

Årsredovisning för

Alania Fastighet 107 AB

559147-4266

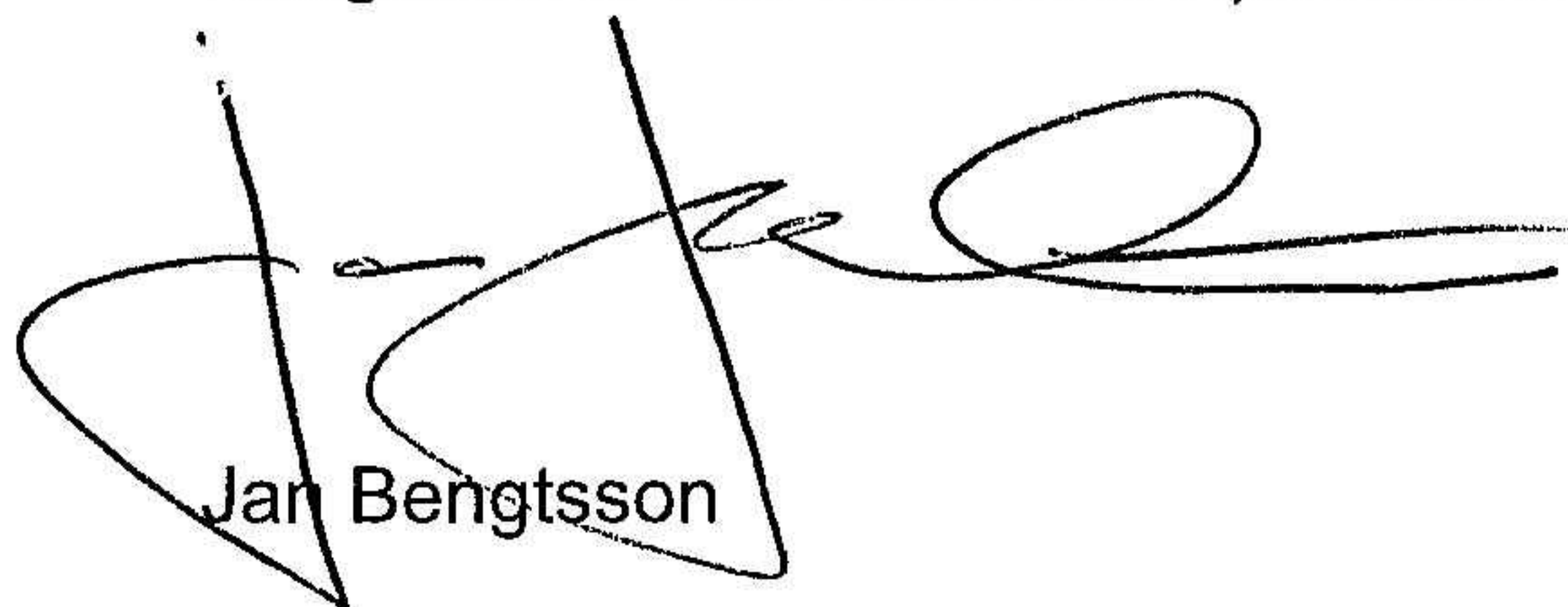
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alania Fastighet 107 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{22/4}..... 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{22/4} - 2025



Jan Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alania Fastighet 107 AB, 559147-4266, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun registrerades år 2018, bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alania Förvaltning AB, org.nr. 556974-1522 med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 288 629	2 129 478	1 944 788	1 895 127
Resultat efter finansiella poster	110 805	385 632	465 405	655 522
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 202
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		692
Vid årets slut	50 000	1 894

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 894, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 202
årets resultat	692
Totalt	1 894
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 894
Summa	1 894

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	2 288 629	2 129 478
Övriga rörelseintäkter	4	-	101 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 288 629	2 230 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 039 477	-598 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 917	-311 368
Summa rörelsekostnader		-1 355 394	-909 996
Rörelseresultat		933 235	1 320 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 191	4 431
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-894 621	-939 625
Summa finansiella poster		-822 430	-935 194
Resultat efter finansiella poster		110 805	385 632
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	6	-110 000	-385 300
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-385 300
Resultat före skatt		805	332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113	-
Årets resultat		692	332

2025042508675

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	31 006 563	31 146 600
Summa materiella anläggningstillgångar		31 006 563	31 146 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	64 200	64 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 200	64 200
Summa anläggningstillgångar		31 070 763	31 210 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 500	-
Övriga fordringar		96 129	96 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 962	433 060
Summa kortfristiga fordringar		126 591	529 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		537 520	574 737
Summa kassa och bank		537 520	574 737
Summa omsättningstillgångar		664 111	1 104 436
SUMMA TILLGÅNGAR		31 734 874	32 315 236

2025042508676

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 202	870
Årets resultat		692	332
Summa fritt eget kapital		1 894	1 202
Summa eget kapital		51 894	51 202
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	20 000 000	20 000 000
Skulder till koncernföretag	10	11 051 514	11 277 881
Summa långfristiga skulder		31 051 514	31 277 881
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 071	484 557
Skatteskulder		78 250	77 922
Övriga skulder		28 074	22 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 071	401 429
Summa kortfristiga skulder		631 466	986 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 734 874	32 315 236

2025042508677

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Nettoomsättning**Nettoomsättning**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2 288 629	2 129 478
Summa	2 288 629	2 129 478

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäkringsersättning	-	94 821
Offentliga stöd	-	6 523
Summa	-	101 344

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader långfristiga lån	894 554	939 625
Räntekostnader övrigt	67	-
Summa	894 621	939 625

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	110 000	385 300
Totalt	110 000	385 300

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, (varav mark 12 492 000)	33 391 754	33 178 750
-Nyanskaffningar	175 880	213 004
	33 567 634	33 391 754
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 245 154	-1 933 786
-Årets avskrivning enligt plan	-315 917	-311 368
	-2 561 071	-2 245 154
Redovisat värde vid årets slut	31 006 563	31 146 600
Taxeringsvärde:	17 081 000	17 081 000

2025042508679

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran hos koncernföretag	64 200	64 200
Redovisat värde vid årets slut	64 200	64 200

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderföretaget	11 051 514	11 277 881
	11 051 514	11 277 881

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

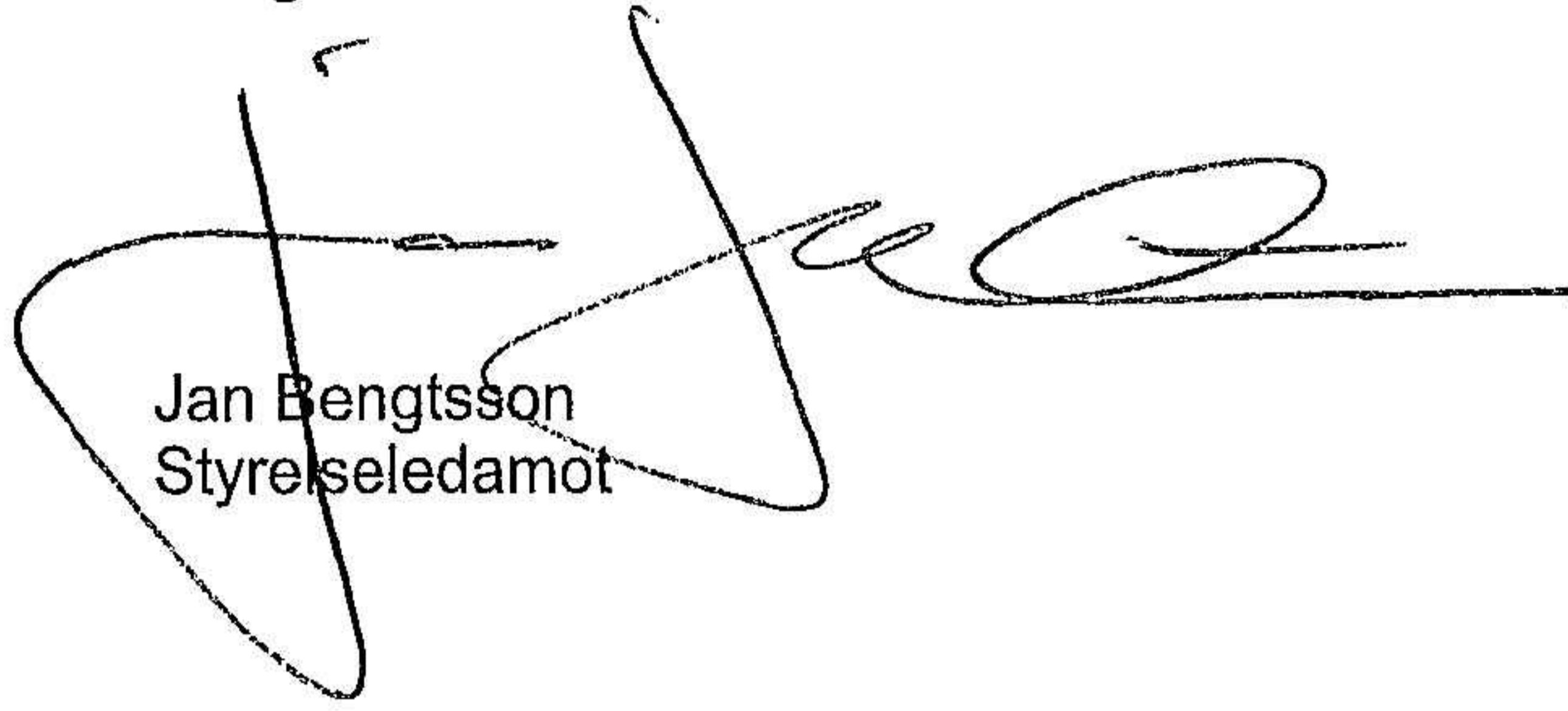


2025042508680

2025042508681

Underskrifter

Kungsbacka den 22/4 - 2025



Jan Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/4 - 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alania Fastighet 107 AB, org.nr 559147-4266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alania Fastighet 107 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alania Fastighet 107 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alania Fastighet 107 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alania Fastighet 107 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

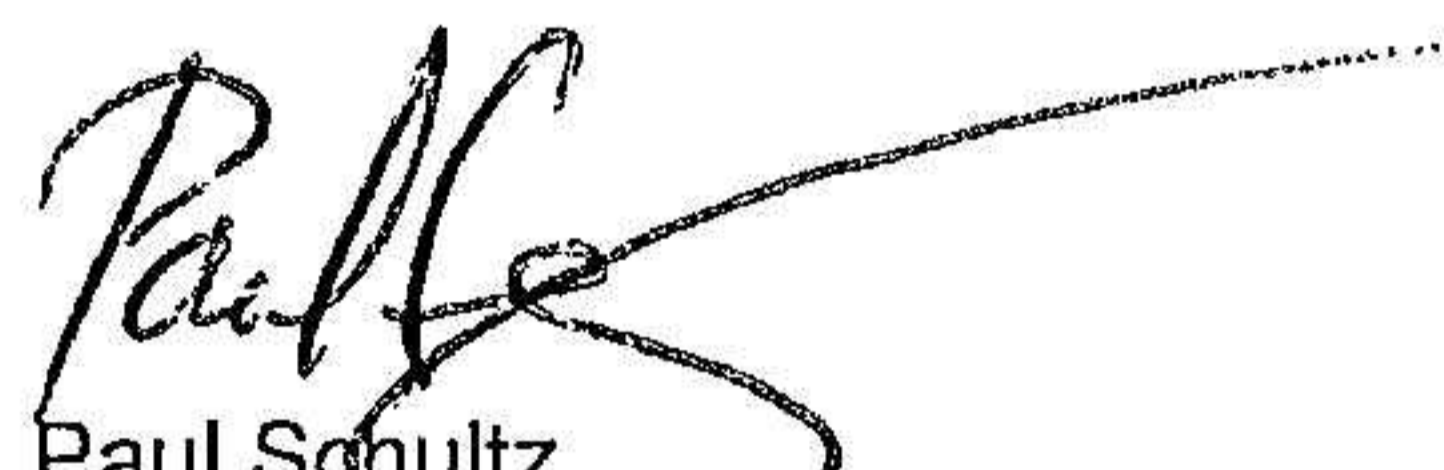
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

