

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 176 AB

Organisationsnummer: 559057-9602
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Rosendal 1 AB, org.nr 556894-8219.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	0	0	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3	1 573	51 576
Balanseras i ny räkning		1 573	-1 573	0
Årets resultat			1 288	1 288
Belopp vid årets utgång	50 000	1 576	1 288	52 864

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 576
Årets resultat	1 288
Medel att disponera	2 864

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 864
Summa	2 864

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 288	1 573
Summa finansiella poster		1 288	1 573
Resultat efter finansiella poster		-212	73
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		1 288	1 573
Årets resultat		1 288	1 573

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	52 864	51 576
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 864	51 576
Summa anläggningstillgångar		52 864	51 576
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		52 864	51 576

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 576	3
Årets resultat		1 288	1 573
Summa fritt eget kapital		2 864	1 576
Summa eget kapital		52 864	51 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 864	51 576

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 288	1 573

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 576	51 503
Tillkommande fordringar	1 590	1 823
Reglerade fordringar	-302	-1 750
Utgående anskaffningsvärden	52 864	51 576
Redovisat värde	52 864	51 576

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20