

Henrik Engsner Fastighets AB
Org nr 559286-6692

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djursholm 2024-04-02

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Engsner
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter via direkta och indirekta fastighetsinvesteringar samt utveckla, äga, uthyra och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henrik Engsner AB Org nr 556681-8265.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	20/21
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	790	30	-1 875
Soliditet %	7	0	-12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 874 799	1 874 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		1 874 879	-1 874 879
Årets resultat			470 634
Belopp vid årets utgång	50 000	80	470 634

Förslag till resultatdisposition 230101
- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 80
årets resultat 470 634
Totalt 470 714

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 470 714
Totalt 470 714

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 240	-28 721
Summa rörelsekostnader		-16 240	-28 721
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		286 800	58 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		519 678	0
Summa finansiella poster		806 478	58 500
Resultat efter finansiella poster		790 238	29 779
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 845 100
Förändring av periodiseringsfonder		-197 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-197 500	1 845 100
Resultat före skatt		592 738	1 874 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 104	0
Årets resultat		470 634	1 874 879

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 097 495	4 097 495
Summa kortfristiga fordringar		4 097 495	4 097 495
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 156 617	6 980 843
Summa kortfristiga placeringar		6 156 617	6 980 843
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 106	176 642
Summa kassa och bank		61 106	176 642
Summa omsättningstillgångar		10 315 218	11 254 980
SUMMA TILLGÅNGAR		10 315 218	11 254 980

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80	-1 874 799
Årets resultat		470 634	1 874 879
Summa fritt eget kapital		470 714	80
Summa eget kapital		520 714	50 080
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		197 500	0
Summa obeskattade reserver		197 500	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 474 900	11 204 900
Skatteskulder		122 104	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		9 597 004	11 204 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 315 218	11 254 980

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UNDERSKRIFTER

Djursholm

Henrik Engsner
Henrik Engsner
Styrelseledamot
2024-02-29