

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Nacka Sicklaön 356:1 AB

Org.nr. 556751-7023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Klövern Nacka Sicklaön 356:1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-05



Mathias Wallestam

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Nacka Sicklaön 356:1 AB

Org.nr. 556751-7023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Klövern Nacka Sicklaön 356:1 AB

Org.nr. 556751-7023

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året bytt namn från Corem Auto Nacka AB till Klöver Sicklaön 356:1 AB och sedan från Klöver Sicklaön 356:1 AB till Klöver Nacka Sicklaön 356:1 AB.

Bolaget äger fastigheten Nacka Sicklaön 356:1.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan mitten av augusti 2023 ingår bolaget i en koncern där koncernmoderföretaget är Klöver AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm. I samband med detta avyttrades fastigheten Tyresö Slänten 1.

Bolaget har under räkenskapsåret sålts och det nya moderföretaget är Klöver Holding 129 AB, org.nr. 559354-2540, med säte i Stockholm.

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga aktier i dotterföretaget Klöver Holding 129 AB, org.nr. 559354-2540.

Bolaget har under året upptagit ett banklån om 170 000 tkr.

Bolagets koncernmoder Klöver AB, org.nr. 556733-4379, har fått ny huvudägare.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	32 583 146	11 947 085	11 634 803	11 655 140
Resultat efter finansiella poster	16 075 938	9 775 997	8 724 373	7 290 021
Soliditet (%)	22,86	2,90	2,97	2,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år till följd av högre hyresintäkter samt vidarefakturerings av kostnader under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 338 277	235 339	3 573 616
Erhållna aktieägartillskott		35 000 000		35 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		235 339	-235 339	0
Årets resultat			9 564 891	9 564 891
Belopp vid årets utgång	100 000	38 573 616	9 564 891	48 138 507

# Klövern Nacka Sicklaön 356:1 AB

Org.nr. 556751-7023

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 573 616
Årets resultat	<u>9 564 891</u>
	48 138 507

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>48 138 507</u>
	48 138 507

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061909846

**Klövern Nacka Sicklaön 356:1 AB**

Org.nr. 556751-7023

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		32 583 146	11 947 085
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>871 550</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		32 583 146	12 818 635
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-11 437 925	-1 688 415
Övriga externa kostnader		-859 380	-720 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 346	-556 676
Övriga rörelsekostnader		<u>-119 117</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 854 768	-2 965 527
<b>Rörelseresultat</b>		19 728 378	9 853 108
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	663 615	2 478 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-4 309 805</u>	<u>-2 555 673</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-3 652 440	-77 110
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 075 938	9 775 998
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-9 540 659
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-4 024 133</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-4 024 133	-9 540 659
<b>Resultat före skatt</b>		12 051 805	235 339
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 486 914	0
<b>Årets resultat</b>		<u>9 564 891</u>	<u>235 339</u>

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	10 714 388	12 500 235
Inventarier, verktyg och installationer	5	146 384	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	138 334 612	55 819 846
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 195 384</b>	<b>68 320 081</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	7	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 149 195 384 68 345 081

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		12 341 669	0
Fordringar hos koncernföretag		50 661 230	46 723 590
Övriga fordringar		8 738 406	6 183 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 017 145	8 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 758 450</b>	<b>52 915 381</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		945	5 046 953
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>945</b>	<b>5 046 953</b>

**Summa omsättningstillgångar** 75 759 395 57 962 334

**SUMMA TILLGÅNGAR** 224 954 779 126 307 415

2024061909847

**Klövern Nacka Sicklaön 356:1 AB**

Org.nr. 556751-7023

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

38 573 616

3 338 277

Årets resultat

9 564 891

235 339

**Summa fritt eget kapital**

48 138 507

3 573 616

**Summa eget kapital**

48 238 507

3 673 616

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4 024 133

0

**Summa obeskattade reserver**

4 024 133

0

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

166 430 000

0

Skulder till koncernföretag

0

98 800 000

**Summa långfristiga skulder**

166 430 000

98 800 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 400 000

0

Leverantörsskulder

2 013

9 540 766

Skulder till koncernföretag

0

9 936 100

Skatteskulder

2 532 876

39 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

327 250

4 317 526

**Summa kortfristiga skulder**

6 262 139

23 833 799

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

224 954 779

126 307 415

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	2 478 358
<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-751 028	-2 555 673

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	16 951 742	16 951 742
	Försäljningar/utrangeringar	-1 023 784	0
	Omklassificeringar	-1 712 101	0
	Utgående anskaffningsvärden	14 215 857	16 951 742
	Ingående avskrivningar	-4 451 507	-3 894 831
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	128 424	0
	Omklassificeringar	1 051 320	0
	Årets avskrivningar	-229 706	-556 676
	Utgående avskrivningar	-3 501 469	-4 451 507
	Redovisat värde	10 714 388	12 500 235

Omklassificeringar avser omklassificering från byggnader och mark till inventarier, verktyg och installationer.

# Klövern Nacka Sicklaön 356:1 AB

Org.nr. 556751-7023

## NOTER

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Försäljningar/utrangeringar	-1 129 011	0
Omklassificeringar	<u>1 712 101</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	583 090	0
Ingående avskrivningar	0	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	823 254	0
Omklassificeringar	-1 051 320	0
Årets avskrivningar	<u>-208 640</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-436 706</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	146 384	0

Omklassificeringar avser omklassificering från byggnader och mark till inventarier, verktyg och installationer.

<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	55 819 846	1 231 451
Inköp	<u>82 514 766</u>	<u>54 588 395</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>138 334 612</u>	<u>55 819 846</u>
Redovisat värde	138 334 612	55 819 846

<b>Not 7 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde	0	25 000

<b>Not 8 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	166 430 000	98 800 000

## Övriga noter

<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	98 800 000	98 800 000

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klövern Holding 129 AB, org.nr. 559354-2540, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Klövern AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Klövern Nacka Sicklaön 356:1 AB

Org.nr. 556751-7023

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors  
Styrelseordförande

Erik Ihse  
Styrelseledamot

Mathias Wallestam  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517880033

## Dokument

**3053 Klöver Nacka Sicklaön 356.1 AB 556751-7023 ÅR  
2023**

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-05-20 12:39:20 CEST (+0200) av Jens  
Rydell (JR)

Färdigställt 2024-05-27 15:58:23 CEST (+0200)

## Initierare

**Jens Rydell (JR)**

Klövern AB

[jens.rydell@klovern.se](mailto:jens.rydell@klovern.se)

+46735627186

## Signerare

**Rickard Langerfors (RL)**

Klövern AB

Personnummer 720909-0138

[rickard.langerfors@klovern.se](mailto:rickard.langerfors@klovern.se)

**Erik Ihse (EI)**

Klövern

Personnummer 790419-0290

[erik.ihse@klovern.se](mailto:erik.ihse@klovern.se)



---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Rickard Langerfors"

Signerade 2024-05-20 17:34:55 CEST (+0200)



---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Nils Anders Ihse"

Signerade 2024-05-20 13:05:14 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517880033

2024061909850

**Mathias Wallestam (MW)**  
Personnummer 830718-0433  
mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"  
Signerade 2024-05-20 19:23:17 CEST (+0200)

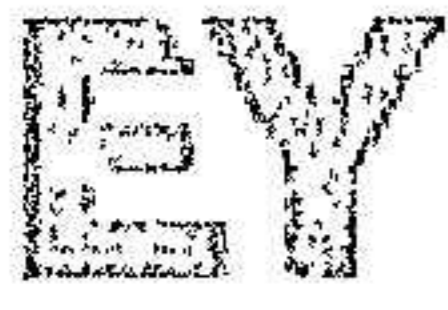
**Gabrielle Novella (GN)**  
EY  
Personnummer 198209040057  
gabriel.novella@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GABRIEL NOVELLA"  
Signerade 2024-05-27 15:58:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2024061909851

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klöver Nacka Sicklaön 356:1 AB, org.nr 556751-7023

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klöver Nacka Sicklaön 356:1 AB för år 2023-01-01 –2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klöver Nacka Sicklaön 356:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klöver Nacka Sicklaön 356:1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klövern Nacka Sicklaön 356:1 AB för år 2023-01-01 –2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klövern Nacka Sicklaön 356:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 13:59:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061909852

Penneo dokumentnyckel: BTWSG-HTQWA-H0QU7-PNFAP-EOJ5M-JPYDI