

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Djurslövs Fastighet AB

Org.nr. 559038-3369

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Djurslövs Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svedala 2023-07-04


Mikael Rosdahl

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Djurslövs Fastighet AB

Org.nr. 559038-3369

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lilla Djurslövs Fastighet AB

Org.nr. 559038-3369

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, bedriver fastighetsförvaltning samt bedriver förvaltning av värdepapper och till dess förenliga verksamheter.

Företagets säte är Svedala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020	2019
Nettoomsättning	371 235	439 811	301 735	234 491
Resultat efter finansiella poster	36 361	87 076	-8 572	-4 009
Soliditet (%)	2,65	3,60	2,19	2,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	28 665	71 046	99 711
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		71 046	-71 046	0
Utdelning till aktieägare		-70 000		-70 000
Årets resultat			29 076	29 076
Belopp vid årets utgång	50 000	29 711	29 076	58 787

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

29 711

Årets resultat

29 076

58 787

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

58 787

58 787

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lilla Djurslövs Fastighet AB

Org.nr. 559038-3369

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-01-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		371 235	439 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>371 235</u>	<u>439 811</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 763	-219 378
Personalkostnader		0	-3 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 270	-73 636
Summa rörelsekostnader		<u>-234 033</u>	<u>-296 178</u>
Rörelseresultat		137 202	143 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 982	-56 557
Summa finansiella poster		<u>-100 841</u>	<u>-56 557</u>
Resultat efter finansiella poster		36 361	87 076
Resultat före skatt		36 361	87 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 285	-16 030
Årets resultat		<u>29 076</u>	<u>71 046</u>

2023071410608

Lilla Djurslövs Fastighet AB

Org.nr. 559038-3369

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 724 769	3 495 594
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 221	24 471
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	12 248	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 760 238	3 520 065

Summa anläggningstillgångar

3 760 238

3 520 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 514	32 696
Övriga fordringar		9 806	25 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 983
Summa kortfristiga fordringar		52 320	64 854

Kassa och bank

Kassa och bank		292 172	572 794
Summa kassa och bank		292 172	572 794

Summa omsättningstillgångar

344 492

637 648

SUMMA TILLGÅNGAR

4 104 730

4 157 713

2023071410609

Lilla Djurslövs Fastighet AB

Org.nr. 559038-3369

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 711

28 665

Årets resultat

29 076

71 046

Summa fritt eget kapital

58 787

99 711

Summa eget kapital

108 787

149 711

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 745 072

3 783 664

Övriga skulder

34 125

18 375

Summa långfristiga skulder

3 779 197

3 802 039

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 592

38 592

Förskott från kunder

75

0

Leverantörsskulder

23 986

9 368

Skulder till koncernföretag

74 543

74 543

Skatteskulder

5 334

17 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 216

65 934

Summa kortfristiga skulder

216 746

205 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 104 730

4 157 713

2023071410610

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 818 512	3 493 200
Inköp	292 195	325 312
Utgående anskaffningsvärden	4 110 707	3 818 512
Ingående avskrivningar	-322 918	-249 811
Årets avskrivningar	-63 020	-73 107
Utgående avskrivningar	-385 938	-322 918
Redovisat värde	3 724 769	3 495 594

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-529	0
Årets avskrivningar	-1 250	-529
Utgående avskrivningar	-1 779	-529
Redovisat värde	23 221	24 471

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	12 248	0
Utgående anskaffningsvärden	12 248	0
Redovisat värde	12 248	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	3 590 704	3 647 671

Övriga noter

Lilla Djurslövs Fastighet AB

Org.nr. 559038-3369

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Decisive AB, Org. nr 556799-3067, säte Svedala.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedala
2023-06-27



Mikael Rosdahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juli 2023.



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lilla Djurslövs Fastighet AB
Org.nr. 559038-3369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Djurslövs Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Djurslövs Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilla Djurslövs Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Djurslövs Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilla Djurslövs Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 3 juli 2023



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

