

**Årsredovisning**  
för  
**Juniskär Förvaltning AB**  
556630-0256

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Sahlin, Styrelseledamot  
2026-01-16

Styrelsen för Juniskär Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	583	349	292	174
Resultat efter finansiella poster	17	-254	-95	-150
Soliditet (%)	72,8	75,3	77,2	81,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	1 929 924	-254 306	<b>1 788 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-254 306	254 306	<b>0</b>
Årets resultat				17 317	<b>17 317</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 000</b>	<b>1 675 618</b>	<b>17 317</b>	<b>1 805 935</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 675 618
årets vinst	17 317
	<b>1 692 935</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 692 935
	<b>1 692 935</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		583 235	348 894
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>583 235</b>	<b>348 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-313 407	-158 876
Personalkostnader	2	-267 958	-430 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 201	-7 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-592 566</b>	<b>-597 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 331</b>	<b>-248 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 517	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-869	-6 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 648</b>	<b>-5 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 317</b>	<b>-254 306</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 317</b>	<b>-254 306</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 317</b>	<b>-254 306</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 273 914	1 971 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 273 914</b>	<b>1 971 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 273 914</b>	<b>1 971 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 093	334 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 984
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 093</b>	<b>344 358</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 165	59 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 165</b>	<b>59 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 258</b>	<b>404 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 480 172</b>	<b>2 375 706</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 000

13 000

**Summa bundet eget kapital**

**113 000**

**113 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 675 618

1 929 923

Årets resultat

17 317

-254 306

**Summa fritt eget kapital**

**1 692 935**

**1 675 618**

**Summa eget kapital**

**1 805 935**

**1 788 618**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 323

11 309

Övriga skulder

649 914

564 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

11 750

**Summa kortfristiga skulder**

**674 237**

**587 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 480 172**

**2 375 706**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Andelslägenhet/ byggnadsdel	50 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 243 225	2 243 225
Inköp	313 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 556 800</b>	<b>2 243 225</b>
Ingående avskrivningar	-271 685	-263 744
Årets avskrivningar	-11 201	-7 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 886</b>	<b>-271 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 273 914</b>	<b>1 971 540</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	87 102	87 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 102</b>	<b>87 102</b>
Ingående avskrivningar	-87 102	-87 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 102</b>	<b>-87 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-28

Stockholm

*Mats Sahlin*  
Mats Sahlin

2025-12-28