

# Årsredovisning

## Länna WI RP AB

Organisationsnummer: 559018-1144  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

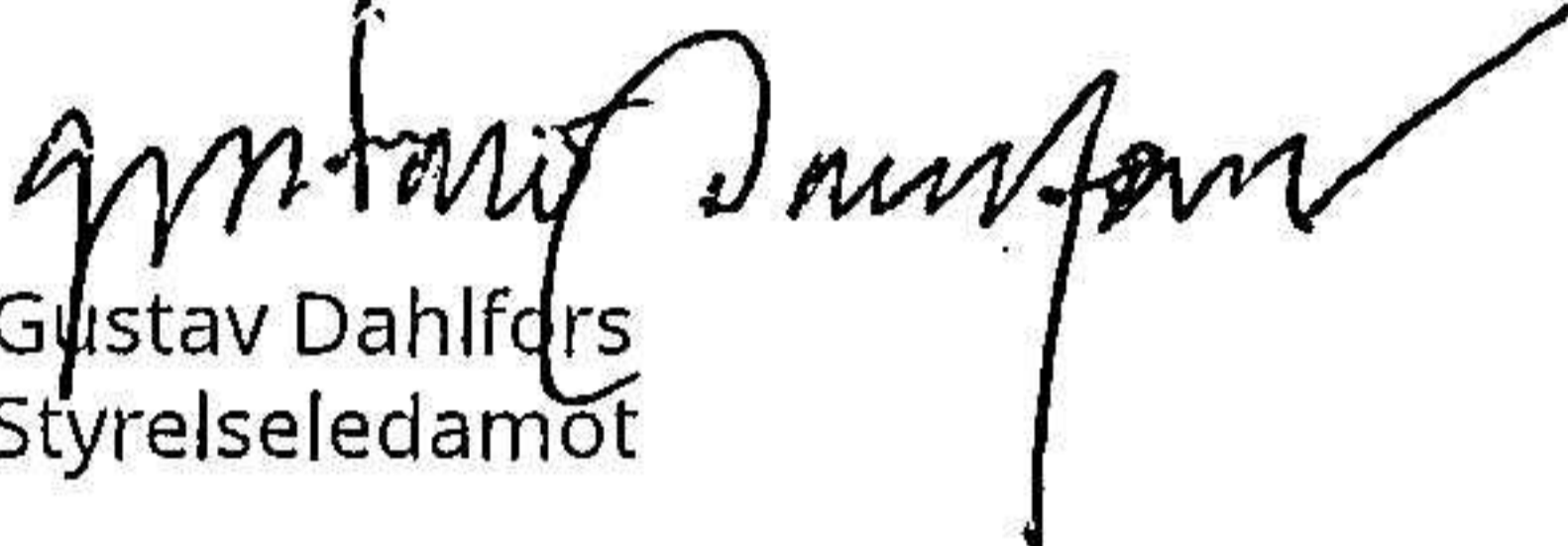
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Gustav Dahlfors  
Styrelseledamot

Länna WI RP AB  
559018-1144

2 (9)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Länna WI RP AB, org. nr. 559018-1144, ägs av det tyska bolaget WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH, registrerat i Commercial Register B of the administrative court in Düsseldorf, under nummer HRB 24304.

Bolaget har som verksamhetsmål att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Huddinge Trucken 1 samt Huddinge Trucken 2. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Verksamheten har bedrivits utan egen personal, varför personalkostnader saknas.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den höga inflationen under 2024 med stigande räntor och stigande energipriser, har under året ej väsentligt påverkat bolagets ställning och resultat. Ej heller har det pågående kriget i Ukraina haft någon betydande påverkan på verksamheten för 2024.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	69 972	67 038	62 922	58 369
Resultat efter finansiella poster (tkr)	21 274	24 625	31 343	27 720
Soliditet (%)	33,0	40,8	41,8	42,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Länna WI RP AB  
559018-1144

3 (9)

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>287 535 841</b>	<b>19 951 367</b>	<b>307 537 208</b>
Utdelning		-112 000 000		-112 000 000
Balanseras i ny räkning		19 951 367	-19 951 367	0
Årets resultat			16 847 111	<b>16 847 111</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>195 487 208</b>	<b>16 847 111</b>	<b>212 384 319</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	195 487 208
Årets resultat	16 847 111
<b>Medel att disponera</b>	<b>212 334 319</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	16 847 111
<b>Summa utdelning</b>	<b>16 847 111</b>
Balanseras i ny räkning	195 487 208
<b>Summa</b>	<b>212 334 319</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

**Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln). Utdelningen kommer att bokas upp som en skuld och regleras framgent.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Länna WI RP AB  
559018-1144

4 (9)

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		69 972 001	67 038 002
Övriga rörelseintäkter		59 899	460 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 031 900</b>	<b>67 498 860</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-908 421
Övriga externa kostnader		-19 778 175	-15 547 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 078 908	-7 237 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 857 083</b>	<b>-23 693 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 174 817</b>	<b>43 805 239</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 840 110	3 893 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-24 741 273	-23 074 292
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 901 163</b>	<b>-19 180 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 273 654</b>	<b>24 624 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 273 654</b>	<b>24 624 529</b>
Skatt på årets resultat		-4 650 293	-4 673 162
Övriga skattekostnader		223 750	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 847 111</b>	<b>19 951 367</b>

ank=20250625;2025062700727

Länna WI RP AB  
559018-1144

5 (9)

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	598 339 385	605 418 293
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>598 339 385</b>	<b>605 418 293</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	3 423 445	5 623 455
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 423 445</b>	<b>5 623 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>601 762 830</b>	<b>611 041 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 427	1 580 822
Övriga fordringar		3 270 723	3 430 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 862 405	7 901 145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 187 555</b>	<b>12 912 866</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 614 300	129 874 887
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 614 300</b>	<b>129 874 887</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 801 855</b>	<b>142 787 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>644 564 685</b>	<b>753 829 501</b>

ank=20250625;2025062700728

Länna WI RP AB  
559018-1144

6 (9)

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 487 208	287 535 841
Årets resultat		16 847 111	19 951 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 334 319</b>	<b>307 487 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 384 319</b>	<b>307 537 208</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		285 000 000	285 000 000
Skulder till koncernföretag		138 000 000	138 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>423 000 000</b>	<b>423 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 330 411	2 575 394
Skatteskulder		88 049	3 304 021
Övriga skulder		1 301 203	2 261 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 460 703	15 151 183
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 180 366</b>	<b>23 292 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8	<b>644 564 685</b>	<b>753 829 501</b>

ank=20250625;2025062700729

Länna WI RP AB  
559018-1144

7 (9)

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Skattemässigt görs värdeminskningssavdrag inom ramen för Skattelagstifningen.

#### Skatt

Som årets skatt redovisas skatt att betala på årets beskattningsbara resultat (aktuell skatt).

### Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Det finns inga koncerninterna inköp och/eller försäljningar under 2023 och 2024.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-24 741 273	-23 074 292

Övriga räntekostnader avser externa räntekostnader med -16 030 276 (-13 524 121), räntekostnader till koncernföretag

-8 784 988 (-9 513 747) samt övriga finansiella kostnader/ intäkter med 73 991 (-36 425).

ank=20250625;2025062700730

Länna WI RP AB  
559018-1144

8 (9)

**Not 4. Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	726 501 638	726 501 638
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>726 501 638</b>	<b>726 501 638</b>
Ingående avskrivningar	-121 083 345	-114 005 102
Årets avskrivningar	-7 078 908	-7 078 243
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-128 162 253</b>	<b>-121 083 345</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>598 339 385</b>	<b>605 418 293</b>

**Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 595 635	2 595 635
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 595 635</b>	<b>2 595 635</b>
Ingående avskrivningar	-2 595 635	-2 436 061
Årets avskrivningar	0	-159 574
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 595 635</b>	<b>-2 595 635</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 235 954	13 090 454
Tillkommande fordringar	563 742	145 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 799 696</b>	<b>13 235 954</b>
Ingående nedskrivningar	-7 612 499	-3 973 098
Årets nedskrivningar	-2 763 752	-3 639 401
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-10 376 251</b>	<b>-7 612 499</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 423 445</b>	<b>5 623 455</b>

Beloppet avser Investeringsbidrag som lämnats till hyresgäst i samband med tecknande av hyreskontrakt. Bidraget avser hyresgästens investering i lokalerna. Periodisering sker som intäktsreducering över hyreskontraktets löptid.

ank=20250625;2025062700751

Länna WI RP AB  
559018-1144

9 (9)

**Not 7. Långfristiga skulder**


	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	423 000 000	423 000 000
Skulder till koncernföretag uppgår till 138 000 000 (138 000 000). Skulder till kreditinstitut uppgår till 285 000 000 (285 000 000).		

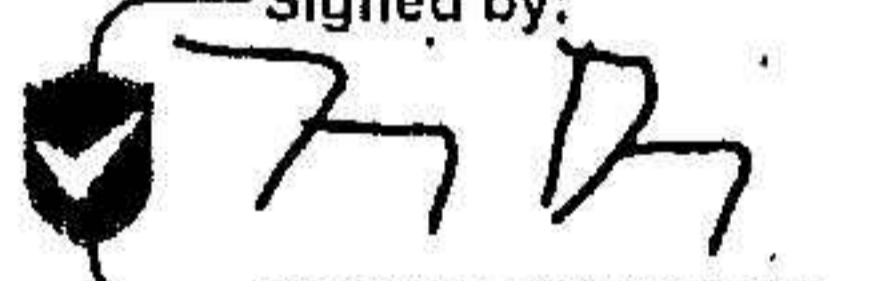
**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter för 2024 och 2023.		
Bolaget har inga eventalförpliktelser för 2024 och 2023.		

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.


DocuSigned by:  
  
A99C38B9DBF84A0...  
Sinan TEKIN  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
CAC36E96DFB4435...  
Gustav DAHLFORS

Signed by:  
  
F5DF0C1BDB1A496...

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ernst & Young Aktiebolag

Signed by:  
  
40B5E9704FD84C5...  
MALIN EKMAN LORENTZON  
Auktoriserad revisor

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 774D6CEA-5FF1-413E-AF47-8837D9A0E5B4 Status: Completed  
 Subject: Deka\_Arsredovisning\_2024-12-31\_Lanna\_WI\_RP\_AB\_559018-1144\_-\_draft\_250526\_to\_sign.pdf - Shared from B  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 9 Signatures: 4 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Shawlyn Ndhlovu  
 AutoNav: Enabled Deko Immobilien Investment GmbH  
 Envelopeld Stamping: Enabled Lyoner StraÙe 13  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna Frankfurt am Main, Hessen 60528  
 shawlyn.ndhlovu@bny.com  
 IP Address: 74.112.186.70

### Record Tracking

Status: Original Holder: Shawlyn Ndhlovu Location: DocuSign  
 6/16/2025 9:52:06 AM shawlyn.ndhlovu@bny.com

### Signer Events

Sinan Tekin  
 Sinan.Tekin@deka.de  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
 Authentication: SMS (+49 1525 3110286)

### Signature

DocuSigned by:  
  
 A99C38B9DBF84A0...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 192.166.106.126  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

### Timestamp

Sent: 6/16/2025 10:01:16 AM  
 Viewed: 6/16/2025 10:02:00 AM  
 Signed: 6/16/2025 10:03:00 AM

#### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Gustav Dahlfors  
 gustav.dahlfors@newsec.se  
 Key Account Manager  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
 Authentication: SMS (+46 70 844 30 09)

DocuSigned by:  
  
 CAC36E96DFB4435...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 213.113.206.10  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/16/2025 10:03:02 AM  
 Viewed: 6/16/2025 10:22:40 AM  
 Signed: 6/16/2025 10:23:27 AM

#### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/16/2025 10:22:40 AM  
 ID: e4c369d2-52b6-4d66-a0c4-eb6e3084b603

Jimmy Dahlgren  
 jimmy.dahlgren@newsec.se  
 Head of Property Management  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
 Authentication: SMS (+46 73 232 58 81)

Signed by:  
  
 F5DF0C1BDB1A496...

Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 83.187.169.121  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/16/2025 10:23:29 AM  
 Viewed: 6/16/2025 11:05:59 AM  
 Signed: 6/16/2025 11:07:21 AM

#### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/16/2025 11:05:59 AM  
 ID: 5c59e14f-cb47-427f-ab67-ea3486f82313

ank=20250625;2025062700733

ank=20250625;2025062700734

**Signer Events**

Malin Ekman Lorentzon  
malin.ekman-lorentzon@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature**

Signed by:  
  
40B5E9704FD84C5...

**Timestamp**

Sent: 6/16/2025 11:07:23 AM  
Viewed: 6/16/2025 11:19:37 AM  
Signed: 6/16/2025 1:48:31 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
Authentication: SMS (+46 76 101 27 90)  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.234.72.146  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/16/2025 11:19:37 AM  
ID: e8dd0ece-998a-45b5-91e0-150073b53751

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Shawlyn Ndhlovu  
shawlyn.ndhlovu@bny.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 6/16/2025 1:48:33 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

deka01  
deka01@bnymellon.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 6/16/2025 1:48:34 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Valentyna Arndt  
Valentyna.Arndt@deka.de  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 6/16/2025 1:48:36 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
Certified Delivered Security Checked  
Signing Complete Security Checked  
Completed Security Checked

6/16/2025 10:01:16 AM  
6/16/2025 11:19:37 AM  
6/16/2025 1:48:31 PM  
6/16/2025 1:48:36 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, DekaBank (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

ank=20250625;2025062700755

ank=20250625;2025062700736

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact DekaBank:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: michael.mueller@deka.de

#### **To advise DekaBank of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at michael.mueller@deka.de and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from DekaBank**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to michael.mueller@deka.de and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with DekaBank**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- ank=20250625;2025062700737
- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
  - ii. send us an email to michael.mueller@deka.de and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify DekaBank as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by DekaBank during the course of your relationship with DekaBank.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Länna WI RP AB, org.nr 559018-1144

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Länna WI RP AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länna WI RP ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Länna WI RP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Länna WI RP AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Länna WI RP AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon  
Auktoriserad Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MALIN EKMAN LORENTZON (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: a7ebfe8a12962b[...]4a5189d0055ad

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-16 11:49:12 UTC



ank=20250625;2025062700740

Penneo dokumentnyckel: 7DFT8-5651I-F8THN-J0AYT-FYWLE-E8ARL

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.