

**Årsredovisning**  
för  
**Jamav Syd Fastigheter AB**  
556616-3563


Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jamav Syd Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lomma 2023-07-17

  
Anders Andersson

# Årsredovisning

för

## Jamav Syd Fastigheter AB

556616-3563

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7 <i>11</i>

Styrelsen för Jamav Syd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av inventarier, bedrivit handel med leksaker, ägt och förvaltat travhästar samt ägt och förvaltat aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)	<b>2019</b>
Nettoomsättning	14 466	16 342	7 440	1 590
Resultat efter finansiella poster	2 486	4 522	2 600	1 160
Soliditet (%)	87,1	80,9	74,1	74,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 198 930	3 401 716	<b>5 720 646</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 401 716	-3 401 716	<b>0</b>
Årets resultat				1 691 435	<b>1 691 435</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 600 646</b>	<b>1 691 435</b>	<b>7 412 081</b>

*Handwritten mark*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 600 646
årets vinst	1 691 435
	<b>7 292 081</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 337 000
i ny räkning överföres	4 955 081
	<b>7 292 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*b*

*SA*

2023081701094

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 466 457

16 342 266

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**14 466 457**

**16 342 266**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-11 114 272

-11 852 485

Övriga externa kostnader

-1 068 887

-910 421

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 120

-535 407

Övriga rörelsekostnader

-378 383

-40 629

**Summa rörelsekostnader**

**-12 569 662**

**-13 338 942**

**Rörelseresultat**

**1 896 795**

**3 003 324**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 647 826

1 513 104

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 705

5 711

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-2 087 229

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 124

0

**Summa finansiella poster**

**589 178**

**1 518 815**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 485 973**

**4 522 139**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-490 000

-780 000

Förändring av överavskrivningar

0

145 792

**Summa bokslutsdispositioner**

**-490 000**

**-634 208**

**Resultat före skatt**

**1 995 973**

**3 887 931**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-304 538

-486 215

**Årets resultat**

**1 691 435**

**3 401 716**

*et*

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

23 025

459 528

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 025**

**459 528**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

2 644 400

2 644 400

Andra långfristiga fordringar

4

3 912 771

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 557 171**

**2 644 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 580 196**

**3 103 928**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

8 324

Övriga fordringar

655

323 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 356

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 011**

**331 879**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 908 087

5 297 442

**Summa kassa och bank**

**3 908 087**

**5 297 442**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 919 098**

**5 629 321**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 499 294**

**8 733 249**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 600 646

2 198 930

Årets resultat

1 691 435

3 401 716

**Summa fritt eget kapital**

**7 292 081**

**5 600 646**

**Summa eget kapital**

**7 412 081**

**5 720 646**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 185 000

1 695 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 185 000**

**1 695 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

790 821

961 823

Övriga skulder

111 392

355 780

**Summa kortfristiga skulder**

**902 213**

**1 317 603**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 499 294**

**8 733 249** *p*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 354 360	1 847 064
Försäljningar/utrangeringar	-1 313 760	-492 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 600</b>	<b>1 354 360</b>
Ingående avskrivningar	-894 832	-786 500
Försäljningar/utrangeringar	885 377	427 075
Årets avskrivningar	-8 120	-535 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 575</b>	<b>-894 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 025</b>	<b>459 528</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 644 400	2 644 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 644 400</b>	<b>2 644 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 644 400</b>	<b>2 644 400</b>

12



**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-04-30	2022-04-30
Tillkommande fordringar	6 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-2 087 229	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 087 229</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 912 771</b>	<b>0</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Lomma 2023-07-17



Anders Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-17



Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jamav Syd Fastigheter AB

Org.nr. 556616 - 3563

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jamav Syd Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jamav Syd Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jamav Syd Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jamav Syd Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jamav Syd Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023 - 07 - 17



Per Kjellander  
Auktoriserad revisor