

Årsredovisning

A & J Molin Fastighetsförvaltning AB

556416-5123

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

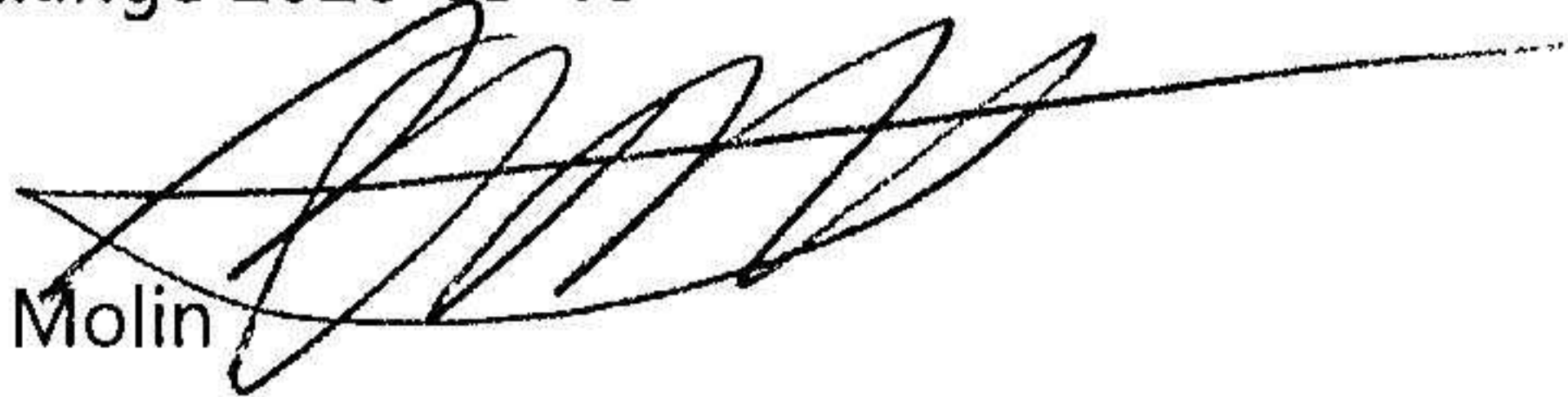
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjälkinge 2026-03-16

Alf Molin



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	640	160	100	100
Resultat efter finansiella poster	365	45	22	26
Soliditet %	49	84	94	94

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	607 467	36 962	764 429
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			36 962	-36 962	0
Årets resultat				288 883	288 883
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	644 429	288 883	1 053 312

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	644 429
Årets resultat	288 883
<i>Summa</i>	933 312

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	933 312
<i>Summa</i>	933 312

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	639 999	160 000
Övriga rörelseintäkter	–	3 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	639 999	163 936
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-42 714	-35 197
Personalkostnader	-188 463	-44 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 156	-41 664
Summa rörelsekostnader	-271 333	-120 886
Rörelseresultat	368 666	43 050
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	151	2 425
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 000	-2
Summa finansiella poster	-3 849	2 423
Resultat efter finansiella poster	364 817	45 473
Resultat före skatt	364 817	45 473
Skatter		
Skatt på årets resultat	-75 934	-8 511
Årets resultat	288 883	36 962

2026041304372

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 082 083	522 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 082 083</i>	<i>522 239</i>

Summa anläggningstillgångar		1 082 083	522 239
------------------------------------	--	------------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		500 000	—
Övriga fordringar		13 806	10 108
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>513 806</i>	<i>10 108</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		551 203	376 762
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>551 203</i>	<i>376 762</i>

Summa omsättningstillgångar		1 065 009	386 870
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 147 092	909 109
-------------------------	--	------------------	----------------

2026041304373

2026041304374

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	644 429	607 467
Årets resultat	288 883	36 962
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>933 312</i>	<i>644 429</i>
Summa eget kapital	1 053 312	764 429
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	200 000	100 000
Summa långfristiga skulder	200 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	750 000	—
Skatteskulder	70 486	9 680
Övriga skulder	54 294	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	893 780	44 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 147 092	909 109

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 243 794	1 243 794
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	600 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 843 794	1 243 794
	Ingående avskrivningar	-721 555	-679 891
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-40 156	-41 664
	Utgående avskrivningar	-761 711	-721 555
	Redovisat värde	1 082 083	522 239

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	157 988	157 988
	Utgående anskaffningsvärden	157 988	157 988
	Ingående avskrivningar	-157 988	-157 988
	Utgående avskrivningar	-157 988	-157 988
	Redovisat värde	0	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

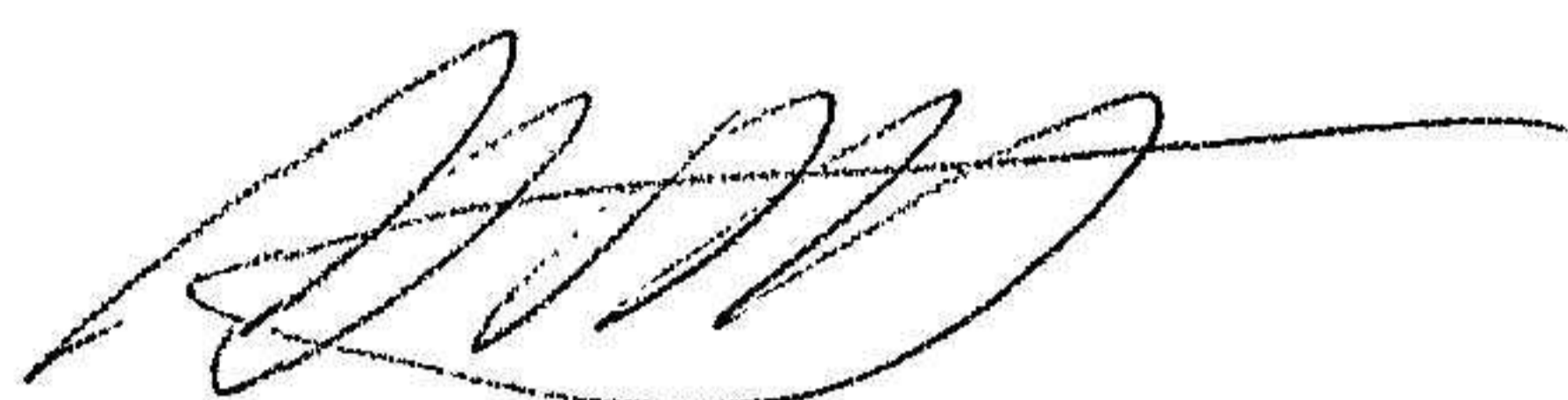
Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

2026041304376

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-06

UNDERSKRIFTER

Fjälkinge



Alf Molin
2026-03-06

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

