

# Årsredovisning

för

## Gupeto Fastighets Aktiebolag

556224-7782

Räkenskapsåret

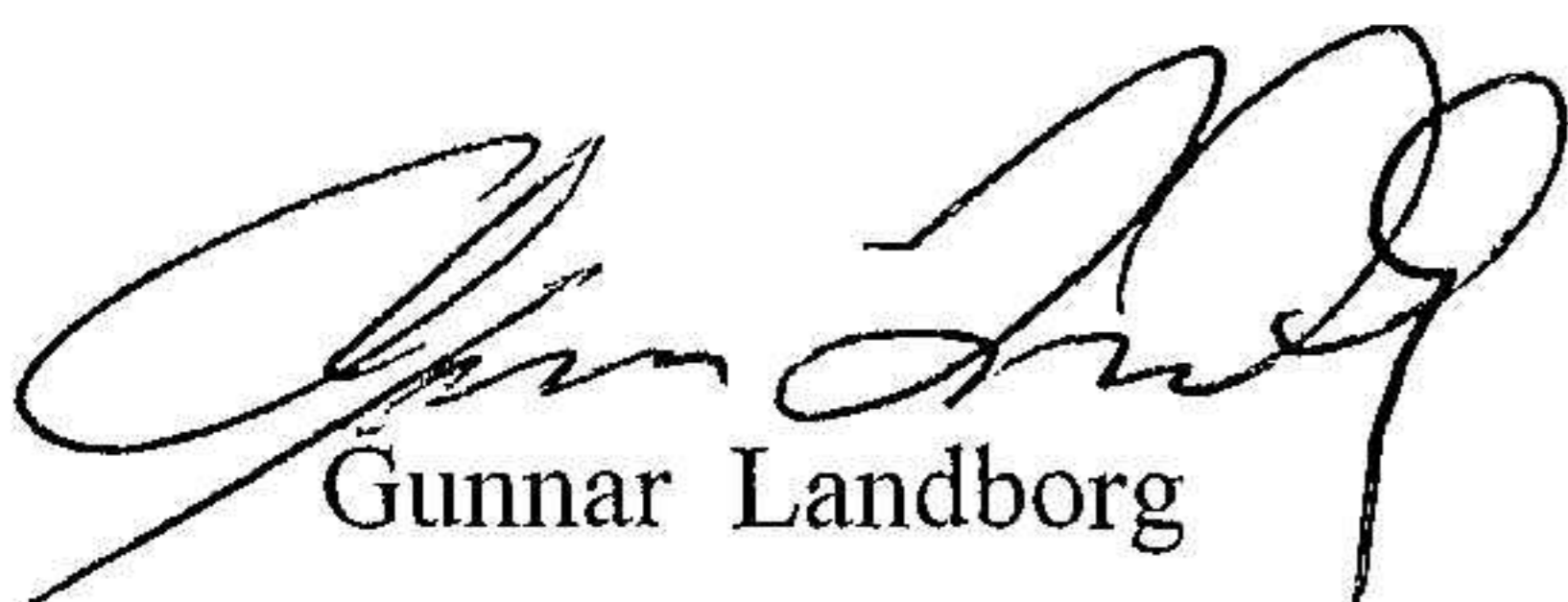
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gupeto Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Huddinge 2025-06-13

  
Gunnar Landborg

Styrelsen för Gupeto Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 351	2 201	2 070	2 017
Resultat efter finansiella poster	1 070	1 982	1 815	1 766
Soliditet (%)	71,0	90,5	89,2	92,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 324 112	811 750	3 255 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			811 750	-811 750	0
Årets resultat				1 081 962	1 081 962
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 135 862	1 081 962	3 337 824

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 135 862
årets vinst	1 081 962
	<b>3 217 824</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 217 824
	<b>3 217 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 351 276	2 201 187
Övriga rörelseintäkter	0	22 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 351 276</b>	<b>2 223 895</b>

### Rörelsekostnader

Drift och underhåll	-1 019 693	0
Övriga externa kostnader	-176 691	-975 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 890	-158 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 355 274</b>	<b>-1 134 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>996 002</b>	<b>1 089 103</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74 383	27 535
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>74 383</b>	<b>27 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 070 385</b>	<b>1 116 638</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	304 403	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>304 403</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 374 788</b>	<b>1 031 638</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-292 826	-219 888
<b>Årets resultat</b>	<b>1 081 962</b>	<b>811 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 815 560	2 974 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 815 560</b>	<b>2 974 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 815 560</b>	<b>2 974 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		267 113	232 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 003	4 366
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>293 116</b>	<b>236 774</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 676 795	1 503 694
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 676 795</b>	<b>1 503 694</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 969 911</b>	<b>1 740 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 785 471</b>	<b>4 714 918</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 135 862

2 324 112

Årets resultat

1 081 962

811 750

**Summa fritt eget kapital**

**3 217 824**

**3 135 862**

**Summa eget kapital**

**3 337 824**

**3 255 862**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

970 457

1 274 860

**Summa obeskattade reserver**

**970 457**

**1 274 860**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 270

0

Övriga skulder

1 000 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

456 920

184 196

**Summa kortfristiga skulder**

**1 477 190**

**184 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 785 471**

**4 714 918**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

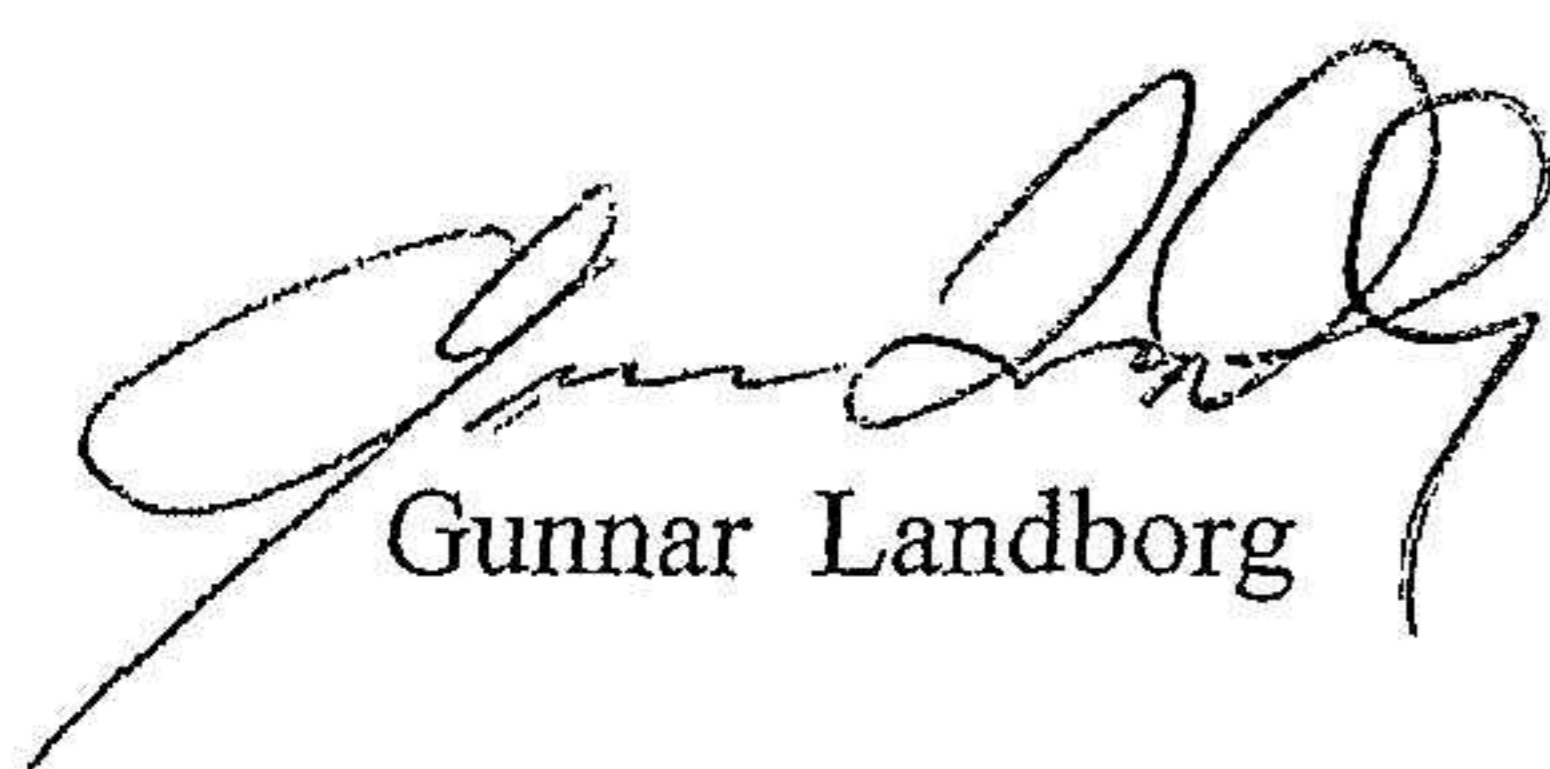
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskättade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 232 024	8 232 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 232 024</b>	<b>8 232 024</b>
Ingående avskrivningar	-5 257 574	-5 098 684
Årets avskrivningar	-158 890	-158 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 416 464</b>	<b>-5 257 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 815 560</b>	<b>2 974 450</b>

Stockholm 2025-06-13

  
Gunnar Landborg