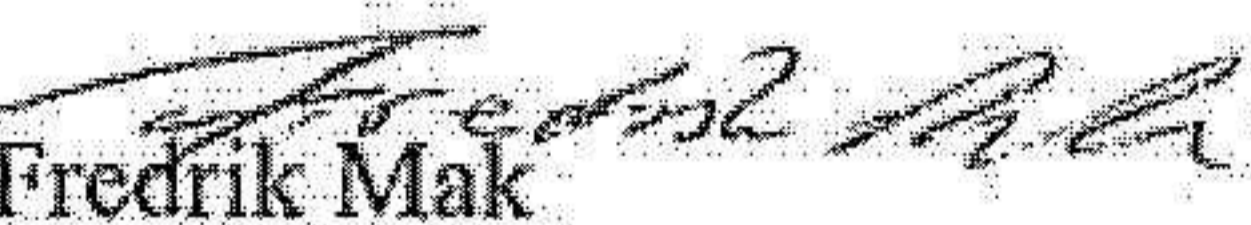
**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Jönköping den 30 augusti 2024

  
Marija Mak  
Ordförande

  
Anders Mak

  
Fredrik Mak