

Årsredovisning

Slättö Bostad Strängnäs AB

Organisationsnummer: 559352-3623
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 -06- 2 8
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot
2024 -06- 2 8

STOCKHOLM

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget äger och förvaltar även aktier och andelar i bolagen Slättö Core Pedagogen 2 AB (559335-5125), Slättö Core Pedagogen 5 AB (559335-5133), Slättö Core Pedagogen 6 AB (559335-5141), Slättö Core Mariefred Fastigheter AB (556830-5840) samt Slättö Core Lärkan AB (559161-6585), Slättö Core Snickaren 4 AB (559335-5158).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit aktieägartillskott på 21 970 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-09 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-20 696	-25 159
Soliditet (%)	1,3	0,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	23 099	-23 059	65
Erhållna aktieägartillskott		21 970		21 970
Balanseras i ny räkning		-23 059	23 059	0
Årets resultat			-17 995	-17 995
Belopp vid årets utgång	25	22 010	-17 995	4 040

2024070517623

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	22 009 806
Årets resultat	-17 994 241
Medel att disponera	4 015 565

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 015 565
Summa	4 015 565

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2021-12-09
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		35	2 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35	2 877
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 129	-1 938
Övriga externa kostnader		-1 443	-2 059
Personalkostnader	4	1	-926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		11	-54
Övriga rörelsekostnader		-5	0
Summa rörelsekostnader		-2 565	-4 977
Rörelseresultat		-2 530	-2 100
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-12 934	-19 779
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	7 365	2 431
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-12 597	-5 711
Summa finansiella poster		-18 166	-23 059
Resultat efter finansiella poster		-20 696	-25 159
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2 701	2 100
Summa bokslutsdispositioner		2 701	2 100
Resultat före skatt		-17 995	-23 059
Årets resultat		-17 995	-23 059

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	827	718
Summa materiella anläggningstillgångar		827	989
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	137 122	133 336
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 122	133 336
Summa anläggningstillgångar		137 949	134 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		167 877	152 292
Övriga fordringar		96	261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		473	0
Summa kortfristiga fordringar		168 446	152 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26	28
Summa kassa och bank		26	28
Summa omsättningstillgångar		168 472	152 581
SUMMA TILLGÅNGAR		306 421	286 906

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 010	23 099
Årets resultat		-17 995	-23 059
Summa fritt eget kapital		4 015	40
Summa eget kapital		4 040	65
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	35 000
Summa långfristiga skulder		0	35 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61	104
Skulder till koncernföretag		296 866	245 956
Skatteskulder		0	8
Övriga skulder		4 952	5 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		502	659
Summa kortfristiga skulder		302 381	251 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	306 421	286 906

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Core Bostadsholding 1 AB, org. nr 559352-3607, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org. nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Not 4. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-09 -2022-12-31
Medelantal anställda	0	1

Not 5. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-09 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	7 364	2 431

Not 6. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-09 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-12 304	-5 237

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325	
Inköp	0	325
Försäljningar/utrangeringar	-325	0
Utgående anskaffningsvärden	0	325
Ingående avskrivningar	-54	
Försäljningar/utrangeringar	54	0
Årets avskrivningar	0	-54
Utgående avskrivningar	0	-54
Redovisat värde	0	271

Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718	
Nedlagda utgifter	109	718
Utgående anskaffningsvärden	827	718
Redovisat värde	827	718

Not 9. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 115	
Inköp	0	136 645
Lämnade aktieägartillskott	16 450	16 470
Omklassificeringar	270	0
Utgående anskaffningsvärden	169 835	153 115
Ingående nedskrivningar	-19 779	
Årets nedskrivningar	-12 934	-19 779
Utgående nedskrivningar	-32 713	-19 779
Redovisat värde	137 122	133 336

Not 10. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm

2024-05-27

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

KPMG AB

Tatijana Strömstedt

Tatijana Strömstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Bostad Strängnäs AB, org. nr 559352-3623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Bostad Strängnäs AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Bostad Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Bostad Strängnäs AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-12-09—2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 21 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättö Bostad Strängnäs AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Bostad Strängnäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

7 Juni, 2024

KPMG AB



Tatijana Strömstedt
Auktoriserad revisor