

ÅRSREDOVISNING

för

Ailon Fastigheter AB

Org.nr. 556993-4853

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ailon Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-26



Jacob Cronstedt

Ailon Fastigheter AB

Org.nr. 556993-4853

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva indirekta och direkta investeringar i fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 030	-63 181	-14 475	-152 111
Soliditet (%)	85,78	85,58	85,56	85,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	27 036 449	-1 748	27 085 701
Balanseras i ny räkning		-1 748	1 748	0
Årets resultat			66 163	66 163
Belopp vid årets utgång	51 000	27 034 701	66 163	27 151 864

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 034 701
Årets resultat	66 163
	<u>27 100 864</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>27 100 864</u>
	27 100 864

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024073014417

Ailon Fastigheter AB

Org.nr. 556993-4853

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-3 290</u>	<u>-63 181</u>
Summa rörelsekostnader		-3 290	-63 181
Rörelseresultat		-3 290	-63 181
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>260</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		260	0
Resultat efter finansiella poster		-3 030	-63 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>69 193</u>	<u>61 433</u>
Summa bokslutsdispositioner		69 193	61 433
Resultat före skatt		66 163	-1 748
Årets resultat		66 163	-1 748

2024073014418

Ailon Fastigheter AB

Org.nr. 556993-4853

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

31 150 000

31 150 000

31 150 000

31 150 000

31 150 000

31 150 000

493 946

512 019

493 946

512 019

8 090

51 380

8 090

51 380

502 036

563 399

31 652 036

31 713 399

2024073014419

Ailon Fastigheter AB

Org.nr. 556993-4853

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

	51 000	51 000
	<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
	27 034 701	27 036 449
	66 163	-1 748
	<u>27 100 864</u>	<u>27 034 701</u>
	27 151 864	27 085 701
	0	69 193
	<u>0</u>	<u>69 193</u>
	4 498 505	4 498 505
	1 667	60 000
	<u>4 500 172</u>	<u>4 558 505</u>
	31 652 036	31 713 399

2024073014420

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag****2023-12-31****2022-12-31****Företag****Antal
/Kapital-
andel %****Redovisat****Redovisat****Organisationsnummer****Säte****värde****värde**

Phalanx Real Estate

Stockholm

500

31 100 000

31 100 000

100,00%

31 100 000

31 100 000**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ailon Fastigheter AB

Org.nr. 5569934853

NOTER

Stockholm



Jacob Cronstedt

2024-03-26

2024073014422