

Årsredovisning
för
Liljekonvaljen Fastighets AB
556239-0749

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot
2025-11-07

Styrelsen för Liljekonvaljen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skövde Liljekonvaljen 8.
Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020
Nettoomsättning	2 014	1 918	1 801	2 302	757
Resultat efter finansiella poster	187	-86	99	96	-177
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,8	0,4	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-4 879	7 385	122 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 385	-7 385	0
Erhållna aktieägartillskott			377 210		377 210
Årets resultat				-379 716	-379 716
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	379 716	-379 716	120 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 716
årets förlust	-379 716
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 014 092	1 918 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 014 092	1 918 455
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-916 504	-955 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 979	-378 979
Summa rörelsekostnader		-1 295 483	-1 334 889
Rörelseresultat		718 609	583 566
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		291	1 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531 909	-671 032
Summa finansiella poster		-531 618	-670 026
Resultat efter finansiella poster		186 991	-86 460
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	180 000
Lämnade koncernbidrag		-566 707	0
Summa bokslutsdispositioner		-566 707	180 000
Resultat före skatt		-379 716	93 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-86 155
Årets resultat		-379 716	7 385

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 190 948	23 569 927
Summa materiella anläggningstillgångar		23 190 948	23 569 927
Summa anläggningstillgångar		23 190 948	23 569 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 625
Övriga fordringar		9 365	46 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 295	9 420
Summa kortfristiga fordringar		14 660	66 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 870	189 850
Summa kassa och bank		232 870	189 850
Summa omsättningstillgångar		247 530	256 094
SUMMA TILLGÅNGAR		23 438 478	23 826 021

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 716	-4 878
Årets resultat		-379 716	7 385
Summa fritt eget kapital		0	2 507
Summa eget kapital		120 000	122 507
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		13 361 554	13 735 306
Skulder till koncernföretag		8 838 971	9 262 764
Summa långfristiga skulder		22 200 525	22 998 070
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		373 752	373 752
Leverantörsskulder		8 779	10 171
Skulder till koncernföretag		428 154	0
Skatteskulder		0	42 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 268	279 136
Summa kortfristiga skulder		1 117 953	705 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 438 478	23 826 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 008 325	25 008 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 008 325	25 008 325
Ingående avskrivningar	-1 438 398	-1 059 419
Årets avskrivningar	-378 979	-378 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 817 377	-1 438 398
Utgående redovisat värde	23 190 948	23 569 927

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 706 237	21 593 062
	20 706 237	21 593 062

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	14 950 000	14 950 000
	14 950 000	14 950 000

Vara 2025-10-29

Marianne Blank
Marianne Blank