

**Årsredovisning för**  
**Liwing i Karlskrona Mäklarbyrå AB**

559251-4227

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linn Walderton  
Verkställande direktör

2026-05-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Liwing i Karlskrona Mäklarbyrå AB, 559251-4227, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades 2020-04-07 och bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 349 988	2 273 014	2 002 670	3 122 945
Resultat efter finansiella poster	49 686	-41 616	-430 357	224 405
Soliditet %	11,7	9,8	14,7	32,1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsökningen beror på en ökad efterfrågan på företagets tjänster.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	44 941	-41 616
Balanseras i ny räkning		-41 617	41 616
Årets resultat			19 988
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 324</b>	<b>19 988</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 324
Årets resultat	19 988
<b>Summa</b>	<b>23 312</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 312
<b>Summa</b>	<b>23 312</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 349 988	2 273 014
Övriga rörelseintäkter		0	24 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 349 988</b>	<b>2 297 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 294	-19 533
Övriga externa kostnader		-1 137 354	-944 694
Personalkostnader	2	-2 088 628	-1 302 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 145	-66 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 296 421</b>	<b>-2 333 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 567</b>	<b>-36 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	1 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 000	-6 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 881</b>	<b>-5 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 686</b>	<b>-41 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 686</b>	<b>-41 616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 698	0
<b>Årets resultat</b>		<b>19 988</b>	<b>-41 616</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	13 266
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>13 266</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 985	32 864
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 985</b>	<b>32 864</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 985</b>	<b>46 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	4 500
Övriga fordringar		6 975	47 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 832	171 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 807</b>	<b>224 177</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		732 200	405 124
Redovisningsmedel		267 500	374 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>999 700</b>	<b>780 081</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 160 507</b>	<b>1 004 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 171 492</b>	<b>1 050 388</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 324	44 941
Årets resultat		19 988	-41 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 312</b>	<b>3 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 312</b>	<b>103 325</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		18 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		88 819	110 420
Skatteskulder		8 568	23 880
Övriga skulder		544 769	556 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 024	256 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 030 180</b>	<b>947 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 171 492</b>	<b>1 050 388</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	172 271	172 271
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>172 271</b>	<b>172 271</b>
Ingående avskrivningar	-159 005	-124 541
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 266	-34 464
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-172 271</b>	<b>-159 005</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 266</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 518	159 518
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>159 518</b>	<b>159 518</b>
Ingående avskrivningar	-126 654	-94 669
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 879	-31 985
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-148 533</b>	<b>-126 654</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 985</b>	<b>32 864</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-11

Karlskrona

Linn Walderton 2026-05-11  
Linn Walderton Datum  
Verkställande direktör

Ida Ivarsson 2026-05-11  
Ida Ivarsson Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11

Anders Holgersson  
Anders Holgersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liwing i Karlskrona Mäklarbyrå AB, org.nr 559251-4227

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liwing i Karlskrona Mäklarbyrå AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liwing i Karlskrona Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liwing i Karlskrona Mäklarbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liwing i Karlskrona Mäklarbyrå AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liwing i Karlskrona Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona 2026-05-11

*Anders Holgersson*

Anders Holgersson  
Auktoriserad revisor