

**Årsredovisning**  
för  
**Jagbo Fastigheter AB**

559427-7849

Räkenskapsåret

2024

# Årsredovisning

för

## Jagbo Fastigheter AB

559427-7849

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jagbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 23 juni 2025

  
Denice Jagborn

Styrelsen för Jagbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en central fastighet i Falkenberg med hyreslägenheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	362	187
Resultat efter finansiella poster	-114	-9
Soliditet (%)	8,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 875	16 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 875	8 875	0
Erhållna aktieägartillskott		718 200		718 200
Årets resultat			-114 176	-114 176
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>709 325</b>	<b>-114 176</b>	<b>620 149</b>

Ej återbetalade villkorliga aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 718 200 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709 325
årets förlust	-114 176
	<b>595 149</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	595 149
	<b>595 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-03-27  
-2023-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

361 823

187 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**361 823**

**187 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 484

-74 100

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 349

-26 894

**Summa rörelsekostnader**

**-169 833**

**-100 994**

**Rörelseresultat**

**191 990**

**86 206**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-306 166

-95 081

**Summa finansiella poster**

**-306 166**

**-95 081**

**Resultat efter finansiella poster**

**-114 176**

**-8 875**

**Resultat före skatt**

**-114 176**

**-8 875**

**Årets resultat**

**-114 176**

**-8 875**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 322 332

7 375 681

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 322 332**

**7 375 681**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 322 332**

**7 375 681**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 207

4 818

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 207**

**4 818**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

167 909

196 226

**Summa kassa och bank**

**167 909**

**196 226**

**Summa omsättningstillgångar**

**173 116**

**201 044**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 495 448**

**7 576 725**

2025071705471

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

709 325

0

Årets resultat

-114 176

-8 875

**Summa fritt eget kapital**

**595 149**

**-8 875**

**Summa eget kapital**

**620 149**

**16 125**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

6 670 297

7 301 900

**Summa långfristiga skulder**

**6 670 297**

**7 301 900**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 044

0

Skatteskulder

6 520

0

Övriga skulder

0

219 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 438

39 200

**Summa kortfristiga skulder**

**205 002**

**258 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 495 448**

**7 576 725**

2025071705472

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 1%

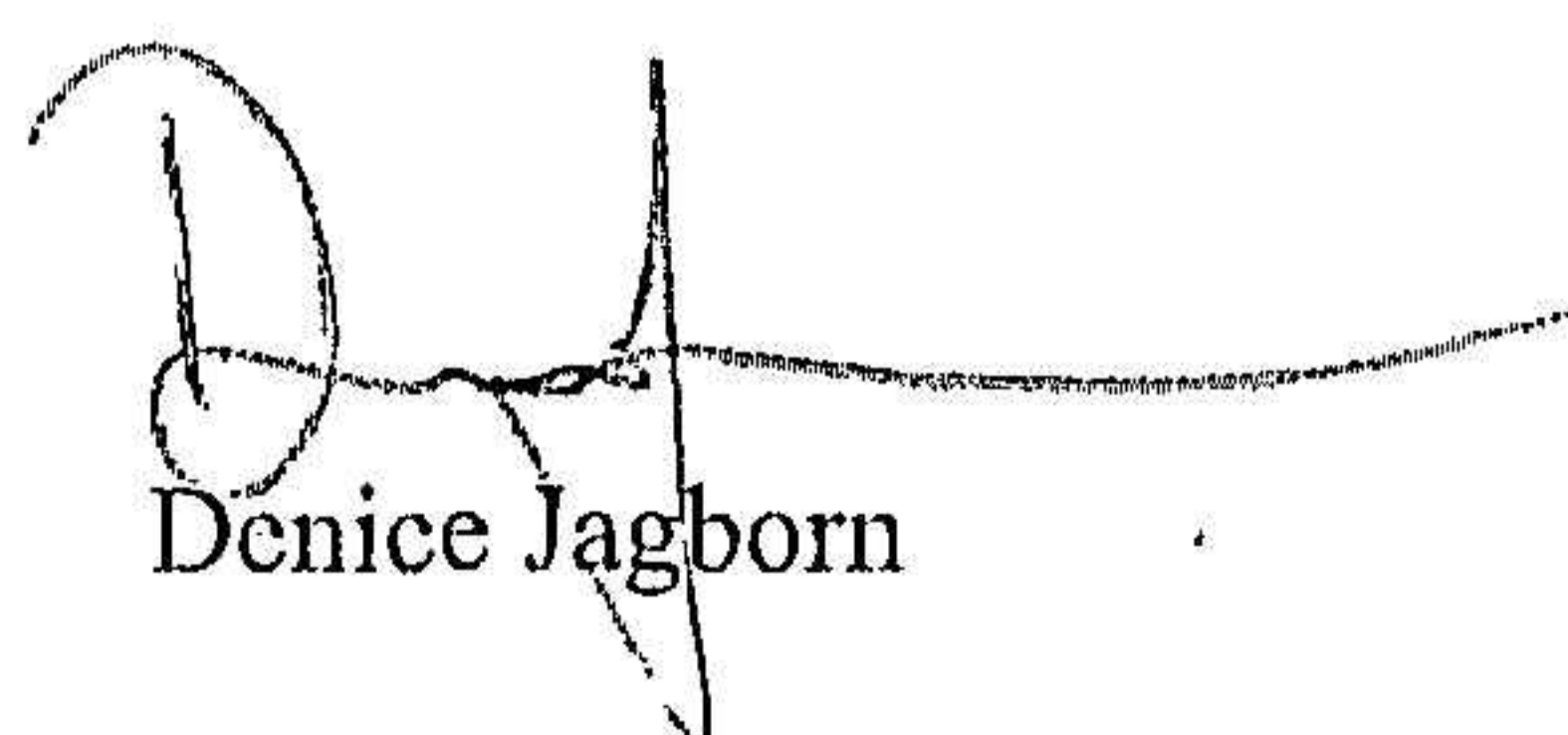
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 402 575	
Inköp		7 402 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 402 575</b>	<b>7 402 575</b>
Ingående avskrivningar	-26 894	0
Årets avskrivningar	-53 349	-26 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 243</b>	<b>-26 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 322 332</b>	<b>7 375 681</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 410 121	6 301 900
	<b>6 410 121</b>	<b>6 301 900</b>

Falkenberg den 23 juni 2025

  
Denice Jagborn