

Årsredovisning

för

Nanu Fastigheter Holding AB

(559384-7832)

Räkenskapsåret

220613-230430

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 9 november 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 9 november 2023



Daniel Olofsson

Nanu Fastigheter Holding AB
Organisationsnummer 559384-7832

2023112807330

ÅRSREDOVISNING

räkenskapsåret 2022-06-13 - 2023-04-30

Nanu Fastigheter Holding AB
Organisationsnummer 559384-7832

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nanu Fastigheter Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-13 - 2023-04-30

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har inga anställda och har inte betalt ut några löner.

Bolagets säte är Malmö.

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Om inte särskilt anges, redovisas samtliga belopp i SEK.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Omsättning, resultat och ställning, kkr

	2022/23
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-140 000
Balansomslutning	8 165
Soliditet	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			
Insättning av aktiekapital	25 000		
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	25 000	-	-

Förslag till resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *Kj*

Nanu Fastigheter Holding AB
Organisationsnummer 559384-7832

RESULTATRÄKNING	Not	<u>2022-06-13</u> <u>-2023.04.30</u>
Nettoomsättning		
Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.		0
Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.		0
RÖRELSEKOSTNADER		
Råvaror och förnödenheter		
Övriga externa kostnader		
Summa rörelsekostnader		0
Rörelseresultat		0
FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-140 000</u>
Summa finansiella poster		-140 000
Resultat efter finansiella poster		-140 000
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Utdelning dotterbolag		<u>140 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		140 000
Årets resultat		<u>0</u> <i>a</i>

Nanu Fastigheter Holding AB
Organisationsnummer 559384-7832

2023112807333

BALANSRÄKNING	Not	2023.04.30
TILLGÅNGAR		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andel dotterbolag	1	8 000 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 000 000
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Övriga kortfristiga fordringar		140 000
Summa kortfristiga fordringar		140 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		165 000
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 165 000</u> <i>ks</i>

Nanu Fastigheter Holding AB
Organisationsnummer 559384-7832

2023112807334

BALANSRÄKNING	Not	2023.04.30
----------------------	------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDEREget kapital

Eget kapital		25 000
--------------	--	--------

SUMMA EGET KAPITAL		25 000
---------------------------	--	---------------

Långfristiga skulder

Långfristig skuld	2	8 000 000
-------------------	---	-----------

Summa långfristiga skulder		8 000 000
-----------------------------------	--	------------------

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 000
---	--	---------

Summa kortfristiga skulder		140 000
-----------------------------------	--	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 165 000
---------------------------------------	--	------------------

okj

Nanu Fastigheter Holding AB
Organisationsnummer 559384-7832

2023112807335

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kundfordringar har bedömts individuellt och upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NYCKLTALSDEFINITIONER

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

1- ANDEL DOTTERBOLAG 2023.04.30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	8 000 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 000 000</u>
Redovisat värde	<u>8 000 000</u>

2- LÅNGFRISTIGA SKULDER

Långfristig skuld	<u>8 000 000</u>
-------------------	------------------

Av de upptagna skulderna ska följande belopp betalas senare än fem år efter balansdagen

<u>8 000 000</u>

KL

Nanu Fastigheter Holding AB
Organisationsnummer 559384-7832

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Malmö den 9 november 2023



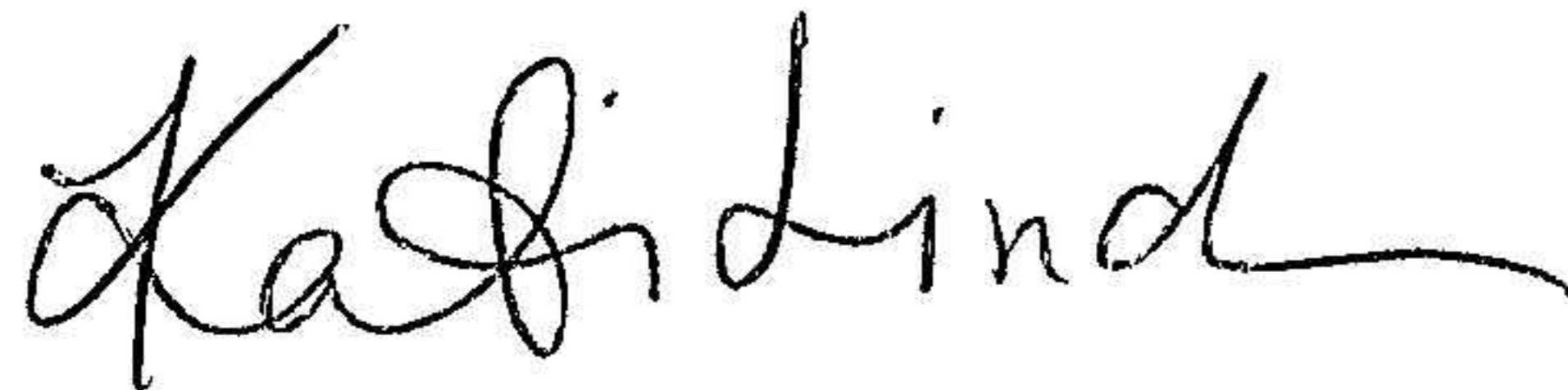
Daniel Olofsson
DAO Förvaltning AB


Christer Sandgren
Remming Förvaltning AB

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-09

Dillon AB



Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nanu Fastigheter Holding AB

Org.nr 559384-7832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nanu Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nanu Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nanu Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nanu Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nanu Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

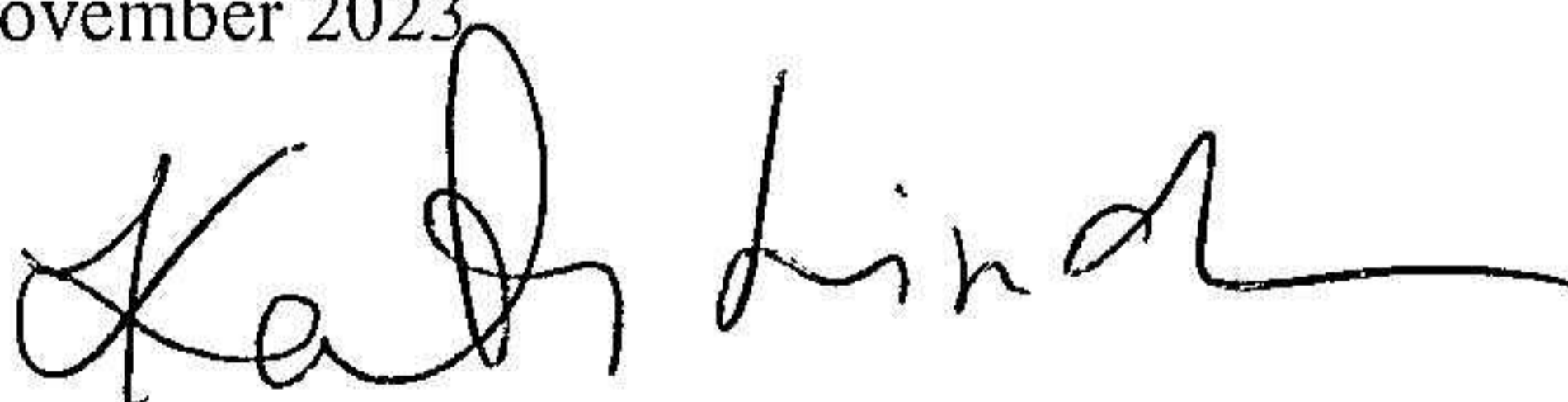
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 9 november 2023

Dillon AB



Katrin Lindmark

Auktoriserad revisor